УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства Ленинградской области

(приложение 6)

Изменения в проект межевания территории

в целях размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» (реконструкция)» (по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области»), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области 28.02.2023 №124-р, применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: «Реконструкция мостового перехода через р.Охта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области»)

Текстовая часть проекта межевания территории

**Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков**

| **Условные номера образуемых земельных участков** | **Номера характерных точек образуемых земельных участков** | **Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки** | **Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель** | **Площадь образуемых земельных участков, кв. м** | **Способы образования земельных участков** | **Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 47:07:0000000:ЗУ1 | 1-50 | 47:07:0000000 | Земли населенных пунктов | 2263 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | отнесен |
| 47:07:0000000:ЗУ2 | 1-27 | 47:07:0000000 | Земли населенных пунктов | 1336 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | отнесен |
| 47:07:0712012:ЗУ1 | 1-18 | 47:07:0712012 | Земли населенных пунктов | 741 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | отнесен |
| 47:07:0712012:301:ЗУ1 | 1-7 | 47:07:0712012:301 | Земли населенных пунктов | 102 | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах | отнесен |

###

**Таблица 2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд**

| **Условные номера образуемых земельных участков** | **Кадастровые номера существующих земельных участков** | **Местоположение образуемого земельного участка / Адрес существующего земельного участка** | **Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на существующем земельном участке** | **Адрес объекта недвижимого имущества** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 47:07:0000000:ЗУ1 | 47:07:0000000 | г. Мурино | - | - |
| 47:07:0000000:ЗУ2 | 47:07:0000000 | г. Мурино | - | - |
| 47:07:0712012:ЗУ1 | 47:07:0712012 | г. Мурино | - | - |
| 47:07:0712012:300 | 47:07:0712012:300 | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Заречная | 47:07:0712012:302 | Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул Заречная |
| 47:07:0712012:301:ЗУ1 | 47:07:0712012:301 | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Заречная | - | - |

###  Таблица 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

| **Кадастровый номер существующего земельного участка** | **Местоположение / Адрес существующего земельного участка** | **Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на существующем земельном участке** | **Адрес объекта недвижимого имущества** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **3** | **4** |  |
| 47:07:0000000:91712 | Ленинградская область, р-н. Всеволожский, п. Мурино | 47:07:0000000:89767, 47:07:0712001:1355, 47:07:0000000:93720, 47:07:0712001:1560, 47:07:0712001:357, 47:07:0712001:421 | Ленинградская область, Всеволожский районРоссийская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица ГражданскаяРоссийская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город МуриноРоссийская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Вокзальная, дом б/нЛенинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. ШкольнаяРоссийская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Кооперативная |
| 47:07:0000000:91713 | Ленинградская область, р-н. Всеволожский, п. Мурино | 47:07:0000000:63517, 47:07:0000000:89767, 47:07:0712001:1206, 47:07:0712001:420, 47:07:0712001:584, 47:00:0000000:40165 | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Лесная, дом 3Ленинградская область, Всеволожский районРоссийская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица ОбороннаяРоссийская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица ЗаречнаяЛенинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос.Мурино, ул.Березовая АллеяРоссийская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино |

