**Пояснительная записка**

**к проекту распоряжения Правительства Ленинградской области**

«О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» (реконструкция) (по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» на участке   
км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области»), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2023 года   
№ 124-р, применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: «Реконструкция мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области»)»

Настоящий Проект подготовлен в соответствии с пунктом 2 статьи 7, пунктом 1 части 1 статьи 26, частями 3, 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20.03.2018 № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области».

Проектом вносятся изменения в проект планировки территории и проект межевания территории проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» (реконструкция) (по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области»), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2023 года № 124-р, применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: «Реконструкция мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области»).

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории вышеуказанного объекта регионального значения подготовлены в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Необходимость внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории обусловлена уточнением сведений о береговой линии р. Охта, проектными решениями в части мостового перехода, принятыми на стадии рабочей документации, в том числе в земляного полотна на подходах к мосту, а также размеры и местоположение земельных участков, предоставляемых для размещения конструктивных элементов мостового перехода и подходов, в частности примыканий, дорог, носящих временный характер использования, пешеходных дорожек, пандусов, локальных очистных сооружений.

По результатам проверки документации по планировке территории органами исполнительной власти Ленинградской области (комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, комитетом Ленинградской области по транспорту, комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области) представлены заключения в соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз, которые прилагаются к настоящей Пояснительной записке.

Согласно части 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации представлено согласование документации по планировке территории с главой муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которое прилагается к настоящей Пояснительной записке.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341, предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения: автомобильная дорога регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса»; мост через р. Охта на автомобильной дороге Санкт-Петербург – Матокса (км 1 + 380).

Целью принятия настоящего Проекта является реализация схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341, и предусматривающей размещение указанных объектов регионального значения, планируемого к реконструкции на территории Ленинградской области.

Председатель комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И.Я.Кулаков

Исп: Кудакова Е.В.

**Технико-экономическое обоснование**

**к проекту распоряжения Правительства Ленинградской области**

**«О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» (реконструкция) (по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области»), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области   
от 28 февраля 2023 года № 124-р, применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: «Реконструкция мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области»)»**

Принятие распоряжения Правительства Ленинградской области   
«О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» (реконструкция) (по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области»), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2023 года № 124-р, применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: «Реконструкция мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области»)» потребует выделения средств из областного бюджета в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд.

Председатель комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И.Я.Кулаков

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Комитета градостроительной политики Ленинградской области**

**по результатам проверки изменений в проект планировки территории   
и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» (реконструкция) (по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области»), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области   
от 28 февраля 2023 года № 124-р, применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: «Реконструкция мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области»)**

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» (реконструкция) (по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области»), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2023 года № 124-р, применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: «Реконструкция мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области»), подготовлены в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, согласованы с органами исполнительной власти Ленинградской области и органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном частями 12.3 – 12.9 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Каких-либо замечаний, исключающих возможность внесения изменений Правительством Ленинградской области в проект планировки территории и проект межевания территории, заключения органов исполнительной власти Правительства Ленинградской области не содержат. Необходимые согласования проекта планировки территории и проекта межевания территории органом местного самоуправления, применительно к территории которого осуществлена подготовка документации по планировке территории, представлено.

Учитывая изложенное, оснований, препятствующих принятию решения о внесении изменений Правительством Ленинградской области в проект планировки территории и проект межевания территории, не имеется.

Председатель комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И.Я.Кулаков