

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«02» октября 2017 г. № 264

п. Мурино

О создании муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов

и общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории

МО «Муринское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области,

в которых проживают инвалиды

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации №649 от 09.07.2016г. «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (вместе с правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых проживают инвалиды (далее – Комиссия) в соответствии с Приложением 1.
2. Утвердить Положение о Комиссии в соответствии с Приложением 2.
3. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно Приложению 3.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности Конева И.Н.

Глава администрации В.Ф. Гаркавый

**Согласовано:**

Заместитель главы администрации

по ЖКХ, благоустройству и безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Конев И.Н.

Главный специалист юрист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Минасиди Н.В.

**Ознакомлен(а)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассылка: 1 экз. – канцелярия

1 экз. – прокуратура

1 экз. – дело

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Баранова О.В.

phone-icon[1] 309-78-12 доб. 219

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО постановлением

главы администрации

МО «Муринское сельское поселение»

№ 264 от «02» октября 2017г.

**СОСТАВ**

Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых проживают инвалиды

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии**:  Конев Иван Николаевич | - заместитель главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности. |
| **Заместитель председателя комиссии:**  Левина Галина Витальевна | - заместитель главы администрации по общим и организационным вопросам. |
| **Секретарь комиссии:**  Баранова Ольга Витальевна | - специалист по жилищному хозяйству. |
| **Члены комиссии:**  Виноградский  Андрей Александрович | - начальник отдела архитектуры и землеустройства - главный архитектор. |
| Володина Арина Дмитриевна | - ведущий специалист по связям с общественностью. |
| Кожарская-Селемнева Маргарита Евгеньевна | - ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом, инвестициям и аренде. |
| Добряков Олег Сергеевич | - специалист по ГО, ЧС и безопасности. |
| Кордюкова Любовь Марковна  (по согласованию) | - председатель Всеволожской районной организации Ленинградской областной организации Всероссийского общества инвалидов |

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО постановлением

главы администрации

МО «Муринское сельское поселение»

№ 264 от «02» октября 2017г.

Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Настоящее Положение применяется к жилым помещениям, входящим в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

2. Полномочия комиссии (далее – Комиссии) полностью определяются [Правилами](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009CA779D2D0B5B7E511005B829E794EB0FEB79F6FCB1594F47088297B873A0a3j9M) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 649 от 09.07.2016 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства;

в) организаций социальной защиты населения;

г) общественных объединений инвалидов;

6. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

7. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

8. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом «а» пункта 17](#Par54) [Правил](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009CA779D2D0B5B7E511005B829E794EB0FEB79F6FCB1594F47088297B873A0a3j9M) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 649 от 09.07.2016 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

12. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное [пунктом 1](#Par57)1 настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Главе муниципального образования Муринское сельское поселение.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО постановлением

главы администрации

МО «Муринское сельское поселение»

№ 264 от «02» октября 2017г.

ПЛАН

Мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный |
| 1 | Выявление наличия инвалидов (с адресом проживания на территории МО), относящихся к категориям, предусмотренных постановлением Правительства РФ №649 от 09.07.2016г.:  - стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;  - стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;  - стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;  - задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека. | До 06.10.2017г. | Баранова О.В. |
| 2 | Составление графика обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | До 06.10.2017г. | Баранова О.В. |
| 3 | Информирование лиц, включенных в перечень адресов для проведения обследования Комиссией | До 13.10.2017г. | Баранова О.В. |
| 4 | Обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | До 24.10.2017г. | Баранова О.В. |
| 5 | Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования. | До 31.10.2017г. | Баранова О.В. |
| 6 | Предоставление заключения муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, главе МО. | До 31.10.2017г. | Баранова О.В. |