|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | | | | | | |
| Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО | | | | | | |
|  | | | | И.Н. Конев | | |
| « |  | » |  | | 2014 |

**ПРОТОКОЛ № 13**

**заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

п. Мурино 21.04.2014г. 18.00ч.

Список присутствующих - Приложение №1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта прокола публичных слушаний.
2. Рассмотрение предложений и замечаний, внесенных в прокол публичных слушаний.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Рассмотрение проекта протокола публичных слушаний.**

Замечаний по проекту протокола публичных слушаний нет.

**2. Рассмотрение предложений и замечаний, внесенных в протокол публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вх. № и дата | Заявитель | Предложения, замечания | Решение Комиссии |
| 1. | 413/01-11  от 03.04.2014г. | ООО «Петросталь» | На территории жилого комплекса ООО «Петросталь» установить две территориальной зоны ТД-1 и ТЖ-4 с целью исключения отнесения сформированных земельных участков к нескольким территориальным зонам | Принять, внести соответствующие корректировки |
| 2. | 363/01-11 от 28.03.2014г. | ООО  «ИнвестКонсалт» | Отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0712015:77 к территориальной зоне ТД-1 | Сформировать подзону ТД-1-1 с установлением регламентов, регулирующих коэффициент застройки, отнести указанный земельный участок к данной подзоне. |
| 3. | 196/01-15 от 17.04.2014г. | Коллективное обращение собственников домовладений и земельных участков пос. Мурино | 1. Изменить территориальную зону ТЖ-2-1, расположенную на правой стороне ул. Шоссе в Лаврики на территориальную зону ТЖ-1;  2. Изменить территориальную зону ТД-2, расположенную на полуострове реки Охта рядом с ул. Парковая на территориальную зону ТР-4 | 1. Отказать в связи с несоответствием фактического использования земельных участков находящихся на данной территории, внеси изменение в градостроительные регламенты для зоны ТЖ-2-1 в части ограничения предельных параметров зданий с учетом сложившейся застройки.  2. Отказать в связи несоответствием данного предложения утвержденному генеральному плану поселения. |
| 4. | 503/01-11 от 18.04.2014г. | ООО «ЭнСиСи Недвижимость» | 1. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:315 отнести к территориальной зоне ТЖ-4;  2. Часть земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:315 отнести к территориальной зоне ТП-1 вместо территориальной зоны ТД-1;  3. Установить высотный регламент на части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:315 (для размещения многоэтажного паркинга) 31 м.;  4. Земли общего пользования (дорогу) довести только до северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:315 | 1. Принять, внести соответствующие корректировки;  2. Дополнить регламенты территориальной зоны ТД-1 условно разрешенным видом использования «размещение стоянок легкового автотранспорта свыше 500 машиномест»  3. Установить высотный регламент на части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:315 (для размещения многоэтажного паркинга) 28 м.;  4. Принять, внести соответствующие корректировки. |
| **Замечания и предложения, поступившие в ходе собрания по предмету публичных слушаний** | | | | |
| № п/п | Заявитель | Адрес или наименование организации | Предложения, замечания | Решение Комиссии |
| 1. | Павлович Александр Павлович | Член общественного совета | Против расширения существующего кладбища используемого ООО “Азимут” | Не относится к предмету публичных слушаний. |
| 2. | Салов Владимир Николаевич | Пос. Мурино, пер. Родниковый, д. 7А | Против многоэтажной застройки в районе ул. Шоссе в Лаврики компанией ООО «МИСК», предлагает сделать малоэтажную застройку Ж-2 | Данная территория относится к территориальной зоне ТЖ-2-1 |
| 3. | Вешнякова Татьяна Борисовна | Пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, 62 | 1. Предлагает изменить зону ТЖ-2 на ТЖ-1 ул. Парковая, шоссе на Лаврики | 1. Отказать в связи с несоответствием фактического использования земельных участков находящихся на данной территории, внеси изменение в градостроительные регламенты для зоны ТЖ-2-1 в части ограничения предельных параметров зданий с учетом сложившейся застройки. |
| 4. | Салов Владимир Николаевич | Пос. Мурино, Родниковый пер.7А, | Против транзитной дороги из массива застройки “Девяткино” через мост в пос. Мурино | Не относится к предмету публичных слушаний. |
| 5. | Пекаревская Валентина Сергеевна | Депутат Муринское сельское поселение | Об отнесении улицы Вокзальной из перечня бесхозяйной дороги в муниципальную собственность | Не относится к предмету публичных слушаний. |
| 6. | Ботвиньев Сергей Валентинович | Пос. Мурино, ул. Заречная 15А | Отнести участки по ул. Центральной и ул. Заречной улицы к зоне Ж2, а не к Д1 | Сформировать подзону ТД-1-1 с установлением регламентов, регулирующих коэффициент застройки, отнести указанный земельный участок к данной подзоне. |
| 7. | Салов Владимир Николаевич | Пос. Мурино, Родниковый пер.7А, | Предлагает построить детский сад на месте бывшей школы по ул. Парковой (передана в частную собственность КУГИ Ленобласти). | Не относится к предмету публичных слушаний. |
| 8. | Халаимова Екатерина  Николаевна | Пос. Мурино, ул. Парковая, 10 | Предлагает восстановить существующую ранее дренажную систему в пос. Мурино | Не относится к предмету публичных слушаний. |
| 9. | Медведева Татьяна  Юрьевна | Пос. Мурино, ул. Парковая, 15 | Предлагает ввести подзону деловой застройки на углу улицы Заречной и Центральной в пос. Мурин, для строительства небольших деловых бизнес-центров | Сформировать подзону ТД-1-1 с установлением регламентов, регулирующих коэффициент застройки, отнести указанный земельный участок к данной подзоне. |
| 10. | Погожев Денис  Владленович | Пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, 52 | Просит предусмотреть на месте существующего растворного узла в дер. Лаврики культурно-досуговый центр для местных жителей | Не относится к предмету публичных слушаний. |
| 11. | Халаимова Екатерина  Николаевна | Пос. Мурино, ул. Парковая, 10 | Просит содействия администрации МО “Муринское сельское поселение” в подключении к существующим сетям канализирования стоков | Не относится к предмету публичных слушаний. |
| 12. | Хамьянов  Андрей  Владимирович | ООО «Азимут» | Предлагает перенести верхний участок, предназначенный для размещения крематория перенести ближе к существующему кладбищу | Не относится к предмету публичных слушаний. |
| 13. | Кудряшов Игорь Александрович | ООО «Сельскохозяйственная организация «Нива» | Отнести весь земельный участок ООО «Сельскохозяйственная организация «Нива» к функциональной зоне Ж4 | Не относится к предмету публичных слушаний. |

