МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **08.09.2017** |  | **№ 61/1.17-08-01** |

г.Всеволожск

**Предмет публичных слушаний:**

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, с кадастровым номером 47:07:0722001:32753, площадью 23220 кв.м., в части изменения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зоне ТД-2 – зоне размещения объектов социального назначения с разрешенной максимальной высотой зданий, строений сооружений в 14 метров на предельный показатель с разрешенной максимальной высотой в 17,5 м (далее - отклонение от предельных параметров разрешенного строительства).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 10.08.2017 № 55-04 «О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район».
* Письменное обращение от 04.08.2017 № 152/1.17-04-03.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 18.08.2017 по 15.09.2017.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Оборонная, д.32-а (актовый зал администрации) 05 сентября 2017 года, в 16-30.

**Информирование общественности:**

* Публикация в газете Всеволожские Вести Вести № 37 (2262) от
18 августа 2017 года и в сети интернет на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район».
* Размещение распоряжения на официальном сайте МО «Муринское сельское поселение».
* Направление уведомлений правообладателям земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства.
* Организация экспозиции документации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Оборонная, д.32-а (актовый зал администрации) с 18 августа 2017 года.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, с 18.08.2017 по 05.09.2017, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства от жителей Муринского сельского поселения предложений и замечаний не поступило.

В период с 05.09.2017г. по 07.09.2017г. письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в адрес Комиссии не поступило.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 10.08.2017 № 55-04, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены.
2. Информация по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства доведена до сведения жителей Муринского сельского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства признаны состоявшимися.
4. Комиссия рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, с кадастровым номером 47:07:0722001:32753, площадью 23220 кв.м., в части изменения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зоне ТД-2 – зоне размещения объектов социального назначения с разрешенной максимальной высотой зданий, строений сооружений в 14 метров на предельный показатель с разрешенной максимальной высотой в 17,5 м.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газетах «Всеволожские Вести» и размещению на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  |  Бородаенко Е.И. |
| Секретарь Комиссии |  |  Ширунова Е.Г. |