**Таблица 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

|  |
| --- |
| Система координат: МСК 47 (зона 2)  |
| Перечень координат характерных точек границ земельного участка 47:07:0712012:301:ЗУ1  |
| Номер точки | X, м | Y, м |
| 1 | 448472,05 | 2222748,26 |
| 2 | 448479,11 | 2222747,04 |
| 3 | 448486,12 | 2222746,50 |
| 4 | 448485,68 | 2222754,37 |
| 5 | 448482,08 | 2222754,67 |
| 6 | 448482,06 | 2222754,26 |
| 7 | 448472,16 | 2222755,06 |
| 1 | 448472,05 | 2222748,26 |
| Перечень координат характерных точек границ земельного участка 47:07:0712012:ЗУ1  |
| Номер точки | X, м | Y, м |
| 1 | 448461,77 | 2222669,26 |
| 2 | 448460,05 | 2222677,02 |
| 3 | 448461,26 | 2222684,94 |
| 4 | 448465,61 | 2222697,36 |
| 5 | 448479,27 | 2222730,98 |
| 6 | 448479,93 | 2222733,21 |
| 7 | 448481,14 | 2222746,86 |
| 8 | 448479,11 | 2222747,04 |
| 9 | 448478,70 | 2222742,23 |
| 10 | 448475,25 | 2222730,64 |
| 11 | 448463,02 | 2222716,34 |
| 12 | 448455,77 | 2222718,57 |
| 13 | 448450,09 | 2222699,00 |
| 14 | 448448,89 | 2222693,25 |
| 15 | 448449,49 | 2222687,12 |
| 16 | 448451,48 | 2222681,87 |
| 17 | 448455,30 | 2222676,92 |
| 18 | 448458,98 | 2222672,15 |
| 1 | 448461,77 | 2222669,26 |
| Перечень координат характерных точек границ земельного участка 47:07:0000000:ЗУ1  |
| Номер точки | X, м | Y, м |
| 1 | 448410,14 | 2222540,23 |
| 2 | 448403,23 | 2222524,20 |
| 3 | 448401,53 | 2222524,96 |
| 4 | 448405,96 | 2222539,68 |
| 5 | 448407,74 | 2222539,33 |
| 6 | 448408,91 | 2222543,82 |
| 7 | 448411,16 | 2222551,07 |
| 8 | 448413,32 | 2222552,42 |
| 9 | 448418,58 | 2222569,16 |
| 10 | 448420,83 | 2222576,45 |
| 11 | 448421,86 | 2222577,03 |
| 12 | 448422,43 | 2222581,52 |
| 13 | 448425,67 | 2222595,83 |
| 14 | 448431,50 | 2222622,19 |
| 15 | 448430,78 | 2222622,57 |
| 16 | 448420,50 | 2222623,91 |
| 17 | 448429,85 | 2222656,59 |
| 18 | 448432,19 | 2222659,95 |
| 19 | 448436,18 | 2222662,48 |
| 20 | 448440,63 | 2222663,54 |
| 21 | 448447,04 | 2222663,46 |
| 22 | 448450,24 | 2222662,93 |
| 23 | 448460,57 | 2222649,60 |
| 24 | 448472,58 | 2222635,47 |
| 25 | 448474,21 | 2222632,52 |
| 26 | 448478,03 | 2222621,51 |
| 27 | 448479,87 | 2222614,27 |
| 28 | 448481,05 | 2222607,06 |
| 29 | 448481,65 | 2222604,06 |
| 30 | 448481,74 | 2222600,55 |
| 31 | 448481,21 | 2222597,09 |
| 32 | 448480,09 | 2222593,77 |
| 33 | 448476,92 | 2222586,32 |
| 34 | 448477,61 | 2222585,08 |
| 35 | 448482,52 | 2222575,15 |
| 36 | 448471,73 | 2222563,74 |
| 37 | 448469,55 | 2222565,85 |
| 38 | 448458,26 | 2222573,51 |
| 39 | 448453,77 | 2222576,36 |
| 40 | 448464,47 | 2222583,59 |
| 41 | 448469,82 | 2222592,36 |
| 42 | 448473,53 | 2222605,35 |
| 43 | 448474,29 | 2222617,68 |
| 44 | 448452,08 | 2222640,86 |
| 45 | 448444,69 | 2222631,04 |
| 46 | 448436,98 | 2222620,50 |
| 47 | 448429,02 | 2222598,12 |
| 48 | 448427,27 | 2222592,60 |
| 49 | 448426,02 | 2222587,49 |
| 50 | 448422,15 | 2222571,27 |
| 1 | 448410,14 | 2222540,23 |
| Перечень координат характерных точек границ земельного участка 47:07:0000000:ЗУ2  |
| Номер точки | X, м | Y, м |
| 1 | 448526,37 | 2222714,98 |
| 2 | 448521,60 | 2222704,44 |
| 3 | 448517,58 | 2222705,95 |
| 4 | 448510,60 | 2222687,00 |
| 5 | 448515,11 | 2222680,52 |
| 6 | 448515,11 | 2222680,52 |
| 7 | 448510,86 | 2222662,77 |
| 8 | 448504,38 | 2222645,42 |
| 9 | 448503,55 | 2222643,87 |
| 10 | 448501,82 | 2222641,87 |
| 11 | 448499,63 | 2222640,40 |
| 12 | 448498,15 | 2222639,89 |
| 13 | 448496,39 | 2222638,94 |
| 14 | 448491,97 | 2222637,18 |
| 15 | 448487,25 | 2222636,94 |
| 16 | 448483,77 | 2222637,99 |
| 17 | 448477,52 | 2222648,03 |
| 18 | 448468,01 | 2222662,44 |
| 19 | 448483,41 | 2222647,95 |
| 20 | 448494,75 | 2222662,57 |
| 21 | 448499,84 | 2222678,52 |
| 22 | 448504,03 | 2222692,43 |
| 23 | 448506,94 | 2222724,08 |
| 24 | 448507,04 | 2222724,91 |
| 25 | 448507,44 | 2222724,37 |
| 26 | 448509,86 | 2222722,33 |
| 27 | 448520,58 | 2222717,80 |
| 1 | 448526,37 | 2222714,98 |

