

Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 05.05.2023

№ 2695150740

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о представителе	
Категория представителя	Физическое лицо
Полное наименование	Лубянская Татьяна Михайловна
Фамилия	Лубянская
Имя	Татьяна
Отчество	Михайловна
Адрес электронной почты	lubianskaia.tatu@gmail.com
Номер телефона	+7(911)7979319
Дата рождения	17.01.1985
Пол	Женский
СНИЛС	109-879-823 20
Адрес регистрации	197350, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королёва, д. 46, к. 3, кв. 115
Адрес проживания	188693, обл. Ленинградская, г. Кудрово, р-н. Всеволожский, ул. Столичная, д. 4, к. 4, кв. 52
Гражданство	РОССИЯ
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	4911
Номер	994879
Дата выдачи	07.10.2011
Кем выдан	ТП УФМС России по Новгородской обл. в Пестовском р-не

Код подразделения	530017
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
Краткое наименование	ПАО « Россети Ленэнерго »
ОГРН	1027809170300
ИНН	7803002209
Адрес регистрации	197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера. А
Вариант предоставления услуги	
Выберите цель установления публичного сервитута	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений	Эксплуатация инженерных сооружений
Право заявителя на инженерное сооружение зарегистрировано в ЕГРН?	Право не зарегистрировано в ЕГРН
Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?	Не будет затруднено (невозможно)
Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?	Не повлечет
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Земельный участок планируется использовать полностью?	
Планируется использовать весь земельный участок	Да
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:08:0105014:1

Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, массив Черная Речка, СНТ "Ромашка", уч.№403
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0712008:11
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Центральная, уч.№88
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0722001:98678
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
Вид права заявителя на инженерное сооружение	
Вид права заявителя на инженерное сооружение	Собственность
Условия публичного сервитута	

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута – необходимость безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельных участках) объекта электросетевого хозяйства – "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Муринская-3", являющегося объектом регионального значения, и необходимого для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) без изъятия земельных участков. Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранных зон (взято из ч.6 ст. 39.41 ЗК РФ) утвержденных для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Принадлежность Объект электросетевого хозяйства – "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Муринская-3" к объектам регионального значения подтверждается письмом КГП ЛО от 13.10.2022 № 01-08-1997/2022. Пунктом 6, ст. 3 областного закона Ленинградской области от 14.12.2011г. №108-оз (в ред. областного закона Ленинградской области от 06.07.2022г. №78-оз, далее областной закон №108-оз) «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» к объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, относятся включенные в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области. Объект электросетевого хозяйства – "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Муринская-3" включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Постановление №25-пг от 27.04.2022г. (стр. 43, Табл.16, п.2.120).

Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Срок установления публичного сервитута, мес.	49
Документы	
Документы, подтверждающие право на инженерное сооружение	7_ВЛ 110 кВ Муринская-3.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	ZoneToGKN_fa8f415e-1c56-473e-9712-8849fa8b2ee8.zip
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	Доверенность_2021_Белашев П.В., Лубянская Т.М..pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Описание местоположения границ.pdf
Архив с заявлением	2695150740-20230518-9:10:24.zip