****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.01.2023 № 9

г. Мурино

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» |

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области от 16.09.2022 № 266 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 – 2029 гг.», постановления администрации от 12.08.2021 № 205 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Ведущему специалисту сектора делопроизводства Чернобавской Е.Н. ознакомить с настоящим постановлением:

- заместителя главы администрации – начальника отдела экономики, управления муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка – Опополя А.В.

- начальника отдела финансового управления – главного бухгалтера – Туманова В.А.

- руководителей подведомственных учреждений.

5.Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка А.В. Опополя.

Глава администрации А.Ю. Белов

|  |
| --- |
| Приложение  Утверждена  постановлением администрации Муринское городское поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области  № 9\_от \_16.01.2023 |

**Муниципальная программа**

**«Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.»**

|  |
| --- |
|  |

**Паспорт**

**муниципальной программы: «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный заказчик программы** | Администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| **Полное наименование** | Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» |
| **Координатор муниципальной программы** | Заместитель главы администрации - начальник отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка |
| **Ответственные исполнители муниципальной программы** | Отдел архитектуры администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| **Цель муниципальной программы** | Определение приоритетов и формирование политики пространственного развития Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке города и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития и рост экономики Муринского городского поселения. |
| **Задачи муниципальной программы** | - выполнение инженерных изысканий и подготовка документации по планировке территории Муринского городского поселения (проектов планировки и проектов межевания территории);  - внесение изменений и актуализация документа территориального планирования муниципального образования (генеральный план);  - внесение изменений и актуализация документа градостроительного зонирования муниципального образования (правила землепользования и застройки). |
| **Сроки реализации муниципальной программы** | Муниципальная программа реализуется в 2023 – 2029 гг. |
| **Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации** | Общий объем средств финансирования программы – 9 644,5 тыс. руб., в том числе:  2023 год – 4 244,5 тыс. руб.;  2024 год – 3 400 тыс. руб.;  2025 год – 500 тыс. руб.;  2026 год – 500 тыс. руб.;  2027 год – 500 тыс. руб.;  2028 год – 500 тыс. руб.;  2029 год – 500 тыс. руб.; |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | 1) Площадь территории муниципального образования Муринское городское поселение, обеспеченная актуализированной топоосновой масштаба 1:2000 – 493 га.  2) Площадь территории муниципального образования Муринское городское поселение, обеспеченная актуализированной документацией по планировке территории – 493 га.  3) Актуальный генеральный план на всю территорию муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области – 1 шт;  4) Актуальные правила землепользования и застройки на всю территорию муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области – 1шт.;  5) Улучшение внешнего облика муниципального образования в части насыщения территории малыми архитектурными формами- 14 шт.. |

**1. Общая характеристика сферы реализации программы**

Муниципальное образование «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположено к северо-западу от территории города Санкт- Петербурга и граничит:

- на севере — [МО «Кузьмоловское городское поселение»](http://www.kuzmolovskoe-gp.ru/);

- на севере и северо-востоке — [МО «Новодевяткинское сельское поселение»](http://www.novoedevyatkino.ru/);

- на востоке — [МО «Всеволожский муниципальный район»](http://www.vsevreg.ru/);

- на юге и западе — [Санкт-Петербург](http://gov.spb.ru/);

- на северо-западе — [МО «Бугровское сельское поселение»](http://admbsp.ru/).

Муниципальное образование «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области получило статус городского поселения и Мурину присвоен статус города в 2019 году.

Численность населения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 01.01.2019 года составила – 49 664 человека, а на 01.01.2022 года составило – 90 571 человек, таким образом численность увеличилась за три года на 40 907 чел. Ожидаемое увеличение численности населения по состоянию на 2023 год составляет еще 12 429 человека, т.е. в 2023 году численность населения составит – 103 000 человек.

В связи с развитием территории поселения, строительством многоквартирных домов и реализацией застройщиками проектов планировки территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области возникает необходимость в актуализации проектов планировки и межевания земельных участков. Так требуется актуализация проектов планировки и проектов межевания территорий: «Производственная зона «Мурино». Также в связи с развитием территории микрорайона «Восточный» и изменениями, принятыми в схемах территориального планирования Ленинградской области, в части размещения объектов регионального значения на территории Муринского городского поселения, требуется актуализация генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» ВМР ЛО.

После утверждения генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» ВМР ЛО и изменения функциональных зон, потребуется корректировка /внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» ВМР ЛО, в части принятия новых границ территориальных зон и установления в них новых градостроительных регламентов.

**2. Описание целей муниципальной программы**

Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» направленна на создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории муниципального образования в рамках реализации принимаемых градостроительных решений в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Целью программы является правильное и эффективное использование земельных ресурсов на территории поселения для рационального планирования развития территории муниципального образования в области градостроительной деятельности, с целью удовлетворение потребностей населения в объектах транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

**3. Прогноз развития соответствующей сферы реализации программы**

Реализация муниципальной программы повысит уровень комфортного проживания населения на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**4. Перечень и краткое описание мероприятий муниципальной программы**

Программа «Архитектура и градостроительство на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», направлена на: актуализацию проектов планировки и межевания земельных участков, актуализацию генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» ВМР ЛО.

**5. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Основные мероприятия муниципальной программы: «Архитектура и градостроительство на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области» направлены на достижение целей путем создания условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории муниципального образования в рамках реализации принимаемых градостроительных решений в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В результате реализации основного мероприятия «Разработка документа территориального планирования», ожидается: комплексное развитие территории муниципального образования в рамках реализации принимаемых градостроительных решений в генеральном плане.

В результате реализации основного мероприятия «Разработка документа градостроительного зонирования», ожидается: рациональное использование территории муниципального образования в рамках реализации принимаемых градостроительных решений в генеральном плане.

В результате реализации основного мероприятия «Разработка документов по планировке территории», ожидается: закрепление мест и территорий под размещение социально значимых объектов для муниципального образования.

В результате реализации основного мероприятия «Обеспечение территории зонами зелёных насаждений общего пользования» ожидается: увеличение территории зелёных насаждений общего пользования, за счет территории соседнего муниципального образования (Бугровского сельского поселение).

В результате реализации основного мероприятия «Проведение архитектурных конкурсов» ожидается: создание благоприятной среды для проживания и проведения свободного времени жителей и гостей поселения, улучшения внешнего облика муниципального образования.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к муниципальной программе  «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» |

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий программы

| **№ п/п** | **Наименование основного мероприятия** | **Показатели программы** | Задачи программы |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1. | **Разработка документа территориального планирования**  (актуализация Генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области) | Наличие актуальной версии генерального плана | Обеспечение устойчивого развития территории до 2045 года |
| 2. | **Разработка документа градостроительного зонирования**  (актуализация правил землепользования и застройки (ПЗЗ)) | Наличие актуальной версии правил землепользования и застройки (ПЗЗ) | Обеспечение защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации завершённых строительством объектов и их последующего использования. |
| 3. | **Разработка документов по планировке территории**  (проекты планировок территории) |  | Разграничение балансовой принадлежности территории «один МКД – один участок»;  Обеспечение территории земельными участками для строительства социальных объектов;  Создание условий для развития малого и среднего бизнеса;  Выявление территорий государственная собственность на которые не разграничена.  Установление красных линий на территории (для развития улично-дорожной сети)  Установление назначений использования территории. Приведение в соответствии с СТП ЛО, в части размещения объектов регионального значения  Выявление территорий государственная собственность на которые не разграничена  Создание благоприятных условий для улучшения экологической ситуации (создание зон зелёных насаждений). |
| 4 | **Проведение архитектурных конкурсов**  (малые архитектурные формы) | Проведение архитектурных конкурсов | Проведение конкурса среди проектов, отбору на основании комиссионного решения лучшего, в соответствии с которым будет проектироваться и строится данный объект. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к муниципальной программе «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» |