**Таблица 5. Сведения о границах территории, применительно к которой утвержден проект межевания**

|  |
| --- |
| Система координат: МСК 47 (зона 2) |
| Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| X | Y |
| 448472,05 | 2222748,26 |
| 448472,38 | 2222767,98 |
| 448509,24 | 2222771,58 |
| 448509,47 | 2222763,56 |
| 448509,52 | 2222761,70 |
| 448509,54 | 2222761,00 |
| 448508,35 | 2222735,45 |
| 448507,04 | 2222724,91 |
| 448507,44 | 2222724,37 |
| 448509,86 | 2222722,33 |
| 448520,58 | 2222717,8 |
| 448526,37 | 2222714,98 |
| 448521,60 | 2222704,44 |
| 448517,58 | 2222705,95 |
| 448510,60 | 2222687,00 |
| 448515,11 | 2222680,52 |
| 448510,86 | 2222662,77 |
| 448504,38 | 2222645,42 |
| 448503,55 | 2222643,87 |
| 448501,82 | 2222641,87 |
| 448499,63 | 2222640,40 |
| 448498,15 | 2222639,89 |
| 448496,39 | 2222638,94 |
| 448491,97 | 2222637,18 |
| 448487,25 | 2222636,94 |
| 448483,77 | 2222637,99 |
| 448478,98 | 2222645,69 |
| 448474,21 | 2222632,52 |
| 448478,03 | 2222621,51 |
| 448479,87 | 2222614,27 |
| 448481,05 | 2222607,06 |
| 448481,65 | 2222604,06 |
| 448481,74 | 2222600,55 |
| 448481,21 | 2222597,09 |
| 448480,09 | 2222593,77 |
| 448476,92 | 2222586,32 |
| 448477,61 | 2222585,08 |
| 448482,52 | 2222575,15 |
| 448471,73 | 2222563,74 |
| 448469,55 | 2222565,85 |
| 448458,26 | 2222573,51 |
| 448453,77 | 2222576,36 |
| 448439,84 | 2222547,94 |
| 448437,78 | 2222543,82 |
| 448431,58 | 2222531,28 |
| 448424,91 | 2222516,90 |
| 448429,28 | 2222515,05 |
| 448416,87 | 2222486,63 |
| 448395,06 | 2222496,47 |
| 448403,51 | 2222520,77 |
| 448409,68 | 2222517,15 |
| 448411,18 | 2222520,63 |
| 448401,53 | 2222524,96 |
| 448405,96 | 2222539,68 |
| 448407,74 | 2222539,33 |
| 448408,91 | 2222543,82 |
| 448411,16 | 2222551,07 |
| 448413,32 | 2222552,42 |
| 448418,58 | 2222569,16 |
| 448420,83 | 2222576,45 |
| 448421,86 | 2222577,03 |
| 448422,43 | 2222581,52 |
| 448425,67 | 2222595,83 |
| 448429,48 | 2222613,06 |
| 448431,5 | 2222622,19 |
| 448430,78 | 2222622,57 |
| 448420,50 | 2222623,91 |
| 448429,85 | 2222656,59 |
| 448432,19 | 2222659,95 |
| 448436,18 | 2222662,48 |
| 448440,63 | 2222663,54 |
| 448447,04 | 2222663,46 |
| 448450,24 | 2222662,93 |
| 448455,30 | 2222676,92 |
| 448451,48 | 2222681,87 |
| 448449,49 | 2222687,12 |
| 448448,89 | 2222693,25 |
| 448450,09 | 2222699,00 |
| 448455,77 | 2222718,57 |
| 448460,67 | 2222717,06 |
| 448463,02 | 2222716,34 |
| 448475,25 | 2222730,64 |
| 448478,70 | 2222742,23 |
| 448479,11 | 2222747,04 |
| 448472,05 | 2222748,26 |

**Таблица 6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом межевания территории устанавливаются виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

| **Условные номера образуемых земельных участков** | **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка** |
| --- | --- |
| 47:07:0712012:301:ЗУ1 | 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования |
| 47:07:0000000:ЗУ1 | 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования |
| 47:07:0000000:ЗУ2 | 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования |
| 47:07:0712012:ЗУ1 | 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования |