



# Муринская ПАНОРАМА



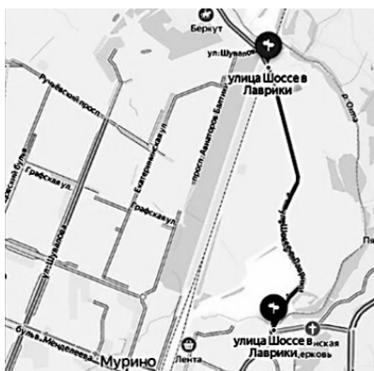
## ДОРОГУ В МУРИНО РАСШИРЯТ ЗАСТРОЙЩИКИ

Глава администрации Муринского городского поселения Алексей Белов принял участие в рабочем совещании, на котором обсуждался вопрос расширения дороги в восточной части города, а именно Шоссе в Лаврики.

Совместно с Председателем Правительства Ленинградской области Евгением Барановским и девелоперами, заинтересованными в увеличении доли строительства на территории города Мурино рассматривалась возможность внебюджетного финансирования проекта.

«Сегодня на территорию восточного Мурино приходят новые застройщики, которые готовы принять участие в расширении шоссе. Финансирование проекта будет вестись из внебюджетных источников, пропорцию участия девелоперов определим исходя из доли возводимого ими жилья на прилегающих территориях», — рассказал заместитель Председателя Правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Планы по реконструкции шоссе были закреплены еще в 2018 году, когда местная администрация заключила соглашение с компанией «Инвесткапитал». Планировалось, что финансировать работы будут группы компаний ЦДС, «Унисто» и «О2». Сроки реализации неоднократно переносились в связи с тем, что два последних застройщика оказались неспособны исполнить взятые на себя обязательства



## НАЧАТО СТРОИТЕЛЬСТВО ОБХОДА



Дорожники приступили к строительству обхода города Мурино Всеволожского района Ленобласти. Об этом с ссылкой на пресс-службу региона сообщило сетевое издание 47news.

В данный момент ведется расчистка территории и вырубка леса по маршруту будущей трассы. Весной начнется обустройство насыпи.

Дорога пройдет от Пискаревского проспекта через реку Охта и примкнет к Главной

улице в Новодевяткино. Ввод новой трассы в эксплуатацию запланирован на 2026-й год.

Работы ведутся в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Стоимость строительства магистрали - 7,7 млрд рублей. По мнению экспертов, трасса кардинально разгрузит Токсовское шоссе, интенсивность движения транспорта по которому в сутки достигает 40 тысяч автомобилей.

## ПОКЛОНИМСЯ СУРОВЫМ ТЕМ ГОДАМ



18 февраля исполнилось 80 лет с момента прорыва блокады Ленинграда. Для жителей, обессиленных обороной города, эта дата знаменательна тем, что они вернулись к обычной жизни. Были увеличены нормы довольствия, снизилась смертность. Ниточка, связавшая город на Неве с большой землей, спасла многие тысячи жизней.

Оковы города были сняты благодаря успешному проведению операции «Искра», которая началась 12 января 1943-го года. Руководили боевыми действиями маршалы Георгий Жуков и Климент Во-

рошилов. В ходе наступательной операции был освобожден город Шлиссельбург, итогом стало восстановление сухопутного сообщения с Ленинградом. Полностью кольцо блокады было ликвидировано 27 января 1944 года.

В ходе празднования юбилейной даты прорыва блокады в Санкт-Петербурге прошли торжественные митинги, в которых участники почтили память защитников города. В мероприятии у мемориала «Разорванное кольцо» приняли участие и ветераны из города Мурино.



## ПОМНИМ, ГОРДИМСЯ, ЧТИМ!



18 января, в нашем коворкинг-центре состоялась «Встреча поколений». Ученики школ Мурино встретились с жителями блокадного Ленинграда, Галиной Николаевной Козловой и Юрием Григорьевичем Курочкиным.

Сначала все вместе посмотрели фильм об одном из знаменательных сражений Великой Отечественной войны на Ладожском озере - защита острова Сухо.

Затем ветераны рассказали ребятам о том,

что сами пережили, как запомнили блокаду и какие эмоции вызвала у них новость о прорыве блокады 80 лет назад. Также участники встречи присоединились к акции «Ленинградская свеча памяти».

В завершение Галина Николаевна и Юрий Григорьевич сказали важные слова: «Желаем, чтобы то, что пережили мы в блокаду Ленинграда, никогда не повторилось».

Мы помним, мы гордимся!

Молодёжный коворкинг-центр «МуриУм»



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022 г. г. Мурино № 459

**Об утверждении Положения об эвакуации бесхозного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

В целях обеспечения и организации благоустройства территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, очистки её от бесхозного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта, устранения помех движению транспорта и пешеходов, а также стабилизации экологической ситуации, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Уставом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления, перемещения, хранения, утилизации брошенных, разукомплектованных, бесхозных транспортных средств на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по перемещению бесхозного, брошенного, разукомплектованного транспорта на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Считать утратившим силу Постановление администрации МО «Муринское городское поселение» от 05.07.2022 № 170 «Об утверждении Положения об эвакуации бесхозного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Ведущему специалисту по делопроизводству и архиву Черновской Е.Н. ознакомить с настоящим постановлением заинтересованных лиц.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бекетова А.Н.

*Врио главы администрации*

*Заместитель главы администрации А.Н. Бекетов*

*С приложением к постановлению № 459 можно ознакомиться на официальном сайте МО: <https://администрация-мурино.рф>*

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2023 г. г. Мурино № 1

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Уставом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленин-

градской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.04.2022 г. № 88 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов»» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела ЖКХ и благоустройства Лопухина С.А.

*Глава администрации*  
*А.Ю. Белов*

*С приложением к постановлению № 1 можно ознакомиться на официальном сайте МО: <https://администрация-мурино.рф>*

06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области от 16.09.2022 № 266 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 – 2029 гг.», постановления администрации от 12.08.2021 № 205 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте

муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Ведущему специалисту сектора делопроизводства Черновской Е.Н. ознакомить с настоящим постановлением:

- заместителя главы администрации – начальника отдела экономики, управления муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка – Опопола А.В.

- начальника отдела финансового управления – главного бухгалтера – Туманова В.А.

- руководителей подведомственных учреждений.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка А.В. Опопола.

*Глава администрации А.Ю. Белов*

*С приложением к постановлению № 9 можно ознакомиться на официальном сайте МО: <https://администрация-мурино.рф>*

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
8 АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2023 г. г. Мурино № 10

**О внесении изменений в постановление администрации от 09.03.2022 № 65 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлении Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Муринское городское

поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.03.2022 г. № 65 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год» (далее – постановление) изменение, изложив наименование постановления в следующей редакции: «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бекетова А.Н.

*Глава администрации А.Ю. Белов*

*Приложение*

*УТВЕРЖДЕНО*

*постановлением администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.01.2023 № 10*

*Форма*

*QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415».*

**Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также – проверочный лист)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

дата заполнения проверочного листа

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
8 АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2023 г. г. Мурино № 9

**Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское**

**поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от

представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: \_\_\_\_\_

8. Учётный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	Имеются ли признаки самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка (например, ограждение или иные объекты, принадлежащие контролируемому лицу, размещены за пределами земельного участка, на которое у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права)?	Подпункт 2 пункта 1 статьи 60, пункт 2 статьи 72, пункт 2 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				
2	Используется ли земля, земельный участок или часть земельного участка, на которую (который) у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права, по целевому назначению в соответствии с её (его) принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием?	Пункт 1 статьи 40, пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, часть 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				
3	Используется ли предназначенная для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества земля, земельный участок или часть земельного участка, на которую (который) у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права, в указанных целях в течение установленного законодательством срока (в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом)?	Абзац второй статьи 42, абзац шестой подпункта 1 пункта 2 статьи 45, пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 284 Части первой Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				
4	Исполнены ли обязанности по приведению земли, земельного участка или части земельного участка, на которую (который) у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права, в состояние, пригодное для использования по целевому назначению?	Пункт 5 статьи 13, пункт 1 статьи 39.35, пункт 8 статьи 1 пункта 2 статьи 45, пункт 2 статьи 72, пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, часть 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				
5	Исполнено ли предписание об устранении выявленных по результатам осуществления муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований?	Пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				

(должность, фамилия, инициалы должностного лица контрольного органа)

(подпись)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
8 АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2023 г.

г. Мурино

№ 12

Об отмене документации по планировке территории в отношении Участка 5 и Участка 28, в части требований – «максимальная этажность объектов капитального строительства, равная 12 этажам» и «максимальная высота объектов капитального строительства, равная 37 метрам», установленных подпунктами 8.1 и 8.2, пункта 8, подраздела 3.1, раздела 3, Приложения № 3, утвержденного постановлением администрации от 24.07.2014 № 200 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6,

проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.11.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуюсь Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 N 52 (ред. Приказа от 23.11.2021 № 150), заключенным соглашением о взаимодействии при восстановлении прав граждан – участников строительства объектов, расположенных на терри-

тории Ленинградской области от 15.09.2022 года № им-624/2022, подписанным между Правительством Ленинградской области, Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лаврики», администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацией муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Обществом с ограниченной ответственностью «Стройлес», письмом Комитета градостроительной политики Ленинградской области исх. № 01-16-441/2022 от 28.12.2022, письмом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области исх. № 01-8583/2022-0-1 от 26.12.2022, решением комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.01.2023, на основании поступившего обращения от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лаврики» (вх. № 7010/01-11 от 28.11.2022), администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить документацию по планировке территории в отношении Участка 5 и Участка 28, в части требований – «максимальная этажность объектов

капитального строительства, равная 12 этажам» и «максимальная высота объектов капитального строительства, равная 37 метрам», установленных подпунктами 8.1 и 8.2, пункта 8, подраздела 3.1, раздела 3, Приложения № 3, утвержденного постановлением администрации от 24.07.2014 № 200 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Направить копию настоящего постановления в Комитет градостроительной политики Ленинградской области и в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Муринская панорама» и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – начальника отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка А.В. Опопола.

Глава администрации А.Ю. Белов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2023 г.

г. Мурино

№ 13

О внесении изменений в муниципальную программу «Адресная социальная поддержка жителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 гг.», утверждённую постановлением от 23.12.2020 № 319

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Адресная социальная поддержка жителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 гг.», утверждённую постановлением от 23.12.2020 № 319

ную постановлением администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2020 № 319, изложив её в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лёвину Г.В.

Глава администрации А.Ю. Белов

С приложением к постановлению № 13 можно ознакомиться на официальном сайте МО: <https://администрация-мурино.рф>

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2023 г.

г. Мурино

№ 14

О внесении изменений в муниципальную программу «Устойчивое общественное развитие в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2029 годы», утверждённую постановлением от 24.12.2020 № 321

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Устойчивое общественное развитие в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области на 2021-2029 годы», утверждённую постановлением администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2020 № 321, изложив её в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лёвину Г.В.

Глава администрации А.Ю. Белов

С приложением к постановлению № 14 можно ознакомиться на официальном сайте МО: <https://администрация-мурино.рф>

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01. 2023 г г. Мурино № 17

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:394 для строительства и эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:394 и 47:07:0722001:588

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.11.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь позицией Федеральной антимонопольной службы, изложенной в Письме от 06.07.2018 № АЦ/51469/18, на основании постановления администрации МО «Муринское сельское поселение» от 19.12.2011 № 266 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревя Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, договора о подключении объектов к системе теплоснабжения от 24.04.2019 № 11/19-9, ходатайства об установлении публично-

го сервитута поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» и других представленных документов, в целях строительства и эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:394 и 47:07:0722001:588, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка площадью 1547 кв.м, от площади 30 965 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:394, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешённого использования - для комплексного освоения в целях многоквартирного жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», находящегося в частной собственности (№47:07:0722001:394-47/012/2019-7 от 15.07.2019), в целях строительства и эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей.
2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута - обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»: (190098, г. Санкт – Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, лит. А, офис 101-708, ИНН 7838024362, ОГРН 1047833020058).

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет.
4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 4 (четыре) месяца.
5. Обществу с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» привести часть земельного участка площадью 1547 кв.м, в состоянии, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства в границах указанного земельного участка тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей.
6. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Заинтересованные лица вправе использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления в целях прохода, проезда через земельный участок, проектирования, строительства объектов инженерной инфраструктуры – тепловой сети.
9. Начальнику отдела архитектуры Мишкиной В.В.:
  - 9.1. направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:394;
  - 9.2. направить сведения в администрацию му-

- ниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для размещения в ИСОГД;
- 9.3. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута;
- 9.4. обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута на часть земельного участка площадью 1547 кв.м, от площади 30 965 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:394 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;
10. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».
11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
12. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – начальника отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка А.В. Опополя.

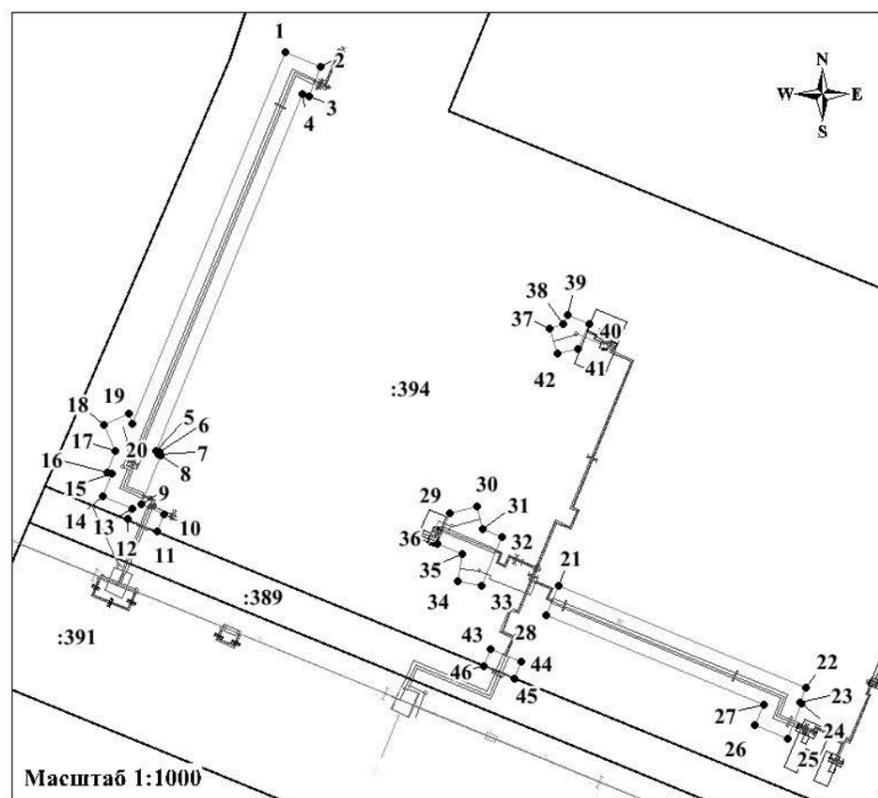
Глава администрации  
А.Ю. Белов

Приложение к постановлению администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Тепловая сеть  
Местоположение: Росийская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино  
В границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:394

Система координат МСК 47 зона 2  
Площадь публичного сервитута: 1547 кв.м



Условные обозначения:  
 :389 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  
 - граница публичного сервитута  
 • 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута  
 47:07:0722001 - номер кадастрового квартала

Каталог координат

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	450 259,32	2 221 493,63	21	450 139,72	2 221 554,80	37	450 197,49	2 221 552,88
2	450 256,05	2 221 501,60	22	450 116,98	2 221 610,24	38	450 198,38	2 221 555,73
3	450 249,45	2 221 498,88	23	450 113,58	2 221 608,84	39	450 200,44	2 221 556,80
4	450 250,01	2 221 497,52	24	450 113,41	2 221 609,26	40	450 198,46	2 221 561,61
5	450 170,11	2 221 464,68	25	450 105,58	2 221 606,19	41	450 192,97	2 221 559,20
6	450 169,79	2 221 465,46	26	450 108,60	2 221 598,86	42	450 191,76	2 221 554,68
7	450 169,23	2 221 465,23	27	450 113,14	2 221 600,73	37	450 197,49	2 221 552,88
8	450 168,99	2 221 465,81	28	450 133,11	2 221 552,09			
9	450 158,01	2 221 461,29	21	450 139,72	2 221 554,80			
10	450 155,86	2 221 466,54						
11	450 151,97	2 221 464,96						
12	450 154,69	2 221 458,35						
13	450 157,10	2 221 459,34						
14	450 159,82	2 221 452,73						
15	450 164,88	2 221 454,81						
16	450 165,30	2 221 453,78						
17	450 170,02	2 221 455,65						
18	450 175,95	2 221 453,06						
19	450 178,34	2 221 458,56						
20	450 176,23	2 221 459,48						
1	450 259,32	2 221 493,63						

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 г. г. Мурино № 18  
Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:103820 для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.11.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь позицией Федеральной антимонопольной службы, изложенной в Письме от 06.07.2018 № АЦ/51469/18, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 22.07.2019 № 483-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно – пересадочный узел «Девяткино», договора об эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения № 094 от 02.09.2022, постановления администрации от 14.07.2021 № 178 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года (актуализация на 2022 год), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0722001:87857 (теплосеть), ходатайства об установлении публичного сервитута поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» и других представленных документов, в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка площадью 95 кв.м, от площади 483 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:103820, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Мурино, находящегося на праве постоянного (бессрочного) пользования у Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (№47:07:0722001:103820-47/055/2021-1 от 20.10.2021), в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута - обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»: (190098, г. Санкт – Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, лит. А, офис 101-708, ИНН 7838024362, ОГРН 1047833020058).

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» привести часть земельного участка площадью 95 кв.м, в состоянии, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации в границах указанного земельного участка тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Заинтересованные лица вправе использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления в целях прохода, проезда через земельный участок для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры – тепловой сети.

8. Начальнику отдела архитектуры Мишкиной В.В:

8.1.направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:103820;

8.2.направить сведения в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для размещения в ИСОГД;

8.3.направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута;

8.4.обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута на часть земельного участка площадью 95 кв.м, от площади 483 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:103820 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – начальника отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка А.В. Опополя.

Глава администрации А.Ю. Белов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

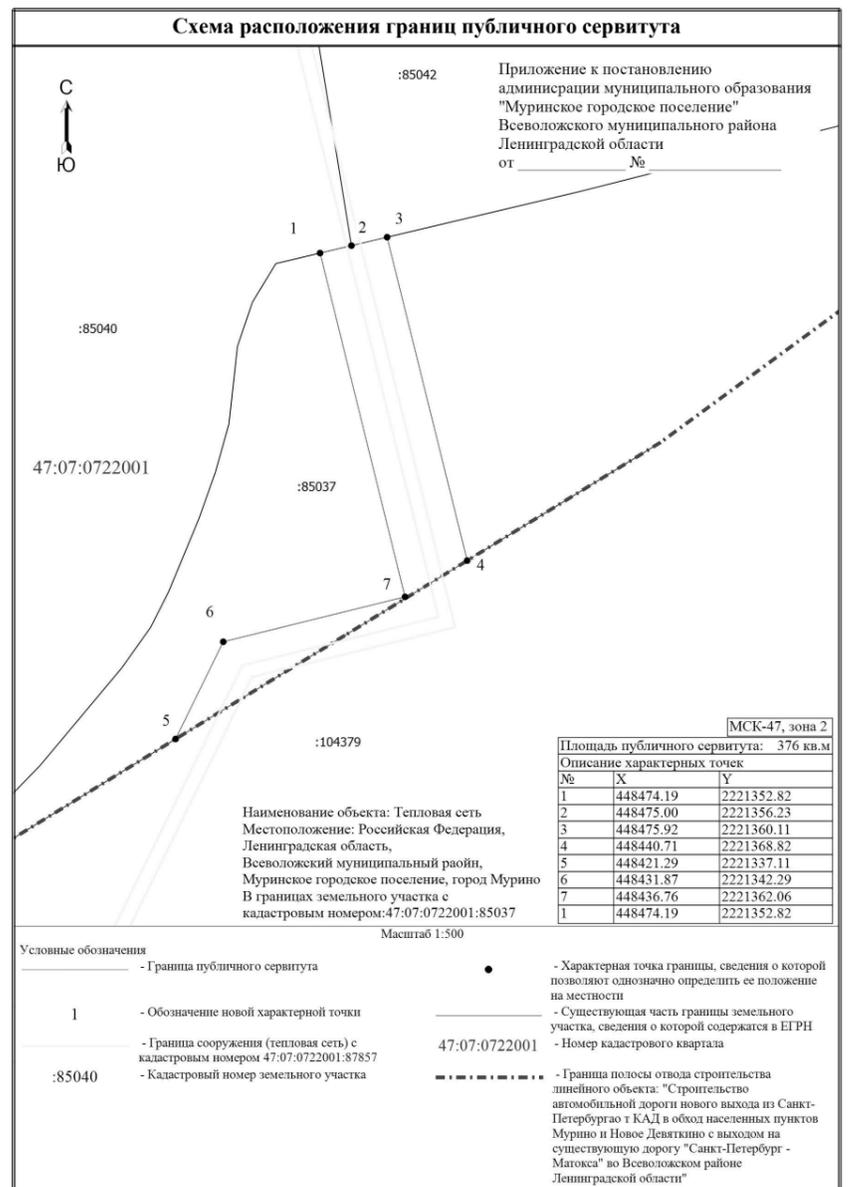
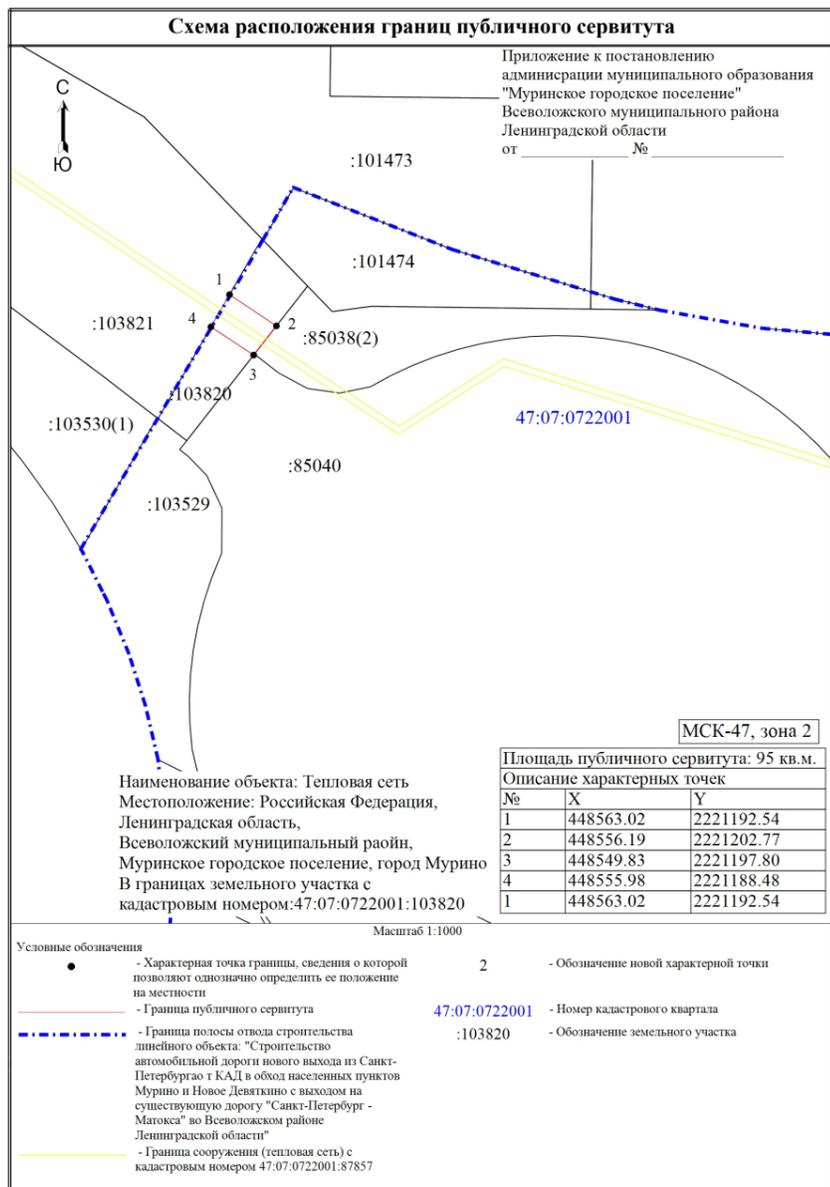
23.01.2023 г. г. Мурино № 19  
Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:85037 для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.11.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь позицией Федеральной антимонопольной службы, изложенной в Письме от 06.07.2018 № АЦ/51469/18, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 22.07.2019 № 483-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно – пересадочный узел «Девяткино», договора об эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения № 094 от 02.09.2022, постановления администрации от 14.07.2021 № 178 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года (актуализация на 2022 год), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0722001:87857 (теплосеть), ходатайства об установлении публичного сервитута поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» и других представленных документов, в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка площадью 376 кв.м, от площади 3 093 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:85037, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, находящегося в собственности Ленинградской области (№47:07:0722001:85037-47/054/2021-5 от 03.03.2021) и переданного на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному казенному учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (№47:07:0722001:85037-47/057/2021-6 от 08.07.2021), в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения.