**Сведения о показателях (индикаторах) программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) наименование | | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) 1 | | | | | | | | Удельный вес  программы  (показателя) |
| Базовый  период  (2022 год)2 | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Наличие актуальной версии генерального плана | плановое значение | % (с нарастающим итогом) | 30 | 100 | - | - | - | - | - | - | 0,2 |
| фактическое значение | 30 | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 2. | Наличие актуальной версии правил землепользования и застройки (ПЗЗ) | плановое значение | % (с нарастающим итогом) | X | 30 | 100 | - | - | - | - | - | 0,2 |
| фактическое значение | Х | - | - | - | - | - | -- | - |  |
| 3. | Наличие актуальной версии документа по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) | плановое значение | % (с нарастающим итогом) | 10 | 70 | 100 | - | - | - | - | - | 0,2 |
| фактическое значение | 10 | - | - | - | - | - | - | - |  |
| фактическое значение | Х | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 4. | Проведение архитектурных конкурсов | плановое значение | Ед. | Х | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0,2 |
| фактическое значение | Х | - | - | - | - | - | - | - |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 3 | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | к муниципальной программе | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | «Архитектура и градостроительство | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | на территории муниципального образования «Муринское городское | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | поселение» Всеволожского района | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Ленинградской области | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | на 2023-2029 гг.» | | | |
| Сведения | | | | | | | | | | |
| о порядке сбора информации и методике расчета показателя (индикатора) программы | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измер. | Определение показателя | Временные характеристики показателя | Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю | Метод сбора информации, индекс формы отчётности | Объект и единица наблюдения | Охват единиц совокупности | Ответственный за сбор данных по показателю | Реквизиты акта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Наличие актуальной версии генерального плана | % | Показатель характеризует степень готовности документа территориального планирования | год | алгоритм формирования информации о показателе - подписание акта приема передачи выполненных работ, по итогам выполнения работ по этапу работ | Периодическая отчетность муниципального образования (взаимодействие с подрядчиком) | юр. лицо, выполняющее контракт на работу | Сплошное наблюдение | Отдел архитектуры | - |
| 2. | Наличие актуальной версии правил землепользования и застройки (ПЗЗ) | % | Показатель характеризует степень готовности документа градостроительного зонирования | год | алгоритм формирования информации о показателе - подписание акта приема передачи выполненных работ, по итогам выполнения работ по этапу работ | Периодическая отчетность муниципального образования (взаимодействие с подрядчиком) | юр. лицо, выполняющее контракт на работу | Сплошное наблюдение | Отдел архитектуры | - |
| 3. | Наличие актуальной версии документов по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) | % | Показатель характеризует степень готовности документа по планировке территории | год | алгоритм формирования информации о показателе - подписание акта приема передачи выполненных работ, по итогам выполнения работ по этапу работ | Периодическая отчетность муниципального образования (взаимодействие с подрядчиком) | юр. лицо, выполняющее контракт на работу | Сплошное наблюдение | Отдел архитектуры | - |
| 4. | Проведение архитектурных конкурсов | ед. | количество проведённых конкурсов | год | алгоритм формирования информации о показателе - решение принятое по результатам рассмотрения заявок (работ) участников конкурса | Периодическая отчетность муниципального образования | участник конкурса | Сплошное наблюдение | Отдел архитектуры |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к муниципальной программе «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» |

Сведения

об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и вид правового акта1 | Основные положения правового акта (правовые новации) | Наименование структурного подразделения администрации - разработчика | Ожидаемые сроки  принятия (квартал, год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Постановление Главы муниципального образования «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки» (ПЗЗ) | Определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ, о сроках проведения публичных слушаний; о месте собрания участников публичных слушаний; установление периода приёма предложений и замечаний. | Отдел архитектуры | 4-й квартал 2023 года. |
| 2. | Постановления Главы муниципального образования «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и (или) проектам межевания территории» (ППТ и\или ПМТ) | Определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ, о сроках проведения публичных слушаний; о месте собрания участников публичных слушаний; установление периода приёма предложений и замечаний. | Отдел архитектуры | По мере подготовки документов по планировке территории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Приложение № 5 к муниципальной программе «Архитектура и градостроительство на территории муниципального образования  «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» | | | | |
| План на реализацию муниципальной программы | | | | | | | | | |
| Наименование муниципальной программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Фактическое финансирование, тыс. руб. | Годы реализации | | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1. Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 гг.» | Отдел архитектуры | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет Ленинградской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местные бюджеты | 4 244,5 | 3 400,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Прочие источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по муниципальной программе |  | 2023-2029 | 4 244,50 | 3 400,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 1.2. Основное мероприятие | | | | | | | | | |
| 1.2.1. Разработка документа территориального планирования | Отдел архитектуры | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет Ленинградской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местные бюджеты | 30,0 | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Прочие источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по основному мероприятию |  | 2023-2029 | 30,00 | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2.2. Разработка документа градостроительного зонирования | Отдел архитектуры | Федеральный бюджет | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет Ленинградской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местные бюджеты | 1 304,5 | 1 450,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Прочие источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по основному мероприятию |  | 2023-2029 | 1 304,50 | 1 450,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2.3. Разработка документов по планировке территории | Отдел архитектуры | Федеральный бюджет | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет Ленинградской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местные бюджеты | 2 910,0 | 1 440,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Прочие источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по основному мероприятию |  | 2023-2029 | 2 910,00 | 1 440,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2.4. Проведение архитектурных конкурсов | Отдел архитектуры | Федеральный бюджет | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет Ленинградской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местные бюджеты | 0,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Прочие источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по основному мероприятию |  | 2023-2029 | 0,00 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |