ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу ограничения поставки ГВС

в домах №74 корп.1,2,3 по Шоссе в Лаврики п.Мурино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п.Мурино |  | 20.07.2017г. 12-00 час |
| Присутствовали: |  |
| 1. | Левина Г.В. | - И.о. главы администрации МО «Муринское сельское поселение» |
| 2. | Баранова О.В. | – специалист по жилищному хозяйству МО «Муринское сельское поселение» |
| 3. | Красиков И.А. | – управляющий МКД №74, корп.1-3 ООО «УК «Коммунальные сети» |
| 4. | Новиченко С.А. | - главный инженер ООО «УК «Коммунальные сети» |
| 5.  | Великонивцев А.В. | - заместитель начальника отдела ООО «Теплоэнерго» |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ограничение поставки ГВС

в домах №74 корп.1,2,3 по Шоссе в Лаврики п.Мурино

По итогам совещания проводимого администрацией МО «Муринское сельское поселение» от 18.07.2017г. известно следующее:

1. Управляющая компания ООО «УК «Коммунальные сети» приступила к управлению домами №74, корп.1-3 с 01 февраля 2017г. на основании решений собраний собственников помещений.
2. Договорных отношений о предоставлении коммунальных услуг с теплоснабжающей компанией ООО «Теплоэнерго» нет, ввиду отсутствия технической документации на дома. ОДПУ в корпусах №1 и 2 не введены в эксплуатацию, в корпусе № 3 ОДПУ введен в эксплуатацию.
3. Тепловые сети, ведущие от котельной к домам застройщиком ГК «Унисто Петросталь» переданы в обслуживание ООО «Теплоэнерго» до камер. От камер до задвижки (в доме) сети не обслуживаются, что и является одной из причин не заключения договора теплоснабжения.
4. В соответствии с действующим законодательством и по устной договорённости сторон взаиморасчеты должны производиться по нормативам, в корпусе 3 по показаниям ОДПУ.

По нормативу оплата не производится, т.к. выставленные счета, по мнению управляющей компании, некорректны. ООО «Коммунальные сети» готовы произвести акт сверки взаиморасчетов.

1. По состоянию на 17.07.2017г. управляющая компания перечислила 1,6 млн.руб. на счет ООО «Теплоэнерго».

Новиков С.А. сообщил, что в настоящее время ООО «УК «Коммунальные сети» перечислило на счет ООО «Теплоэнерго» еще 171 тыс.рублей.

Левина Г.В. сообщила, что в адрес администрации поселения продолжают поступать многочисленные жалобы жителей на ограничения ГВС. Администрация МО «Муринское сельское поселение» направила письмо в адрес ООО «Теплоэнерго» с просьбой рассмотреть возможность подачи ГВС населению в утренние и вечерние часы до урегулирования сложившейся ситуации.

Великонивцев А.В. сообщил, что данное письмо ООО «Теплоэнерго» рассмотрено и до урегулирования сложившейся ситуации ГВС будет подаваться в полном объеме.

В настоящее время ООО «Теплоэнерго» эксплуатирует котельную в ЖК «Тридевяткино царство» на основании договора аренды с собственником котельной ООО «ЖилКомТеплоЭнерго». Жилой комплекс «Тридевяткино «Царство» оборудован собственной котельной, тепловыми сетями, ЛОС и КОС застройщиком ГК «Унисто». Договора на теплоснабжение и ГВС заключены с ООО «УК «МСК» и ООО «СЗ «ЦКБ+» по следующей схеме: ответственность ООО Теплоэнерго» - сети от котельной до камер, от камер до ввода в дома и далее – ответственность управляющих компаний. По такой же схеме ООО «УК «Коммунальные сети» предложено заключить договор.

Новиченко С.А. сообщил, что внутриплощадочные сети не являются общедомовым имуществом, это также упомянуто в договоре долевого участия в строительстве домов №74, корп.1-3.

Баранова О.В. сообщила следующее:

1. В соответствии с п.8. Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 27.02.2017) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

2. В соответствии с п. 5. [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 27.02.2017) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения...](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/)В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

РЕШИЛИ:

1. ООО «Теплоэнерго» и ООО «УК «Коммунальные сети» провести переговоры на предмет подписания договора и произвести акт сверки взаиморасчетов.
2. Администрации МО «Муринское сельское поселение» провести очередное совещание 26.07.2017г. в 11час.00 мин. с участием представителей застройщика. ООО «Теплоэнерго», ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» и управляющих организаций ООО «УК «Коммунальные сети», ООО «УК «МСК», ООО «СЗ ЦКБ+».

И.о. главы администрации Г.В. Левина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Протокол вела  |  |  О.В. Баранова |