Глава администрации А.Ю. Белов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 г. г. Мурино № 20

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:85042 для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.11.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь позицией Федеральной антимонопольной службы, изложенной в Письме от 06.07.2018 № АП/51469/18, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 22.07.2019 № 483-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно – пересадочный узел «Девяткино», договора об эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения № 094 от 02.09.2022, постановления администрации от 14.07.2021 № 178 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года (актуализация на 2022 год), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0722001:87857 (теплосеть), ходатайства об установлении публичного сервитута поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» и других представленных документов, в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка площадью 301 кв.м, от площади 30 200 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:85042, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешённого использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, находящегося в собственности Ленинградской области (№47:07:0722001:85042-47/055/2021-5 от 25.01.2021) и переданного на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (№47:07:0722001:85042-47/055/2021-6 от 07.07.2021), в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемле-

мых технологических частей, являющихся объектами местного значения.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута - обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»: (190098, г. Санкт – Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, лит. А, офис 101-708, ИНН 7838024362, ОГРН 1047833020058).

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» привести часть земельного участка площадью 301 кв.м, в состоянии, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации в границах указанного земельного участка тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Заинтересованные лица вправе использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления в целях прохода, проезда через земельный участок для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры – тепловой сети.

8. Начальнику отдела архитектуры Мишкиной В.В:

8.1.направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001: 85042;

8.2.направить сведения в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для размещения в ИСОГД;

8.3.направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута;

8.4.обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута на часть земельного участка площадью 301 кв.м, от площади 30 200 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:85042 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – начальника отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка А.В. Опополя.

Глава администрации А.Ю. Белов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 г. г. Мурино № 21

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:85038 для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.11.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь позицией Федеральной антимонопольной службы, изложенной в Письме от 06.07.2018 № АП/51469/18, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 22.07.2019 № 483-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно – пересадочный узел «Девяткино», договора об эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения № 094 от 02.09.2022, постановления администрации от 14.07.2021 № 178 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года (актуализация на 2022 год), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0722001:87857 (теплосеть), ходатайства об установлении публичного сервитута поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» и других представленных документов, в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка площадью 2226 кв.м, от площади 19 248 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:85038, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешённого использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, находящегося в собственности Ленинградской области (№47:07:0722001:85038-47/055/2021-16 от 03.03.2021) и переданного на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (№47:07:0722001:85038-47/060/2021-24 от 06.07.2021), в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемле-

мых технологических частей, являющихся объектами местного значения.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута - обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»: (190098, г. Санкт – Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, лит. А, офис 101-708, ИНН 7838024362, ОГРН 1047833020058).

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» привести часть земельного участка площадью 2226 кв.м, в состоянии, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации в границах указанного земельного участка тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Заинтересованные лица вправе использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления в целях прохода, проезда через земельный участок для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры – тепловой сети.

8. Начальнику отдела архитектуры Мишкиной В.В:

8.1.направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001: 85038;

8.2.направить сведения в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для размещения в ИСОГД;

8.3.направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута;

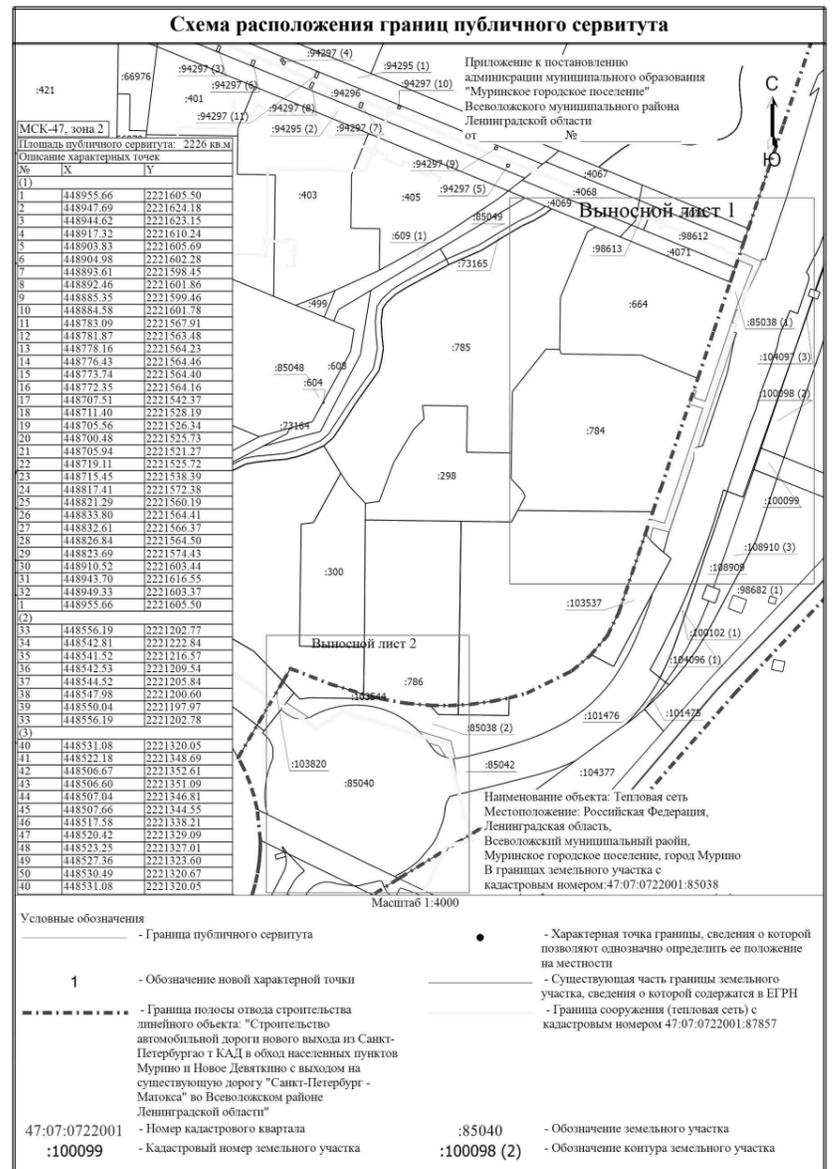
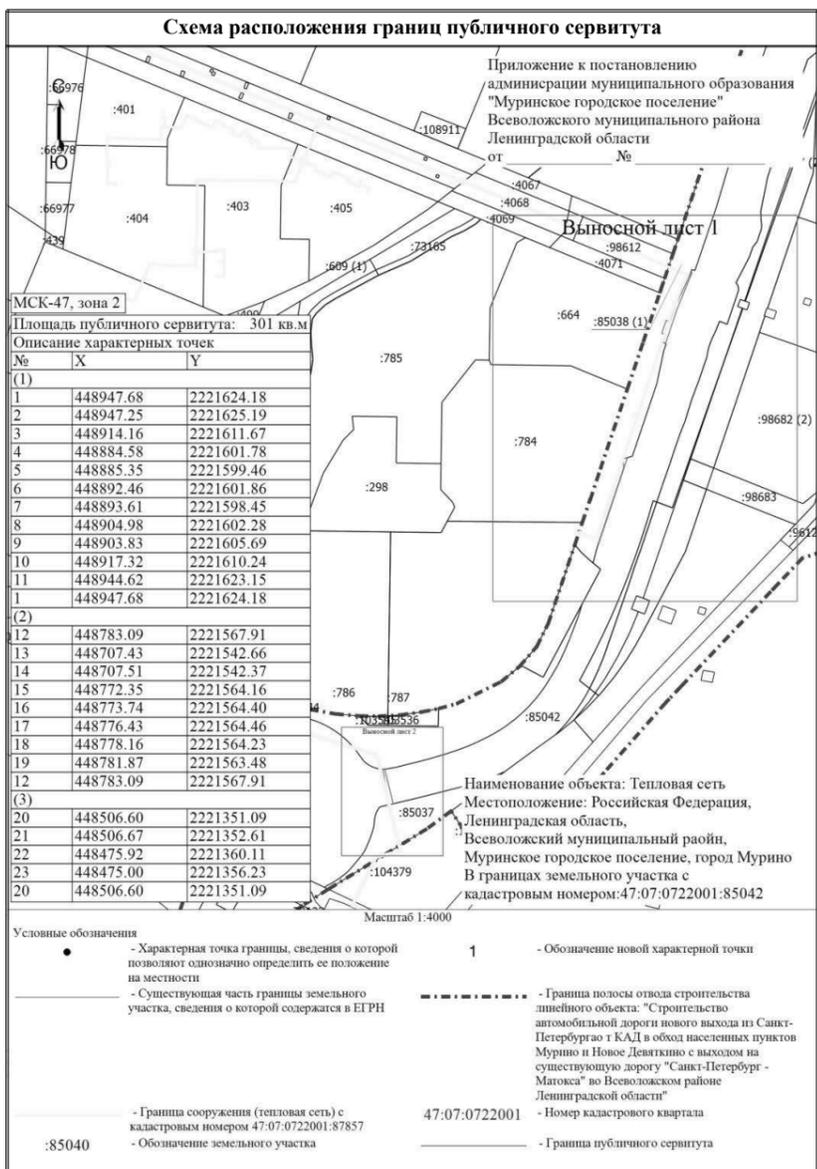
8.4.обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута на часть земельного участка площадью 2226 кв.м, от площади 19 248 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:85038 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – начальника отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка А.В. Опополя.

Глава администрации А.Ю. Белов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 г. г. Мурино № 22

**Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:85040 для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.11.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь позицией Федеральной антимонопольной службы, изложенной в Письме от 06.07.2018 № АП/51469/18, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 22.07.2019 № 483-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно – пересадочный узел «Девятикино», договора об эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения № 094 от 02.09.2022, постановления администрации от 14.07.2021 № 178 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года (актуализация на 2022 год), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0722001:87857 (теплосеть), ходатайства об установлении публичного сервитута поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» и других представленных документов, в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка площадью 1057 кв.м, от площади 18 572 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:85040, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешённого использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, находящегося в собственности Ленинградской области (№ 47:07:0722001:85040-47/012/2020-8 от 20.03.2020) и переданного на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (№47:07:0722001:85040-47/095/2021-9 от 10.06.2021), в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемле-

мых технологических частей, являющихся объектами местного значения.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута - обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»: (190098, г. Санкт – Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, лит. А, офис 101-708, ИНН 7838024362, ОГРН 1047833020058).

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» привести часть земельного участка площадью 1057 кв.м, в состоянии, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации в границах указанного земельного участка тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Заинтересованные лица вправе использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления в целях прохода, проезда через земельный участок для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры – тепловой сети.

8. Начальнику отдела архитектуры Мишкиной В.В.:

8.1.направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001: 85040;

8.2.направить сведения в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для размещения в ИСОГД;

8.3.направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута;

8.4.обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута на часть земельного участка площадью 1057 кв.м, от площади 18 572 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:85040 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – начальника отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка А.В. Опополя.

Глава администрации А.Ю. Белов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 г. г. Мурино № 23

**Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:391 для строительства и эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:394 и 47:07:0722001:588**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.11.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь позицией Федеральной антимонопольной службы, изложенной в Письме от 06.07.2018 № АП/51469/18, на основании постановления администрации МО «Муринское сельское поселение» от 19.12.2011 № 266 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посылкок Бутры-дерева Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, договора о подключении объектов к системе теплоснабжения от 24.04.2019 № 11/19-9, ходатайства об установлении публичного сервитута поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» и других представленных документов, в целях строительства и эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:394 и 47:07:0722001:588, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка площадью 420 кв.м, от площади 7192 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:391, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешённого использования – для размещения скверов, парков, городских садов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», находящегося в частной долевой собственности (№47:07:0722001:391-47/012/2017-4 от 13.12.2017 и № 47:07:0722001:391-47/012/2018-5 от 05.02.2018), в целях строительства и эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей.

2. Лицо, в отношении которого принято решение

об установлении публичного сервитута - обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»: (190098, г. Санкт – Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, лит. А, офис 101-708, ИНН 7838024362, ОГРН 1047833020058).

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 4 (четыре) месяца.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» привести часть земельного участка площадью 420 кв.м, в состоянии, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства в границах указанного земельного участка тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей.

6. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Заинтересованные лица вправе использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления в целях прохода, проезда через земельный участок, проектирования, строительства объектов инженерной инфраструктуры – тепловой сети.

9. Начальнику отдела архитектуры Мишкиной В.В.:

9.1.направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:391;

9.2.направить сведения в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для размещения в ИСОГД;

9.3.направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута;

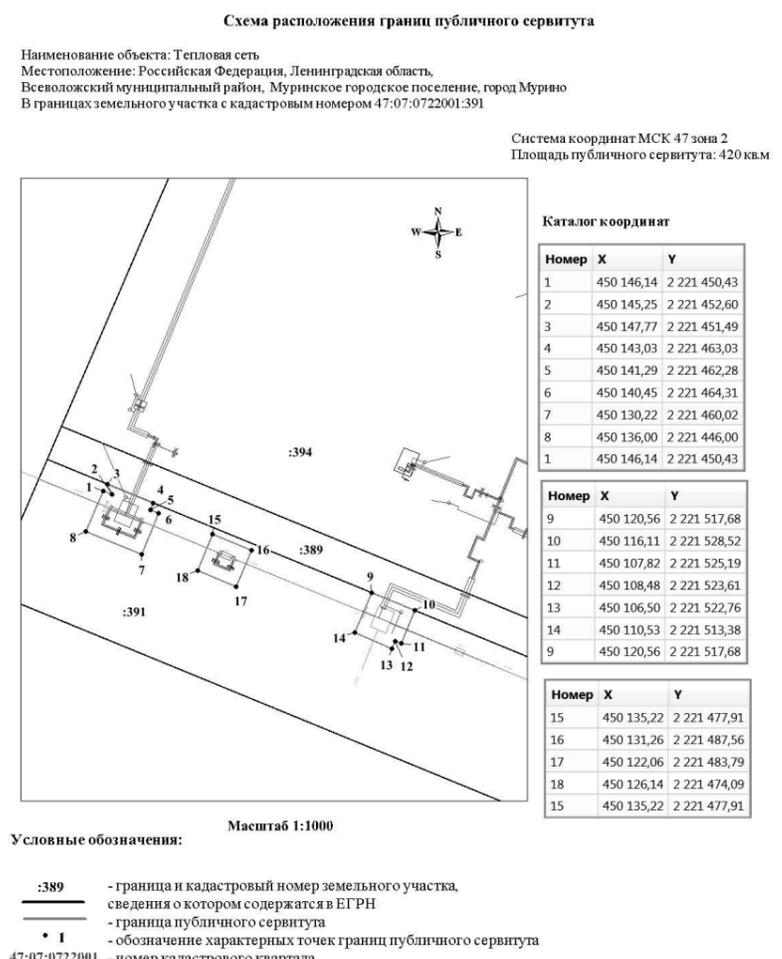
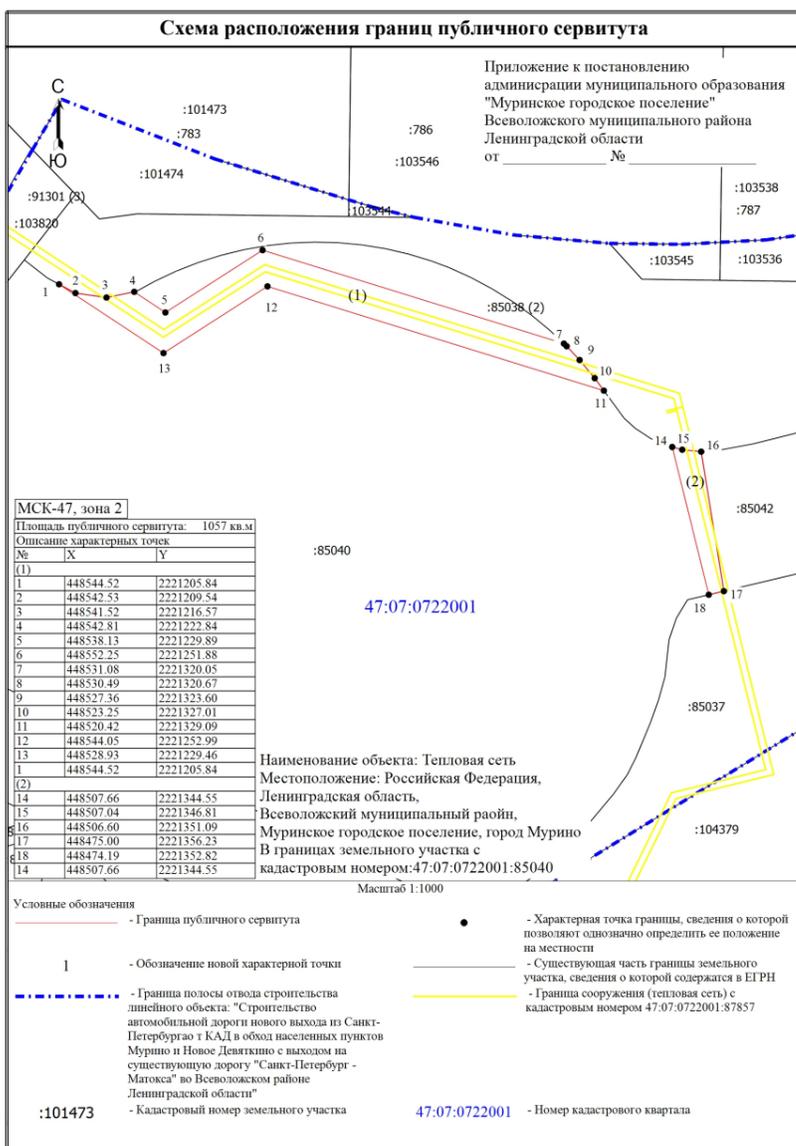
9.4.обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута на часть земельного участка площадью 420 кв.м, от площади 7192 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:391 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – начальника отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка А.В. Опополя.

Глава администрации А.Ю. Белов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 г. г. Мурино № 24  
часть земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:389 для строительства и эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:394 и 47:07:0722001:588

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.11.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь позицией Федеральной антимонопольной службы, изложенной в Письме от 06.07.2018 № АЦ/51469/18, на основании постановления администрации МО «Муринское сельское поселение» от 19.12.2011 № 266 «Об утверждении проекта планировки с протектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бутры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, договора о подключении объектов к системе теплоснабжения от 24.04.2019 № 11/19-9, ходатайства об установлении публичного сервитута поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» и других представленных документов, в целях строительства и эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:394 и 47:07:0722001:588, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:  
1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка площадью 328 кв.м, от площади 1794 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:389, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешённого использования - для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», находящегося в частной собственности (№47:07:0722001:389-47/012/2017-4 от 13.12.2017), в целях строительства и эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута - обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»: (190098, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, лит. А, офис 101-708, ИНН 7838024362, ОГРН 1047833020058).

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 4 (четыре) месяца.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» привести часть земельного участка площадью 328 кв.м, в состоянии, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства в границах указанного земельного участка тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей.

6. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Заинтересованные лица вправе использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления в целях прохода, проезда через земельный участок, проектирования, строительства объектов инженерной инфраструктуры – тепловой сети.

9. Начальнику отдела архитектуры Мишкиной В.В.:

9.1. направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:389;

9.2. направить сведения в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для размещения в ИСОГД;

9.3. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута;

9.4. обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута на часть земельного участка площадью 328 кв.м, от площади 1794 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:389 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

10. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – начальника отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка А.В. Опопола.

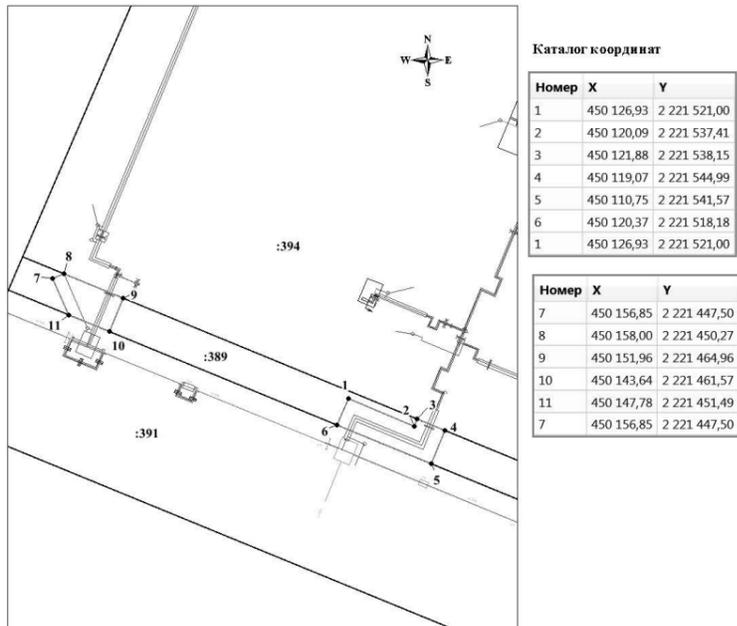
Глава администрации А.Ю. Белов

Приложение к постановлению администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Тепловая сеть  
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино  
В границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:389

Система координат МСК 47 зона 2  
Площадь публичного сервитута: 328 кв.м



Условные обозначения:  
 - :389 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  
 - - граница публичного сервитута  
 • 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута  
 47:07:0722001 - номер кадастрового квартала

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 г. г. Мурино № 25  
Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2021 № 288 (далее - Программа)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2023 г. г. Мурино № 28

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование экономической активности на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2029 гг.», утвержденную Постановлением администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2021 № 288

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы администрации от 12.08.2021 № 205 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование экономической активности на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2029 гг.», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2021 № 288 (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы строку «Объемы и источники финансирования программы» изложить в новой редакции:

нистрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.07.2022 №168 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Заведующей сектора делопроизводства Черновской Е.Н. ознакомить с настоящим постановлением главного специалиста сектора по благоустройству отдела ЖКХ и благоустройства Винокурову И.А. и ведущего специалиста по благоустройству отдела ЖКХ и благоустройства Педченко С.Н., оказывающих вышеуказанную муниципальную услугу.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Ю. Белов

С приложением к постановлению № 25 можно ознакомиться на официальном сайте МО: <https://администрация-мурино.рф>

Объемы и источники финансирования программы	Общий объем средств финансирования программы за счет средств бюджета муниципального образования – 18303,3 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 0,0 тыс. руб., 2022 год – 4 305,5 тыс. руб., 2023 год – 6 963,4,0 тыс. руб., 2024 год – 1 322,4 тыс. руб., 2025 год – 1 267,0 тыс. руб., 2026 год – 1 265,0 тыс. руб., 2027 год – 1 030,0 тыс. руб., 2028 год – 1 030,0 тыс. руб., 2029 год – 1 120,0 тыс. руб.
1.2. Раздел 4 Программы «Объемы и источники финансирования программы» изложить в новой редакции: «Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования. Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы составит 18 303,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2021 год – 0,0 тыс. руб., 2022 год – 4 305,5 тыс. руб., 2023 год – 6 963,4,0 тыс. руб., 2024 год – 1 322,4 тыс. руб., 2025 год – 1 267,0 тыс. руб., 2026 год – 1 265,0 тыс. руб., 027 год – 1 030,0 тыс. руб., 2028 год – 1 030,0 тыс. руб., 2029 год – 1 120,0 тыс. руб.».	

1.2. Раздел 4 Программы «Объемы и источники финансирования программы» изложить в новой редакции: «Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования. Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы составит 18 303,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2021 год – 0,0 тыс. руб., 2022 год – 4 305,5 тыс. руб., 2023 год – 6 963,4,0 тыс. руб., 2024 год – 1 322,4 тыс. руб., 2025 год – 1 267,0 тыс. руб., 2026 год – 1 265,0 тыс. руб., 027 год – 1 030,0 тыс. руб., 2028 год – 1 030,0 тыс. руб., 2029 год – 1 120,0 тыс. руб.».

1.3. Изложить Приложение 5 к Программе в новой редакции в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка А.В. Опопола.

Глава администрации А.Ю. Белов

С приложением к постановлению № 4-28 можно ознакомиться на официальном сайте МО: <https://администрация-мурино.рф>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
23.01.2023 г. Мурино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2020 № 103 в редакции решения совета депутатов от 13.04.2022 № 216, на основании постановления администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 66 от 09.03.2022, постановлением главы муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2022 № 14/01-03 назначены публичные слушания по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Публичные слушания состоялись:

- 17.01.2023 в деревне Лаврики по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лаврики, д. 42 лит. А, около магазина;

- 17.01.2023 в городе Мурино по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Екатерининская, д. 8, корп. 1 (молодежный коворкинг-центр);

- 18.01.2023 в городе Мурино по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А, 2 этаж, кабинет 212 (конференц-зал).

Экспозиция проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области проводилась по следующим адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А (здание администрации: 1-й этаж, холл) в период со 02.01.2023 по 18.01.2023 с 11:00 до 17:00;

- Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Парковая, д. 1А, корпус 1 (1-й этаж, холл) в период с 09.01.2023 по 18.01.2023 (по рабочим дням) с 11:00 до 17:00;

- Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Екатерининская, д. 8, корп. 1 (молодежный коворкинг-центр) в период с 09.01.2023 по 18.01.2023 (по рабочим дням) с 11:00 до 17:00;

- Ленинградская область, Всеволожский район,

ОФИЦИАЛЬНО

д. Лаврики, д. 42 лит. А (в здании магазина) в период со 02.01.2023 по 18.01.2023 с 11:00 до 17:00.

Сроки проведения публичных слушаний по указанному вопросу: с 27.12.2022 по 26.01.2023.

Повестка публичных слушаний: рассмотрение проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.01.2023.

Присутствовали: общее число участников публичных слушаний – 25 человек.

За период проведения публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний по про-

екту изменений в генеральный план муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области поступило 65 обращений с предложениями и замечаниями.

Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний в протокол предложений и замечаний оформлены приложением к настоящему заключению о результатах публичных слушаний.

По итогам заседания комиссией по проведению публичных слушаний рекомендовано признать публичные слушания по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области состоявшимися.

**Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Д.В. Кузьмин**

Приложение

к заключению по результатам публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Решение комиссии о целесообразности/нецелесообразности принятия предложения/замечания
1	Предложение администрации муниципального образования возместить в денежном выражении отсутствие на картах функционального назначения действующего и проекта генеральных планов озеленённой территории площадью 392 га. Денежную компенсацию жителям деревни Лаврики необходимо предусмотреть также в связи с сокращением площади самой деревни Лаврики. Компенсационные выплаты должны быть рассчитаны исходя из необходимости закрепления за каждой квартирой в деревне Лаврики 4 га земли, а также с включением в компенсационные выплаты шестнадцатилетнего периода, в течение которого жителям деревни Лаврики не давали строить свои дома. До момента окончания компенсационных выплат жителям деревни Лаврики, необходимо запретить строительство в пределах границ деревни.	Нецелесообразно принять предложение. Предложение не относится к вопросам, рассматриваемым в рамках градостроительной документации.
2	Предложение зафиксировать необходимость размещения амбулатории по адресу: шоссе Лаврики (за железной дорогой).	Нецелесообразно принять предложение. Амбулатории являются объектами регионального значения. В соответствии с действующим законодательством при подготовке изменений в генеральный план учитываются объекты регионального значения, отображённые в соответствующих схемах территориального планирования Ленинградской области (далее – СТП ЛО) в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений размещение амбулатории на этой территории не предусмотрено. Рекомендовать администрации Муринского городского поселения обратиться в Правительство ЛО с предложением о внесении соответствующих изменений в СТП ЛО.
3	Предложение зафиксировать необходимость ликвидации канавы вдоль шоссе Лаврики в жилой застройке и строительства дренажной системы, организации пешеходных дорог и увеличения проезжей части шоссе Лаврики.	Целесообразно принять предложение. Отобразить в проекте изменений в генеральный план улици Шоссе в Лаврики, как объект местного значения, планируемый к реконструкции. Характеристики улично-дорожной сети принять в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования (далее – МНПП). При проектировании улично-дорожной сети, в составе реконструируемого объекта, учесть организацию пешеходных тротуаров и сети ливневой канализации.
4	Предложение от группы жителей города Мурино о размещении в пределах города нового Православного Храма. Ранее в 2020 году нами же подавалось прошение в администрацию города Мурино с просьбой предусмотреть размещение Православного Храма, на которое был дан отрицательный ответ из администрации по причине отсутствия в пределах города земель, находящихся в муниципальной собственности. В настоящее время я считаю, что для размещения нового Храма не требуется большой земельный участок. Я, как представитель ста подписавшихся под петицией о размещении Православного Храма, прошу изыскать возможность размещения нового Православного Храма в районе пересечения улиц Шувалова и Авиаторов Балтики.	Нецелесообразно принять предложение. Объекты религиозного назначения не являются объектами местного значения, в связи с чем, предусмотреть размещение такого рода объектов в проекте не представляется возможным. Проектом изменений в генеральный план предусмотрено на территории микрорайона «Восточный» города Мурино формирование функциональных зон, в которых возможно размещение объектов религиозного назначения.
5	Предложение в проекте внесения изменений в ген. план предусмотреть размещение: 1. Многопрофильного медицинского центра, включающего в себя клиническую больницу, родильный дом и поликлиническое отделение. Прошу запланировать размещение в Южном Мурино больницы для стационара. В функциональной зоне 4Д2:14 предусмотреть размещение многофункционального медицинского центра: больницы мощностью не менее 1600 коек, родильного дома. Указать поликлинику и зону под неё рядом с Шоссе в Лаврики, так как для 100 тысячного города, который глава МО планирует перевести в городской округ одной поликлиники мало.	1. Нецелесообразно принять предложение. Медицинский центр, включающий в себя клиническую больницу, родильный дом и поликлиническое отделение не является объектом местного значения, в представленной на публичные слушания версии проекта изменений в генеральный план поселения предусмотрено формирование функциональных зон, описание которых, допускает размещение объектов здравоохранения в том числе, медицинских стационаров. Рекомендовать администрации Муринского городского поселения обратиться в правительство ЛО с предложением о внесении соответствующих изменений в СТП ЛО.
2	Указать больницу и зону под неё рядом с деревней Лаврики, так как для 100 тысячного города, который глава МО планирует перевести в городской округ одной поликлиники мало, а в той части имеются муниципальные земли.	2. Нецелесообразно принять предложение. Объекты регионального значения подлежат отображению в СТП ЛО, в действующей редакции схемы СТП ЛО размещение амбулатории на этой территории не предусмотрено, рекомендовать администрации Муринского городского поселения обратиться в правительство ЛО с предложением о внесении соответствующих изменений в СТП ЛО.
3	До юго-восточной части Мурино будет намного сложнее добираться, однако если выбор падёт на ту часть Мурино, прошу продумать транспортную доступность. В принятых Правилах землепользования и застройки больницы или земли под неё были, но куда-то в генплане исчезли.	3. Нецелесообразно принять предложение. Постановление правительства ЛО 06.09.2021 № 574 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года N 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» (таблица в разделе 2.1.5) максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется. Также на данный момент утверждена СТП ЛО в области здравоохранения, постановлением Правительства ЛО 14.07.2021, основные положения о том, как вносить изменения в схему СТП ЛО изменения в региональные нормативы в сентябре 2021 года, на данный момент Комитетом градостроительной политики ЛО принято решение от 14.10.2022 о внесении изменений в СТП ЛО в области здравоохранения, учитывая изложенное рекомендовать администрации обратиться в Комитет градостроительной политики ЛО с просьбой в рамках подготовки изменений в СТП ЛО в соответствии с распоряжением комитета от 14.10.2022 № 311 рассмотреть возможность предусмотреть обеспечение территории Муринского городского поселения объектами здравоохранения в соответствии РНПП ЛО в редакции постановления правительства ЛО № 574 от 06.09.2021.
1	Предложение предусмотреть в проекте внесения изменений в ген. план предусмотреть размещение: центр внешкольного образования детей (можно назвать его «Школа искусств и ремёсел»), включающий в себя музыкальную школу, художественную школу, разнообразные кружки и секции. Просьба разместить центр внешкольного образования детей на не застроенной территории по проспекту Шувалова между «Витаминном» и не достроенного ЖК «Десяткино 2.0». Согласно карте функционального зонирования проекта внесения изменений в районе надписи «посёлок Мурино». На территории от которой «Монарх» отказался и на которой выдано разрешение на строительство, но срок его действия истёк.	1. Нецелесообразно принять предложение. Объекты образования являются объектами местного значения муниципального района, данные объекты отображаются в схеме территориального планирования муниципального района, в действующей схеме СТП Всеволожского муниципального района размещение объекта образования – центр внешкольного образования не предусмотрено.

2.	Предложение разместить в г. Мурино бюджетной школы искусств по одному из адресов: а) проспект им. Шувалова, д. 14 в здании определённом под размещение детского сада, но не использующегося для этого фактически; б) ул. Центральная, д. 60	2. Нецелесообразно принять предложение. Объекты образования являются объектами местного значения муниципального района, данные объекты отображаются в схеме территориального планирования муниципального района, в действующей редакции схемы СТП Всеволожского муниципального района размещение объекта - бюджетная школа искусств в городе Мурино не предусмотрено. Администрации рекомендовано обратиться с предложением в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области о внесении в Схему СТП Всеволожского района с целью размещения данного объекта на территории Муринского городского поселения.
3.	Предложение отобразить на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения детский театр, планируемый в соответствии с проектом планировки территории.	3. Целесообразно учесть предложение. Привести в соответствии с требованиями МНПП, отобразить на карте объектов местного значения объект местного значения – театр, строительство которого предусмотрено документацией по планировке территории, утверждённой постановлением администрации в 2011 году № 256.
7	Предложение предусмотреть размещение дополнительных выходов в метро, чтобы снизить уже имеющуюся нагрузку на станцию метро «Десяткино». А также прошу предусмотреть для маломобильных групп отдельные переходы, чтобы они не смешивались с остальной массой людей.	Нецелесообразно принять предложение. Станция метро «Десяткино» не является объектом местного значения поселения. Рекомендовано администрации обратиться в Санкт-Петербургское унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» с предложением о реконструкции станции «Десяткино» с целью размещения дополнительных выходов из метро.
8	Предложение пересмотреть концепцию размещения озеленённых территорий, в том числе следует разделить город Мурино на четыре части и предусмотреть размещение отдельного парка в каждой из частей. Это необходимо для увеличения доступности парков и скверов жителям Мурино.	Нецелесообразно принять предложение. Проект изменений в генеральный план подготавливается в соответствии с постановлением Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 66 от 09.03.2022. Предложение следует рассмотреть при подготовке генерального плана поселения в виде новой редакции генерального плана.
9	Предложение сохранить зонирование «Общественно-деловой застройки» предусмотренное в районе депо метрополитена «Северный» (проектом внесения изменений предусматривается зона «Жилой застройки»)	Нецелесообразно принять предложение. Действующим генеральным планом в редакции, утверждённой правительством Ленинградской области от 01.02.2019 № 24, формирование зоны общественно-деловой застройки в указанном месте не предусмотрено.
10	Предложение сохранить, как предусмотрено в действующем ген. плане парковки в Западном Мурино. Проектом в настоящее время предусматривается размещение «Общественно-деловой зоны».	Нецелесообразно принять предложение. Данная территория входит в границы ППТ и ПМТ, утверждённых распоряжением Правительства Ленинградской области от 22.07.2019 № 483-р, для размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Десяткино». Указанная документация подлежит учёту при подготовке проекта.
11	Предложение сохранить второй проезд в Западном Мурино рядом со школой и зелёной зоной. Это проезд со стороны жилой застройки. Действующим генеральным планом данный проезд был предусмотрен, а в проекте данного проезда теперь нет.	Нецелесообразно принять предложение. Отсутствуют основания предусмотреть постановлением Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 66 от 09.03.2022. Рекомендовать сохранить зелёную зону в данном месте, разместить объект местного значения – сквер. Разместить объект местного значения - пешеходная улица, как планируемый к строительству.
12	Предложение превратить в парковую зону берега реки Охта по обеим сторонам от ж/д переезда шоссе в Лаврики до автомобильного моста ул. Арсенальная.	Нецелесообразно принять предложение. Основание для изменения зоны не предусмотрены постановлением Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 66 от 09.03.2022. Предложение следует рассмотреть при подготовке генерального плана поселения в виде новой редакции генерального плана.
13	Предложение через реку Охта построить пешеходный мост напротив школы Н. Десяткино.	Нецелесообразно принять предложение. Не подлежат отображению на карте объектов местного значения планируемых к размещению, т.к. размещение данного моста затрагивает территории двух муниципальных образований Муринского городского поселения и Новобудякского сельского поселения. Администрации рекомендовано обратиться в орган местного самоуправления муниципального района с предложением отобразить данный объект, как объект районного значения в схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района.
14	Предложение запроектировать дорогу от станции метро «Десяткино» вдоль полотна железной дороги через пути метрополитена к ЖК «Северный» и ЖК «Тридевяткино Царство». Отобразить на генеральном плане планируемую пешеходную дорожку вдоль ж/д путей от депо метрополитена до ЖК «Северный».	Нецелесообразно принять предложение. Отсутствуют основания для внесения правки, отсутствует согласование от РЖД и Метрополитена. Администрации рекомендовано обратиться в Санкт-Петербургское унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» и РЖД с предложением согласования пересечения пешеходного прохода по их территории. Считать целесообразным рассмотреть данные предложения после согласования с РЖД и Метрополитеном.
15	Предложение предусмотреть вынос линий ЛЭП, размещённых вдоль пр. Авиаторов Балтики под землёю.	Нецелесообразно принять предложение. ЛЭП не является объектом местного значения поселения. Администрации обратиться в соответствующие органы власти, отвечающие за принятие решения о реконструкции данных ЛЭП с предложением об их реконструкции путём кабелирования на территории Западного микрорайона.
16	Предложение разместить пешеходную аллею вдоль железнодорожной дороги, справа от неё на карте. Данная дорога должна обеспечивать пешеходную связь между станцией метро «Десяткино» и дер. Лаврики	Нецелесообразно принять предложение. Отсутствуют основания для внесения правки, отсутствует согласование от РЖД и Метрополитена. Администрации рекомендовано обратиться в Санкт-Петербургское унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» и РЖД с предложением согласования пересечения пешеходного прохода по их территории. Считать целесообразным рассмотреть данные предложения после согласования с РЖД и Метрополитеном.
17	Предложение отобразить вместе с объектами регионального значения разместить и объекты районного значения и объектов местного значения, в том числе действующих объектов и планируемых объектов. Данная мера необходима для резервирования территорий для будущего размещения данных объектов	Нецелесообразно принять предложение. Объекты местного значения поселения отображены на карте объектов местного значения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Объекты регионального и районного значения отображены на карте функциональных зон поселения в соответствии со схемой СТП ЛО и схемой СТП Всеволожского района.
18	1. Уменьшить площадь зоны 3:Ж4:2:5, вернуть зоны Р2 «Зона зелёных насаждений общего пользования» и Д1 «Многофункциональная общественно-деловая застройка» в соответствии с действующим генеральным планом, т.к. в районе улицы шоссе в Лаврики имеется дефицит зелёных зон и торговых объектов.	1. Нецелесообразно принять предложение. Основания для изменения зоны не предусмотрены постановлением администрации № 66 от 09.03.2022.
2	Выделить дополнительные зоны Р2 на территории Западного микрорайона в связи с нехваткой озеленения.	2. Целесообразно принять предложение. Зоны 2:Р1:1, 2:Р1:2, 2:Р1:3, 2:Р1:4 изменить на зону Р2 – «Зона зеленых насаждений общего пользования», предусмотреть размещение объекта местного значения в данной зоне – Парк.
3	Восстановить на территории 1:Д1:10:3 зону Р2 «Зона зелёных насаждений общего пользования» согласно действующему генплану и ПЗЗ.	3. Нецелесообразно принять предложение. Функциональная зона установлена с учётом объекта капитального строительства, расположенного в указанной зоне.
19	Предложение перевести зону 3:Д2:7:9, расположенную в Муринском парке, и зону 3:Д2:7, расположенную в излучине реки Охты, в зону Р2 в соответствии с фактическим использованием территории.	Целесообразно принять предложение. Объединить зоны 3:Р2:7, 3:Д2:7, 3:Д2:7:9, 3:Р2:12 в одну зону, предусмотреть размещение в данной зоне объекта местного значения – сквер.
20	Предложение сократить этажность в зонах 3:Д1 до 4 этажей, в связи с небольшой площадью данных зон и расположением большинства из них вблизи зоны индивидуальной жилой застройки.	Целесообразно принять предложение в части установления на незастроенных земельных участках (свободных от ОКС) параметра равного 8 этажей, в соответствии с документацией по планировке территории, утверждённой постановлением администрации от 26.05.2014 № 132, на земельных участках, в границах которых имеются ОКС, установить параметр – максимальную этажность в соответствии с фактической.
21	Предложение уменьшить площадь зоны 3:Д2:4:2, восстановив границы в соответствии с действующим генеральным планом и ПЗЗ (оставить з/у 47:07:0722001:124701, 47:07:0722001:319 и прилегающие участки неразграниченной территории в зоне Ж2).	Целесообразно принять предложение. Признать технической ошибкой. Привести в соответствие с правилами землепользования и застройки.
22	Предложение уменьшить площадь зоны 3:Д1:10:1, восстановив границы в соответствии с действующим генеральным планом и ПЗЗ (оставить з/у 47:07:0712008:65, 47:07:0712008:76, 47:07:0712008:80, 47:07:0712008:79 в зону 3:Ж1:10:1).	Целесообразно принять предложение. Признать технической ошибкой. Привести в соответствие с правилами землепользования и застройки.
23	В связи с чем участок для размещения ФОК на пересечении ул. Шувалова и Ручьевского проспекта переведён из зоны Р1 «Зона размещения объектов рекреационного назначения» в зону Д2? Зона Д2-2 действующих ПЗЗ не имеет в перечне разрешённых видов строительства спортивные объекты. Восстановить на этой территории зону Р1 в соответствии с действующим генеральным планом.	Нецелесообразно принять предложение. Размещение объекта регионального значения осуществлено на основании Концессионного соглашения.
24	В связи с нехваткой зон зелёных насаждений на территории микрорайона «Западный» перевести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124701 в зону Р2, выделив на нем также зону Д2 для размещения детского дошкольного образовательного учреждения и библиотеки, предусмотренных проектом планировки территории.	Нецелесообразно принять предложение. Изменение функциональной зоны с 2:Ж4:1:3 на зоны Р2 и Д2 основания не предусмотрены постановлением администрации № 66 от 09.03.2022. Участок находится в частной собственности, в соответствии с действующим законодательством не может быть зарезервирован и изъят для создания рекреационных территорий общего пользования.

25	Предложение восстановить границы зон Р2 и ТИ вдоль Брочнева ручья на участке между бульваром Менделеева и Охтинской аллеей в соответствии с действующим генеральным планом.	Целесообразно учесть предложение. Отсутствуют основания предусмотреть по постановлению Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 66 от 09.03.2022. Рекомендовать сохранить зелёную зону в данном месте, разместить объект местного значения - сквер. Разместить объект местного значения - пешеходная улица, как планируемый к строительству.	49	Предложение предусмотреть расширение улицы шоссе в дер. Лаврики.	Целесообразно принять предложение. Отобразить в проекте изменений в генеральный план улицу шоссе в дер. Лаврики как объект местного значения, планируемый к реконструкции, характеристики улично-дорожной сети принять в соответствии с МНП.
26	Предложение восстановить зону Р2 на всем протяжении бульвара Менделеева в соответствии с действующим генеральным планом.	Целесообразно принять предложение, привести в соответствие с действующей документацией по планировке территории, утверждённой постановлением Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 № 265.	50	Предложение предусмотреть размещение соц. объектов: здания суда, налоговой, пенсионного фонда, роддома, ГИБДД, соцзащиты. Проведение праздников в нашем городе тоже требует территорий: сцена для выступлений, а также ДК, в котором можно проводить какие-то концерты. Культурная сторона города: Музей, места проведения выставок.	Целесообразно принимать предложение. В границах города Мурино данным проектом изменений в генеральный план на территории микрорайона «Восточный» установленные функциональные зоны предусматривают возможность размещения перечисленных объектов социального назначения. Рекомендовано главе муниципального образования обратиться в органы государственной власти РФ и ЛО с предложением разместить на территории г. Мурино отделения отсутствующих социальных объектов
27	Отобразить на генеральном плане планируемую пешеходную дорожку от микрорайона «Западный» до границы с г. Санкт-Петербургом (от Охтинской аллеи до Суздальского проспекта).	Целесообразно принять предложение в части размещения объекта местного значения - пешеходной улицы, от аллеи Охтинской до Суздальского пр-та г. Санкт-Петербург, без пересечения с линейными объектами регионального и федерального значения.	51	Предложение включить земельный участок с кадастровым номером: 47:07:022001:104379 в функциональную зону 2:Д1 с возможностью размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров («магазины»), торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м)	Целесообразно принять предложение. В описании функциональной зоны 2:И1:23:2 предусмотреть возможность размещения объектов торгового обслуживания, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., многоуровневых паркингов. Обоснование: размещение отдельно стоящих объектов торгового обслуживания с целью обеспечения населения этими объектами в соответствии с МНП (химчистки, прачечные не могут располагаться во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов, для их размещения необходимо отдельно стоящее нежилое здание).
28	Предложение отобразить участок ул. 2-я линия между ул. Вокзальная и ул. Кооперативная функциональной зоной У.	Целесообразно принимать предложение. Дорога ул. 2-я линия зарегистрирована в ЕГРН, как объект капитального строительства, установление отдельной функциональной зоны не требуется.	52	1. Предложение на карте функциональных зон поселения внесено изменение функциональной зоны 2:Ж4:14:1 на 2:Р2:14:1 (сквер) на пересечении Ручьевского проспекта и улицы Шувалова (ЗУ с кадастровым номером 47:07:0722001:3238). Поскольку данный участок имеет площадь всего 4 134 кв.м, реализация жилищного строительства не представляется рентабельной, а также, учитывая малое количество зон рекреационного назначения в городе Мурино (особенно в северной части западного Мурино), реализация сквера на данном участке представляется более логичным вариантом.	1. Целесообразно принимать предложение. Отсутствуют основания предусмотреть по постановлению Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 66 от 09.03.2022, площадь земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:3238 не соответствует площадному параметру, установленному МНП для объекта местного значения - сквер.
29	Предложение увеличить зону 4:И:4:10 в соответствии с действующим генеральным планом. (территория АНПО «Поиск»).	Целесообразно принимать предложение. Отсутствуют основания предусмотреть по постановлению Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 66 от 09.03.2022.	53	2. Предложение на карте планируемого размещения объектов местного значения, на этом же участке (ЗУ с кадастровым номером 47:07:0722001:3238), в планируемой зоне 2:Р2:14:1 (сквер) добавлен объект - спортивное сооружение.	2. Целесообразно принимать предложение. Объект - спортивное сооружение на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отсутствует.
30	Обеспечить соединение автомобильного проезда зоны 3:ТИ:1:1 с ул. Шоссе в Лаврики с северного торца дома 89.	Целесообразно принять предложение. Устранить техническую ошибку, привести в соответствие с действующими документами, в которых отображена трассировка данной УДС.	54	Предложение предусмотреть размещение остановок общественного транспорта на магистралах №8, 9, 10, улицах Лесная, Центральная, Вокзальная, Привокзальной площади для обеспечения транспортной доступности из южного микрорайона г. Мурино до станции метро «Девяткино».	Целесообразно принять предложение в части: отобразить на улично-дорожной сети местного значения остановки общественного транспорта.
31	Предложение уменьшить размер зоны 3:Д1:1:1, увеличив прилегающую зону ТИ в соответствии с действующим генпланом. (территория ЖК «Тридцатькино царство»)	Целесообразно принимать предложение. В проекте изменений в генеральный план учтена документация по планировке территории, утверждённая постановлением администрации от 01.11.2012 № 323. В материалах по обоснованию ППТ в рамках мероприятий по благоустройству проект предусматривается устройство проездов с асфальтовым покрытием шириной 7,0 и 6,0 м, с пешеходными тротуарами шириной 1,5 м.	55	Предложение для всех зон Ж4 параметр «максимальная этажность зданий, строений, сооружений» установить до 12 этажей.	Целесообразно принять предложение. Для зон Ж4 параметр «максимальная этажность зданий, строений, сооружений» установить до 12 этажей.
32	1. Предложение в связи с нехваткой зон зелёных насаждений на территории микрорайона «Западный» перевести зоны 2:Р1:1, 2:Р1:2, 2:Р1:3, 2:Р1:4, 2:Д1:1:2, 2:Ж2-2:1:1, 2:Ж2-2:2:1, 2:Ж2-2:3:1, 2:Ж2-2:4:1 в зону Р2 «Зона зелёных насаждений общего пользования» для создания парка. 2. Предлагается исключить зону 2:Ж2-2:3:1 так как не соответствует принятым в 2020 году Правилам землепользования и застройки и сокращает размер планируемой парковой зоны.	1. Целесообразно принять предложение в части: зоны 2:Р1:1, 2:Р1:2, 2:Р1:3, 2:Р1:4 изменить на зону Р2 «Зона зелёных насаждений общего пользования», предусмотреть размещение объекта местного значения в данной зоне - Парк. 2. Целесообразно принимать предложение. ПЗЗ на данную территорию не разработаны, привести в соответствии с ПЗЗ не представляется возможным. Обеспеченность зелёными насаждениями для этой территории соответствует МНП.	56	Предложение в 2:Р2:13 указать объект (спортивное сооружение). На данном участке реализуется программа комфортная городская среда и в рамках неё значимых спортивных объектов не предусмотрено. Однако согласно разрешительной документации ранее на этом участке стояла спортивная площадка. А значит для составления документа взята не актуальная информация. Предлагается указать объект убрать.	1. Целесообразно принимать предложение. Отсутствует обоснование необходимости расширения данных магистралей. Проектные решения рассмотрены, Градостроительным советом ЛО, количество полос обоснованы в материалах ППТ. 2. Целесообразно принимать предложение. Отсутствует обоснование необходимости расширения указанных дорог. При подготовке документации по планировке территории предусмотреть возможность расширения улицы Лесной.
33	Предложение привести этажность зоны Ж2 в соответствии с действующим ПЗЗ - максимально 3 этажа.	Целесообразно принимать предложение в части приведения в соответствии с ПЗЗ и отобразить в качестве параметра для жилой зоны Ж2, параметр - предельное количество этажей для блокированной застройки 3 этажа, для многоквартирной жилой застройки - 4 этажа, в соответствии с действующими ПЗЗ.	57	Предложение в 2:Ж4:13:1 Указанный объект спорта, видимо также взят из разрешительной документации на строительство. Рядом со значком «мячика» располагается помещение, которое ранее планировалось по документам на строительство как встроенно-пристроенный ФОК. Однако в 2020 году в процессе обмена детсада на Шувалова 9 на это помещение функциональное назначение по реестру изменилось. И по имеющейся информации ФОК не планируется. Предлагается убрать из схемы этот объект	Целесообразно принимать предложение. Действующей документацией по планировке территории предусмотрено размещение данного объекта местного значения.
34	Для зон Д2, И, Д1, ТИ, Р2, Р1, И, КС, У, К, ЗН, РТ заменить формулировку «Размещение объектов федерального, регионального и местного (районного) значения не предусмотрено» на «Размещение объектов федерального, регионального и местного (районного) значения предусмотрено» в пятом столбце раздела 2 в положении о территориальном планировании.	Целесообразно принять предложение. Устранить данную техническую ошибку.	58	Предложение в зоне 2:Ж4:13:2 Указанный объект спорта, видимо также взят из разрешительной документации на строительство. Рядом со значком «мячика» располагается помещение, которое ранее планировалось по документам на строительство как встроенно-пристроенный ФОК. Однако сейчас там размещён магазин. А функциональное назначение изменено собственником. Предлагается убрать из схемы этот объект	Целесообразно принимать предложение. Действующей документацией по планировке территории предусмотрено размещение данного объекта местного значения.
35	Предложение сократить этажность в зонах 3:Д1:7:2, 3:Д1:7:9, 3:Д1:6:11, 3:Д1:9:8, 3:Д1:5:1, 3:Д1:9:1, 3:Д1:10:1, 3:Д1:9:9, 3:Д1:11:1 до двух этажей, в связи с небольшой площадью данных зон и расположением большинства из них вблизи зоны индивидуальной жилой застройки.	Целесообразно принимать предложение. Отсутствуют основания предусмотреть по постановлению Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 66 от 09.03.2022.	59	Предложение 2:Р2:6, 2:Р2:7 Зелёная зона указана рекреационная зона, однако не понятно будут ли там проезды для машин или это только пешеходная зона. Если нет, то неясно как автомобили должны добираться до зоны между 2:Ж4:7:4 и 2:Ж4:7:6.	Целесообразно принимать предложение. Данные функциональные зоны установлены в соответствии с действующей документацией по планировке территории, утверждённой постановлением Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 200 в 2014 году. Улично-дорожная сеть в функциональных зонах 2:Р2:6, 2:Р2:7, является внутриквартальной и допускает возможность проезда автомобильного транспорта.
36	Предложение зону Д2 заменить формулировку «Зона специализированной общественно-деловой застройки» на «Зона специализированной общественной застройки» (как на карте функциональных зон) во втором столбце раздела 2 в положении о территориальном планировании.	Целесообразно принять предложение в части устранения технической ошибки, отобразить наименование зоны 4:Д2 - «Зона специализированной общественно-деловой застройки», а наименования зоны 4:Д1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».	60	Предложение убрать трамвайные пути с Петровского бульвара, так как они упираются в ЖК Светлановский и не согласованы с Бугровским сельским поселением.	Целесообразно принимать предложение. Размещение данного линейного объекта предусмотрено схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.
37	Не обозначены на карте функциональных зон зоны У, 3:ТИ, 1:ТИ. Необходимо отобразить.	Целесообразно принять предложение. На карте функциональных зон данные зоны отображены. Зона У - улично-дорожная сеть на территории муниципального образования, зона 3:ТИ - зона в границах размещения регионального объекта ТПУ «Девяткино», зона 1:ТИ - придорожная полоса линейного объекта регионального значения, расположена севернее д. Лаврики.	61	Участку 2:Д2:6:9 вернуть исходное назначение. Ранее там была указана нормативная рекреационная зона. Также в утверждённых Правилах землепользования и застройки также указана зона ТР-1. Строительство ФОК в зоне рекреационного назначения разрешено. Однако если там будет другое назначение возможно строительство других объектов не предлагаемых планированием.	Целесообразно принять предложение. Размещение объекта регионального объекта на основании Концессионного соглашения.
38	Предложение перевести часть зоны 4:Д1:16:1 в зону Р2 в соответствии с действующим генеральным планом.	Целесообразно принять предложение. В редакции генерального плана, утверждённой правительством Ленинградской области от 01.02.2019 № 24 установлена зона Д1 - зона многофункциональной общественно - деловой застройки.	62	Указать рекреационную зону между Воронцовским 17 и 14. От Петровского до Графской.	Целесообразно принять предложение. Границы функциональной зоны Р2 отобразить в соответствии с проектом межевания территории, утверждённым постановлением администрации № 265 в 2011 году.
39	Улично-дорожная сеть, дублёр дороги регионального значения в Восточной части протяжённостью 2,9 км не отображена на карте, в положении о территориальном планировании необходимо удалить.	Целесообразно принять предложение. Дублёр дороги регионального значения в Восточной части протяжённостью 2,9 км, отображён на картах, расположен в микрорайоне «Восточный» вдоль линейного объекта регионального значения (автомобильная дорога в створе пр. Пискаревский).	63	Перевести 2:Д1:19:1, 2:Д1:19:2, 2:Д1:15:1, 2:Д1:16:1 в Зону транспортной инфраструктуры, а не деловой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки.	Целесообразно принять предложение. Объект регионального значения, подлежит отображению в соответствии с документацией по планировке территории, утверждённой распоряжением правительства ЛО от 22.07.2019 № 483-р, для размещения объекта регионального значения «Транспортно - пересадочный узел «Девяткино». Рекомендовано главе муниципального образования Муринского городского поселения обратиться в Правительство ЛО с предложением о корректировке данного ППТ и ПМТ.
40	Исключить часть дороги регионального значения от мостового сооружения возле д. Лаврики в сторону Капитолово.	Целесообразно принять предложение. Данный объект является объектом регионального значения. Имеется утверждённая документация по планировке территории - распоряжение Правительства ЛО от 27.04.2015 № 138-р. Рекомендовано главе муниципального образования Муринского городского поселения обратиться в Правительство ЛО об исключении части дороги регионального значения от мостового сооружения возле д. Лаврики в сторону Капитолово.	64	Шоссе в Лаврики 3:Ж4:2:5 вернуть рекреационную и деловую зону в соответствии с действующим генпланом.	Целесообразно принять предложение. Основания для изменения не предусмотрены постановлением Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 66 от 09.03.2022.
41	Привести ТПУ на Привокзальной площади в соответствии с действующим генпланом, исключив зону 3:И:4, т.к. данная зона не обоснована, и ухудшит транспортную доступность для жителей Привокзальной площади.	Целесообразно принять предложение. Объект регионального значения, подлежит отображению в соответствии с документацией по планировке территории, утверждённой распоряжением правительства ЛО от 22.07.2019 № 483-р, для размещения объекта регионального значения «Транспортно - пересадочный узел «Девяткино». Рекомендовано главе муниципального образования Муринского городского поселения обратиться в Правительство ЛО с предложением о корректировке данного ППТ и ПМТ.	65	Просим внести изменения в схему водоснабжения и водоотведения г. Мурино, а также отразить в материалах по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области возможность подключения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:022001:4117, 47:07:022001:4118, 47:07:022001:4125 к сетям центрального водоснабжения-водоотведения со стороны п. Бутры в г. Мурино, дер. Лаврики.	Целесообразно принять предложение. Отобразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Муринского поселения возможность подключения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:022001:4117, 47:07:022001:4118, 47:07:022001:4125 к сетям центрального водоснабжения-водоотведения со стороны п. Бутры в г. Мурино, дер. Лаврики.
42	Не отображены на карте объекты в соответствии с ППТ и документами градсовета на территории мкр. Восточный	Целесообразно принять предложение. ППТ и ПМТ не утверждены.			
43	Ошибочная штриховка функциональных зон на карте в местах уже реализованных объектов. Необходимо убрать.	Целесообразно принять предложение. Устранить технические ошибки.			
44	В зоне 3:Д1:4:1 уменьшить этажность до 4х этажей ввиду сильной транспортной загруженности территории Привокзальной площади.	Целесообразно принять предложение. Этажность - 8 этажей, установлена в соответствии с документацией по планировке территории, утверждённой постановлением администрации № 132 в 2014 году, основания не предусмотрены постановлением Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 66 от 09.03.2022.			
45	Зону 3:Д1:7:9 и прилегающую 3:Ж2-1:7:9 перевести в зону Д2 для размещения общеобразовательного учреждения (школы), согласно нормативам размещения в пешей доступности для жителей Привокзальной площади.	Целесообразно принять предложение. Школы - объекты районного значения. Рекомендовано главе администрации обратиться в орган местного самоуправления Всеволожского муниципального района с предложением о включении в схему территориального планирования Всеволожского муниципального района объекта районного значения общеобразовательного учреждения.			
46	Предложение учесть необходимость включения в транспортную инфраструктуру разворотные кольца в Западной и Южной части города Мурина, а именно: 1. Спроектировать разворотное кольцо для общественного транспорта на Привокзальной площади. 2. Спроектировать разворотное кольцо для общественного транспорта на пересечении ул. Шувалова и Центральной межквартальной улицы с изъятием земель в функциональной зоне 2:Ж4:7:7.	1. Целесообразно принять предложение. Территория объекта регионального значения, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства ЛО от 22.07.2019 № 483-р, для размещения объекта регионального значения «Транспортно - пересадочный узел «Девяткино». 2. Целесообразно принять предложение. Разработчику предусмотреть размещение разворотного кольца для общественного транспорта в границах функциональной зоны У, в районе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:101821.			
47	Предложение включить в границы населенных пунктов города Мурина промышленную зону	Целесообразно принимать предложение. Отсутствуют основания предусмотреть по постановлению Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 66 от 09.03.2022.			
48	Предложение задействовать депо, как новый вход в метро. Это снизило бы нагрузку на вестибюль в Мурино, и сняло нагрузку с Шоссе в Лаврики.	Целесообразно принимать предложение. Отсутствуют основания предусмотреть по постановлению Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 66 от 09.03.2022.			

## Извещение о проведении аукциона.

Администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка, которое состоит 28 февраля 2023 года в 11 часов 00 минут

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0710002:78, площадью 1780 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальная площадь земельных участков для застройки индивидуальными жилыми домами	м2	600
2	Минимальная площадь земельных участков для застройки блокированными жилыми домами (на один блок)	м2	100
3	Минимальная площадь земельных участков для иных видов разрешенного строительства		устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 15 Правил
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами	%	50
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных видов разрешенного строительства		не подлежит установлению
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3(1)
7	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (включая мансардный этаж) зданий, строений и сооружений застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами	этаж	3
8	Предельная (максимальная) высота (включая мансардный этаж) зданий, строений и сооружений застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами	м	20
9	Предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений иных видов разрешенного строительства(2)	м	20
	(1) при условии соблюдения противопожарных и санитарных требований (2) с учетом положений части 9 статьи 15 Правил		
	Иные предельные параметры:		
10	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки	м	50
11	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки при условии обеспечения шумозащитных устройств	м	25
12	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии застройки	м	25(3)
13	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений до красной линии улиц при соблюдении противопожарных и санитарных требований	м	6
14	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений до красной линии проездов при соблюдении противопожарных и санитарных требований	м	3
15	Минимальное расстояние от границы земельного участка до индивидуального жилого дома	м	3
16	Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы земельного участка	м	4
17	Минимальное расстояние от окон жилых комнат индивидуального жилого дома до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках	м	6
18	Минимальное расстояние от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) до жилых домов и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, при обеспечении нормативной инсоляции	м	6
19	Минимальное расстояние между длинными сторонами блокированных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	15
20	Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами с окнами из жилых комнат блокированных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	10(4)
21	Минимальное расстояние от септиков до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации	м	12
22	Минимальное расстояние от септиков до источника водоснабжения (колодца) при отсутствии централизованной канализации	м	25
23	Минимальные расстояния до границ соседнего участка по санитарно-бытовым условиям		
	стволов высокорослых деревьев	м	4
	стволов среднерослых деревьев	м	2
	кустарника	м	1
24	Максимальная количество блоков блокированного жилого дома	блок	10
25	Максимальная высота заборов, ограждений	м	2
	(3) в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин (4) в условиях реконструкции могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и обеспечения непротраиваемости жилых помещений окно в окно		

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

## Газоснабжение:

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения – имеется.

Газификацию возможно осуществить от сети газораспределения среднего давления 63 мм, принадлежащей МБУ «Центр благоустройства и строительства», расположенной в д. Лаврики, ГРС «Северная». Расстояние от сети газораспределения до границ земельного участка, на котором будет располагаться объект, по прямой линии ориентировочно составляет от 45 метров.

## Водоснабжение:

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства будет возможно после выполнения мероприятий, направленных на создание пропускной способности существующих сетей и резерва мощности запрашиваемого ресурса.

поселение, деревня Лаврики, участок 74Б.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Градостроительный регламент: земельный участок с кадастровым номером 47:07:0710002:78 расположен в зоне ТЖ-2-1 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 81 от 30.12.2020 г.

сят три) рубля 00 копеек (определена на основании отчета об оценке от 28.10.2022 № 2022/10/03-02/5).

Шаг аукциона: – 329 972 (триста двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 49 копеек.

Размер задатка: 2 199 816 (два миллиона сто девяносто девять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 60 копеек.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2022 № 412 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, деревня Лаврики, участок 74Б, с кадастровым номером 47:07:0710002:78».

Заявки принимаются Администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 26 января 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32А, каб. 104. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 февраля 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 22 февраля 2023 года на расчетный счет Администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: л/с 05453004360) ИНН 4703083784, КПП 470301001, БИК 014106101, ОКТМО 41612103, наименование подразделения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, номер счета получателя средств - единый казначейский счёт: 40102810745370000006, номер счета получателя средств - казначейский счёт для осуществления и отражения операций по учёту и распределению поступлений: 03232643416121034500.

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток по аукциону за земельный участок 47:07:0710002:78.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 января 2023 года по 20 февраля 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 309-78-12 доб. 130.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 22 февраля 2023 в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32А, каб. 104.

Регистрация участников: с 10 часов 45 минут до 11 часов 00 минут 28 февраля 2023 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32А, каб. 104.

Начало аукциона: в 11 часов 00 минут 28 февраля 2023 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32А, акт. зал. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу после окончания аукциона.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме (приложение 1), утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту № XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- перечислены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

## Порядок проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, или единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявитель направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае состоявшегося аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32А, каб. 104, тел. 8 (81370) 309-78-12.

Приложение 1

## ЗАЯВКА

## на участие в аукционе по продаже земельного участка

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 47:07:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования \_\_\_\_\_, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку) именуемый далее Претендент, удостоверяю личность (наименование документа, серия, дата и место выдачи): \_\_\_\_\_, адрес Претендента, телефон \_\_\_\_\_

доверенное лицо Заявителя (ФИО) \_\_\_\_\_ действует на основании \_\_\_\_\_

уостоверяю личность доверенного лица (наименование документа, серия, дата и место выдачи) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах.

## 2. Обязуюсь:

2.1 Получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее следующего дня после даты оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

2.2 В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

в течение срока, установленного в извещении о проведении аукциона;

2.3 Внести оплату за выкуп земельного участка в порядке \_\_\_\_\_

ке, установленном заключенным договором купли-продажи земельного участка;

2.4 Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.5 Полностью и безоговорочно принимаю условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона; ознакомлен (а) с проектом договора купли-продажи земельного участка.

3. Оповещен (а), что проект договора купли-продажи земельного участка, а также протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах аукциона, содержание мой персональные данные, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

4. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

8. ИНН \_\_\_\_\_

9. Реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_;  
к/с \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_; л/с \_\_\_\_\_  
Получатель: \_\_\_\_\_ /  
подпись \_\_\_\_\_ /

Заявка принята Организатором торгов:  
час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица  
Организатора торгов

## Извещение о проведении аукциона.

Администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка, которое состоит 28 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0712001:7028, площадью 1600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, участок 19.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальная площадь земельных участков для застройки индивидуальными жилыми домами	м2	600
2	Минимальная площадь земельных участков для застройки блокированными жилыми домами (на один блок)	м2	100
3	Минимальная площадь земельных участков для иных видов разрешенного строительства		устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 15 Правил
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами	%	50
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных видов разрешенного строительства		не подлежит установлению
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3(1)
7	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (включая мансардный этаж) зданий, строений и сооружений застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами	этаж	3
8	Предельная (максимальная) высота (включая мансардный этаж) зданий, строений и сооружений застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами	м	20
9	Предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений иных видов разрешенного строительства(2)	м	20
	(1) при условии соблюдения противопожарных и санитарных требований (2) с учетом положений части 9 статьи 15 Правил		
	Иные предельные параметры:		
10	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки	м	50
11	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки при условии обеспечения шумозащитных устройств	м	25
12	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии застройки	м	25(3)
13	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений до красной линии улиц при соблюдении противопожарных и санитарных требований	м	6
14	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений до красной линии проездов при соблюдении противопожарных и санитарных требований	м	3
15	Минимальное расстояние от границы земельного участка до индивидуального жилого дома	м	3
16	Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы земельного участка	м	4
17	Минимальное расстояние от окон жилых комнат индивидуального жилого дома до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках	м	6
18	Минимальное расстояние от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бани) до жилых домов и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, при обеспечении нормативной инсоляции	м	6
19	Минимальное расстояние между длинными сторонами блокированных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	15
20	Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами с окнами из жилых комнат блокированных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	10(4)
21	Минимальное расстояние от септиков до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации	м	12
22	Минимальное расстояние от септиков до источника водоснабжения (колодца) при отсутствии централизованной канализации	м	25
23	Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: стволы высокорослых деревьев, стволы среднерослых деревьев, кустарника	м	4 2 1
24	Максимальная высота заборов, ограждений	блок	10
25	Максимальная высота заборов, ограждений	м	2
	(3) в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
	(4) в условиях реконструкции могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и обеспечения непротраиваемости жилых помещений окно в окно		

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

## Газоснабжение:

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения – имеется.

Газификацию возможно осуществить от сети газораспределения среднего давления 315 мм, принадлежащей АО «Газпром газораспределение Ленинградской области», расположенной в г. Мурино, ГРС «Северная». Расстояние от сети газораспределения до границ земельного участка, на котором будет располагаться объект, по прямой линии ориентировочно составляет от 10 метров.

## Водоснабжение:

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения – отсутствует.

## Водоотведение:

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения – отсутствует.

## Теплоснабжение:

Обременения участка: отсутствуют.

Градостроительный регламент: земельный участок с кадастровым номером 47:07:0712001:7028 расположен в зоне ТЖ-2-1 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 81 от 30.12.2020 г.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства

муниципального района Ленинградской области от 08.12.2022 № 413 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, участок 19, с кадастровым номером 47:07:0712001:7028».

Заявки принимаются Администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 26 января 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32А, каб. 104. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 февраля 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 22 февраля 2023 года на расчетный счет Администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: л/с 05453004360) ИНН 4703083784, КПП 470301001, БИК 014106101, ОКТМО 41612103, наименование подразделения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, номер счета банка получателя средств - единый казначейский счёт: 40102810745370000006, номер счета получателя средств - казначейский счёт для осуществления и отражения операций по учёту и распределению поступлений: 03232643416121034500.

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток по аукциону за земельный участок 47:07:0712001:7028.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 января 2023 года по 20 февраля 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 309-78-12 доб. 130.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 22 февраля 2023 в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32А, каб. 104.

Регистрация участников: с 09 часов 45 минут до 10 часов 00 минут 28 февраля 2023 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32А, акт. зал.

Начало аукциона: в 10 часов 00 минут 28 февраля

2023 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32А, акт. зал. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу после окончания аукциона.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме (приложение 1), утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту № XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформленные указанные документы не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, или единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае состоявшегося аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32А, каб. 104, тел. 8 (81370) 309-78-12.

## ЗАЯВКА

## на участие в аукционе по продаже земельного участка

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 47:07:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования – \_\_\_\_\_, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку) именуемый далее Претендент, удостоверение личности (наименование документа, серия, дата и место выдачи): \_\_\_\_\_

адрес Претендента, телефон \_\_\_\_\_

доверенное лицо Заявителя (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица (наименование документа, серия, дата и место выдачи) \_\_\_\_\_

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах.

## 2. Объявляю:

2.1 Получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее следующего дня после даты оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

2.2 В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ в течение срока, установленного в извещении о проведении аукциона;

2.3 Внести оплату за выкуп земельного участка в порядке, установленном заключенным договором купли-продажи земельного участка;

2.4 Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.5 Полностью и безоговорочно принимать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона; ознакомлен (а) с проектом договора купли-продажи земельного участка.

3. Оповещен (а), что проект договора купли-продажи земельного участка, а также протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах аукциона, содержащие мои персональные данные, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

4. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

8. ИНН \_\_\_\_\_

9. Реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_; БИК \_\_\_\_\_;

к/с \_\_\_\_\_; р/с \_\_\_\_\_; л/с \_\_\_\_\_.

Получатель: \_\_\_\_\_ /

подпись \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_

За содержание рекламы редакция ответственности не несёт. При перепечатке ссылка на газету обязательна.

## Газета «Муринская панорама»

Свидетельство: ПИ № ТУ78-01697 от 24.04.2015 г. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

Учредитель: МБУ «Редакция газеты «Муринская панорама» МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

Издатель: МБУ «Редакция газеты «Муринская панорама» МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

Адрес учредителя, издателя и редакции: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А.

Директор, главный редактор: Соболев С.А.

Отпечатано в типографии: ИП Масленикова В. Ю., 196084, Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 7.

Время подписания в печать по графику: 25.01.2023 в 16.00, фактическое: 25.01.2023 в 16.00.

№2 [234]. Дата выхода: 26.01.2023.

Заказ №7. Тираж: 1000 экз.

Газета распространяется бесплатно.

10+



Размещение вашей рекламы в газете «Муринская панорама»: 8(812)309-78-12 (доб. 333) E-mail: [panorama.murino@gmail.com](mailto:panorama.murino@gmail.com)