Описание функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана
Муринского городского поселения

**1. Деревня Лаврики**

Таблица 1. Описание функциональных зон д. Лаврики

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение функциональной зоны | Описание функциональной зоны |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
|  | **Жилые зоны** |
|  | ***Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):******индивидуальными, одноквартирными и многоквартирными жилыми домами*** |
| 1:Ж2-1 | Зона предназначена для развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон малоэтажной жилой застройки индивидуальными, одноквартирными и многоквартирными жилыми домами; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение гостиниц, апартамент-отелей; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:* врачебная амбулатория.

Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 1:Ж2-2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):одноквартирными и многоквартирными жилыми домами |
|  | Зона предназначена для развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон малоэтажной жилой застройки одноквартирными и многоквартирными жилыми домами; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение гостиниц, апартамент-отелей; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | **Общественно-деловые зоны** |
|  | ***Многофункциональная общественно-деловая зона*** |
| 1:Д1 | Зона предназначена для развития территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | ***Зона специализированной общественной застройки*** |
| 1:Д2 | Зона предназначена для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно некоммерческого назначения; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания.Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  |  |
|  |  |

**2. Город Мурино**

Таблица 2. Описание функциональных зон г. Мурино

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение функциональной зоны | Описание функциональной зоны |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
|  | **Жилые зоны** |
|  | ***Зоны застройки индивидуальными жилыми домами*** |
| 3:Ж1 | Зона предназначена для развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур. Допускается размещение гостиниц, апартамент-отелей; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), объектов общественно-делового назначения, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | ***Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)*** |
| 2:Ж2-1 | Зона предназначена для развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон малоэтажной жилой застройки индивидуальными, одноквартирными и многоквартирными жилыми домами; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение гостиниц, апартамент-отелей; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ)Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:Ж2-1 | Зона предназначена для развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон малоэтажной жилой застройки индивидуальными, одноквартирными и многоквартирными жилыми домами; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение гостиниц, апартамент-отелей; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | ***Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)*** |
| 3:Ж3 | Зона предназначена для развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон многоквартирной жилой застройки преимущественно средней этажности; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение гостиниц, общежитий; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | ***Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)*** |
| 2:Ж4 | Зона предназначена для развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон многоквартирной, преимущественно многоэтажной жилой застройки; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение гостиниц, апартамент-отелей, общежитий; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 7 объектов
 |
| 3:Ж4 | Зона предназначена для развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон многоквартирной, преимущественно многоэтажной жилой застройки; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение гостиниц, апартамент-отелей, общежитий; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* источник тепловой энергии,
* объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс).
 |
|  | **Общественно-деловые зоны** |
|  | ***Многофункциональные общественно-деловые зоны*** |
| 2:Д1 | Зона предназначена для развития территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:Д1 | Зона предназначена для развития территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д1 | Pона предназначена для размещения общественно-деловой застройки, многоэтажной многоквартирной жилой застройки, объектов транспортной инфраструктуры и объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов системы коммунальной инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, территорий общего пользования.Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 |
| 2:Д2 | Зона предназначена для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно некоммерческого назначения; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания.Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).Планируемые к размещению объекты регионального значения:* Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Токсовская межрайонная больница»).

Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:Д2 | Зона предназначена для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно некоммерческого назначения; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания.Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс.
 |
| 4:Д2 | Зона предназначена для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно некоммерческого назначения; многоквартирной многоэтажной жилой застройки; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, объектов научного и научно-производственного назначения.Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 2 объекта.
 |
|  | **Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры** |
|  | ***Производственная зона*** |
| 3:П1 | Зона предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение объектов общественно-деловой застройки; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:П1 | Зона предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение объектов общественно-деловой застройки; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* очистные сооружения поверхностного стока, 3 объекта
* источник тепловой энергии, 3 объекта.
 |
|  | ***Зона инженерной инфраструктуры*** |
| 2:И | Зона предназначена для формирования комплексов объектов инженерной инфраструктуры.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* источник тепловой энергии.
 |
| 3:И | Зона предназначена для формирования комплексов объектов инженерной инфраструктуры.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:И | Зона предназначена для формирования комплексов объектов инженерной инфраструктуры.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | ***Коммунальные зоны*** |
| 2:КС | Зона предназначена для формирование комплексов объектов городской коммунальной инфраструктуры, а именно: коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* источник тепловой энергии.
 |
|  | ***Зоны транспортной инфраструктуры*** |
| У | Зона предназначена для развития автомобильных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского назначения.Допускается размещение автозаправочных станций; газонаполнительных станций; предприятий автосервиса; объектов общественного питания; предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, киосков).Планируемые к размещению объекты регионального значения:* мостовое сооружение.

Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* саморегулируемое пересечение в одном уровне, 3 объекта.
 |
| 2:ТИ | Зона предназначена для использования и реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети, строительства объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети (автомобильных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского назначения), комплексного развития системы коммунальной и транспортной инфраструктуры поселения.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:ТИ | Зона предназначена для использования и реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети, строительства объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети (автомобильных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского назначения), комплексного развития системы коммунальной и транспортной инфраструктуры поселения.Планируемые к размещению объекты регионального значения:* мостовое сооружение;
* мостовое сооружение;
* мостовое сооружение;

Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | **Зоны специального назначения** |
|  | ***Зона кладбищ*** |
| 3:К | Зона предназначена для размещения объектов похоронного назначения; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | ***Зона озелененных территорий специального назначения*** |
| 3:ЗН | Зона предназначена для обеспечения условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | ***Зона режимных территорий*** |
| 2:РТ | Зона предназначена для обеспечения условий размещения военных и иных режимных объектов; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:РТ | Зона предназначена для обеспечения условий размещения военных и иных режимных объектов; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | **Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых природных территорий** |
|  | ***Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)*** |
| 2:Р2 | Зона предназначена для формирования озелененных территорий общего пользования, для сохранения и обустройства открытых озелененных пространств при их активном использовании неограниченным кругом лиц.Допускается размещение спортивных сооружений закрытого типа; учреждений культуры; специальных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.); комплексов аттракционов, аквапарков; объектов общественного питания; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* спортивное сооружение, 6 объектов.
 |
| 3:Р2 | Зона предназначена для формирования озелененных территорий общего пользования, для сохранения и обустройства открытых озелененных пространств при их активном использовании неограниченным кругом лиц.Допускается размещение спортивных сооружений закрытого типа; учреждений культуры; специальных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.); комплексов аттракционов, аквапарков; объектов общественного питания; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Р2 | Зона предназначена для формирования озелененных территорий общего пользования, для сохранения и обустройства открытых озелененных пространств при их активном использовании неограниченным кругом лиц.Допускается размещение спортивных сооружений закрытого типа; учреждений культуры; специальных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.); комплексов аттракционов, аквапарков; объектов общественного питания; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* парк, 3 объектв.
 |
|  | ***Иные рекреационные зоны*** |
| 2:Р1 | Зона предназначена для формирования зон для размещения спортивных объектов; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение объектов общественного питания; предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* оборудованное место массовой околоводной рекреации
 |
| 4:Р1 | Зона предназначена для формирования зон для размещения спортивных объектов; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение объектов общественного питания; предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* спортивное сооружение,
* очистные сооружения поверхностного стока.
 |
|  | ***Лесопарковая зона*** |
| 1:Л | Зона предназначена для использования в рекреационных целях (собирательства, экологического и познавательного туризма) и активного отдыха.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |

**3. Территории за границами населенных пунктов**

Таблица 2. Описание функциональных зон, расположенных за границами населенных пунктов

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение функциональной зоны | Описание функциональной зоны |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
|  | **Общественно-деловые зоны** |
|  | ***Многофункциональные общественно-деловые зоны*** |
| 4:Д1 | Зона предназначена для развития территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено |
|  | **Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры** |
|  | ***Производственные зоны*** |
| 4:П1 | Зона предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение объектов общественно-деловой застройки; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к реконструкции объекты местного (поселение) значения:* очистные сооружения поверхностного стока.
 |
|  | ***Зона инженерной инфраструктуры*** |
| 1:И | Зона предназначена для формирования комплексов объектов инженерной инфраструктуры.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:И | Зона предназначена для формирования комплексов объектов инженерной инфраструктуры.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:* источник тепловой энергии.
 |
|  | ***Зоны транспортной инфраструктуры*** |
| 1:ТИ | Зона предназначена для использования и реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети, строительства объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети (автомобильных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского назначения), комплексного развития системы коммунальной и транспортной инфраструктуры поселения.Планируемые к размещению объекты регионального значения:* мостовое сооружение.

Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:ТИ | Зона предназначена для использования и реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети, строительства объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети (автомобильных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского назначения), комплексного развития системы коммунальной и транспортной инфраструктуры поселения.Планируемые к размещению объекты регионального значения:* Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги;
* Транспортно-пересадочный узел «Девяткино».

Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к реконструкции.объекты местного (поселение) значения:* очистные сооружения поверхностного стока.
 |
|  | **Зоны специального назначения** |
|  | ***Зона кладбищ*** |
| 4:К | Зона предназначена для размещения объектов похоронного назначения; развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | ***Зона озелененных территорий специального назначения*** |
| 4:ЗН | Зона предназначена для обеспечения условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | ***Зоны специального назначения*** |
| 4:СН | Зона предназначена для размещения объектов военного и иного специального назначения, а также объектов, связанных с ними функционально.Допускается размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** |
| 1:СХ | Зона предназначена для использования и реконструкции существующих объектов сельскохозяйственного производства, строительства объектов сельскохозяйственного производства, в том числе объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Планируемые к размещению объекты регионального значения:* зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская.

Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | ***Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан*** |
| 1:С | Зона предназначена для использования территорий, предоставленных для ведения садоводства и дачного хозяйстваПланируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | **Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых природных территорий** |
|  | ***Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)*** |
| 1:Р2 | Зона предназначена для формирования озелененных территорий общего пользования, для сохранения и обустройства открытых озелененных пространств при их активном использовании неограниченным кругом лиц.Допускается размещение спортивных сооружений закрытого типа; учреждений культуры; специальных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.); комплексов аттракционов, аквапарков; объектов общественного питания; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Р2 | Зона предназначена для формирования озелененных территорий общего пользования, для сохранения и обустройства открытых озелененных пространств при их активном использовании неограниченным кругом лиц.Допускается размещение спортивных сооружений закрытого типа; учреждений культуры; специальных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.); комплексов аттракционов, аквапарков; объектов общественного питания; культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).Планируемые к размещению объекты регионального значения:Размещение объектов регионального значения не предусмотрено. Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |