****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_

г. Мурино

Об определении временной управляющей организации,

для управления многоквартирными домами,

расположенные по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский район, д.Лаврики, д.№№40, 40А, 40Б, 40В, 40Г, 40Д, 40Е

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями п. 2 и п. 5 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», утвержденных постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.02.2023г. № 41/П «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «Зевс» вх. № 108/01-11 от 11.01.2023г., а также с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Зевс» ИНН 7842204061 (лицензия № 047000695 от 07.07.2022г.) временной управляющей организацией, для осуществления управления, обслуживания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном [перечне](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356131/8884f754e5df98b70d5e6c6928d5d23a7501d208/#dst100012) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», расположенном по адресу: Ленинградская область Всеволожский район д.Лаврики, д.№№40, 40А, 40Б, 40В, 40Г, 40Д, 40Е с сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, применять на
уровне, ранее применяемого управляющей компанией общество с ограниченной ответственностью «Охта-Сервис ЖЭУ-1».

3. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.

4. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Отделу ЖКХ и благоустройства администрации в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела ЖКХ и благоустройства Лопухина С.А.

Глава администрации А.Ю. Белов