Протокол вела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Лоткова.

|  |
| --- |
| ***Приложение № 1***  **к протоколу № 13 от 21.04.2013г.** заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО |

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ ЛИЦ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Должность | Ф.И.О. | | Подпись |
| **Члены комиссии**  **по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО** | | | | |
| 1. | Председатель Комиссии – заместитель главы администрации МО «Муринское сельское поселение» | | И.Н. Конев |  |
| 2. | Заместитель председателя Комиссии – начальник отдела архитектуры и землеустройства МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО | | И.О. Лоткова |  |
| 3. | Заместитель главы администрации по общим и организационным вопросам | | Г.В. Лёвина |  |
| 4. | Главный специалист по землеустройству | | Колесова Е.Н. |  |
| 5. | Ведущий специалист по УМИ, инвестициям и аренде | | М.Е. Кожарская-Селемнева |  |
| 6. | Главный специалист - юрист | | Н.В. Минасиди |  |
| 7. | Председатель комиссии по промышленности, архитектуре, строительству, ЖКХ, транспорту, связи, сельскому хозяйству, экологии и использованию земли Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» | | А.В. Земсков |  |
| **Лица, привлеченные к работе Комиссии** | | | | |
| 1. | Генеральный директор ОАО «АрхиГрад» | | К.В. Щербин |  |