ПРОТОКОЛ № 01

 совещания по подготовке объектов, расположенных на территории

МО «Муринское сельское поселение» к отопительному сезону 2018-2019гг.

п.Мурино 31.05.2018г. 11-00 час.

Приглашены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование организации | Ф.И.О. | Должность |
|  | АдминистрацияМО «Муринское сельское поселение» | Конев И.Н.Баранова О.В.Вифлянцев Р.В. | - И.о. главы администрации- специалист по жилищному хозяйству - специалист по ком. хозяйству |
|  | МАУ «Муринская управляющая компания» | Саваровский Е.В. | - начальник ПТО |
|  | МБУ «Содержание и развитие территории» | Уфаева И.В. | - специалист по имуществу |
|  | МКУ «Центр муниципальных услуг» | Гоменюк А.Г. | - ВРИО директора |
|  **Управляющие организации:** |
| 1 | ТСН «Авиаторов Балтики 3» | ------------------- |  |
| 2 | ООО «Балтийский дом» | Жуленко И.С. | - заместитель управляющего МКД |
| 3 | ЖСК «Дом Сервис» | ------------------- |  |
| 4 | ООО «ДомСервис-С» | Галенко И.В. | - главный инженер |
| 5 | ООО «УК «ВодоТеплоМир» | ------------------- |  |
| 6 | ТСЖ «Воин-МС» | Иванова Л.А. | - председатель правления |
| 7 | ООО «Диал» | ------------------- |  |
| 8 | ООО «ЖЭС №4» | Мыскин М.Н. | - главный инженер |
| 9 | ООО «ЖЭС №1» | Мыскин М.Н. | - главный инженер |
| 10 | ООО «УК «Коммунальные Сети»  | Николаев Д.В. | - главный энергетик  |
| 11 | ООО «КоммуналСервис-СПб» | Лопухин С.А. | - главный инженер |
| 12 | ООО «КоммуналСервис-Мурино» | Кобзаренко Е.В. | - руководитель службы |
| 13 | ООО «КоммуналСервис-Центр» | Лопухин С.А. | - главный инженер |
| 14 | ЖСК «Лаврики 33- Сервис» | ------------------- |  |
| 15 | ООО «УК «Лидер» | ------------------- |  |
| 16 | ООО «УК «МСК» | Кононенко Е.Н. | - управляющий МКД |
| 17 | ТСЖ «Мурино-1» | ------------------- |  |
| 18 | ТСЖ «Мурино-2» | ------------------- |  |
| 19 | ООО «Новоантропшино» | ------------------- |  |
| 20 | ООО «Норма + Дом» | ------------------- |  |
| 21 | ООО «ОКС» | Красиков И.А. | - начальник ЭУ |
| 22 | ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1»  | Подобед Е.В. | - инженер по производству |
| 23 | ЖСК «Парковая 8 – Сервис» | ------------------- |  |
| 24 | ООО «Парус» | Комлев А.Ю. | - заместитель генерального директора  |
| 25 | ООО «РСУ Приморского района» | Свороб А.С. | - управляющий МКД  |
| 26 | ООО «УК «Северная» | ------------------- |  |
| 27 | ООО «УК «Содружество» | Федотов Р.В. | - управляющий МКД  |
| 28 | ООО «УК «Сервис+» | Якимчук С.В. | - заместитель генерального директора  |
| 29 | ООО «УК «Солнечный» | Артеменко А.В. | - генеральный директор  |
| 30 | ООО «СтройЛинк-Сервис» | ------------------- |  |
| 31 | ООО «Оптима Сервис» | Крыжев Е.М. | - заместитель главного инженера |
| 32 | ТСН «Шувалова2» | ------------------- |  |
| 33 | ООО «Эрмитаж» | ------------------- |  |
| **Ресурсоснабжающие организации:** |
| ***Теплоснабжение:*** |
| 34 | ООО «Петербургтеплоэнерго» | Зайцева О.Ю. | - начальник участка контроля СТ ЦР |
| 35 | ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» | ------------------- |  |
| 36 | ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга» | Максимов Ф.К. | - начальник 8-ого района |
| 37 | ООО «ТК Мурино» | Старостин Д.Е. | - инженер |
| 38 | ООО «Продэкс-ЭС» | ------------------- |  |
| 39 | ООО «Новая Водная Ассоциация» | Кравченко В.Н. | - начальник отдела |
| ***Водоснабжение и водоотведение:*** |
| 40 | ООО «ЛенОблВод-Инвест» | ------------------- |  |
| 40 | ООО «РСО 47» | ------------------- |  |
| 41 | ООО «УК «Мурино» | Филиппов А.В. | - главный инженер |
| 42 | ООО «Новая Водная Ассоциация» | Кравченко В.Н. | - начальник отдела |
| 43 | ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» | ------------------- |  |
| ***Электроснабжение:*** |
| 44 | АО «Санкт-Петербургские электрические сети» | ------------------- |  |
| 45 | АО «НПО» Поиск» |  |  |
| 46 | Всеволожский РЭС филиала «Пригородные электрические сети» ОАО «Ленэнерго» | Исаков М.В. | - начальник участка |
| 47 | филиал «Пригородные электрические сети» ОАО «ЛОЭСК» | Маничев С.В. | - заместитель начальника ПТС |
| 48 | ЗАО «СЗЭПК» | ------------------- |  |
| 49 | ОАО «Оборонэнерго» | Кошкин Е.Н. | - начальник РЭС «ЛО –Северный» |
| 50 | МП «ВПЭС» | Колтавский В.Н. | - заместитель главного инженера |
| ***Газоснабжение:*** |
| 51 | ОАО «Газпром газораспределение ЛО» | Завьялов Д.В. | - И.о. генерального директора |
| ***Объекты социального значения:*** |
| 52 | ФАП д. Лаврики | Гончаров А.В. | - зам. главного врача Токсовской РБ |
| 53 | МДОБУ ДСКВ № 61 | Осетрова А.В.Сычугова В.А.Шагина О.С.Иванова М.В.  | - заведующий хозяйством д.Лаврики- заведующий хозяйством М.Стан- заведующий хозяйством ул.Новая- заведующий хозяйством Сканд. пр-д |
| 54 | МДОБУ «Муринский ДСКВ №1» | Жигунова И.В. | - заведующий хозяйством |
| 55 | Муринская СОШ №1 | Вершинина Н.Н.Евсеева Н.В. | - заведующий хозяйством- заведующий хозяйством |
| 56 | МОБУ «СОШ №2», | ------------------- |  |
| 57 | МОБУ «СОШ №3», | ------------------- |  |
| 58 | МДОБУ «Муринский ДСКВ №2» | ------------------- |  |
| 59  | ПАО «Банк ВТБ 24» | Гамоля А.А. | - директор |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подготовке объектов, расположенных на территории

МО «Муринское сельское поселение» к ОЗП 2018-2019 гг.

Конев И.Н. поблагодарил участников прошедшего отопительного сезона 2017-2018гг. за безаварийную работу и сообщил следующее:

1. В соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» администрацией МО «Муринское сельское поселение» разработаны постановления: №186 от 23.05.2018г. «О программе проведения проверок готовности к отопительному периоду» и №187 от 23.05.2018г. «О подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему сезону 2018-2019гг.». Составлен график проведения совещаний по подготовке к зиме, утвержден состав комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, энергоисточников, систем передачи, распределения и снабжения энергоресурсами потребителей социальной сферы и населения к устойчивому функционированию в отопительный период 2018 - 2019гг. с привлечением представителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций.
2. В соответствии с постановлением администрации МО "Муринское сельское поселение" № [302 от 17.10.2016 г. "О порядке взаимодействия ресурсоснабжающих, сетевых организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности в МО «Муринское сельское поселение» при ликвидации в системах электро-, водо-, газо-, теплоснабжения, водоотведения аварийных ситуаций"](https://xn----7sbapuabb4afggnvekrx7c1l.xn--p1ai/images/JKH/Post_302_17.10.2016.docx) управляющим, ресурсоснабжающим, сетевым организациям необходимо актуализировать контактную информацию руководства, инженерно-технического персонала и АДС. Оперативное взаимодействие аварийно-диспетчерских служб значительно снижает социальное напряжение в случаях перебоев поставки энергоресурсов населению.

Баранова О.В. сообщила, что жилой фонд МО «Муринское сельское поселение» составляет 142 многоквартирных дома (62796 квартир) общей площадью 3 млн. 148 тыс. 314 кв.м из них:

- 137 многоэтажных домов с центральным отоплением;

- 2 дома с автономными газовыми котельными;

- 1 дом с автономной электрической котельной;

- 2 деревянных одноэтажных дома с дровяным отоплением.

На территории работают 25 управляющих компаний, 3 ТСЖ, 3 ЖСК, 2 ТСН.

Подготовкой к отопительному сезону на территории МО «Муринское сельское поселение» занимаются 59 организаций, из них:

**Теплоснабжение:**

1. 8-ой район ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (сети, расположенные на территории МО «Муринское сельское поселение» в п. Мурино). Энергетический ресурс подается от ПАО «ТГК-1» «Северная ТЭЦ» 42 многоквартирным домам (10844 квартир), 2 детским садам, зданию почты.

2. ООО «Продэкс-ЭНЕРГОСЕРВИС» - БМК «Лаврики», наружные тепловые сети в д. Лаврики. Энергетический ресурс подается 7 многоквартирным домам (167 квартир), детскому саду и ФАП.

3. ООО «Топливная компания «Мурино» - автономная газовая котельная (п. Мурино ул. Новая, д.7). Энергетический ресурс подается 12 многоквартирным домам (6262 квартир), 2 детским садам, школе.

5. МБУ «Содержание и развитие территории» - электрическая котельная п.Мурино, ул. Челябинская, д.1 (на 12 квартир).

6. ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» - автоматизированная газовая котельная (п.Мурино, Шоссе в Лаврики поз.78) энергетический ресурс подается 8 многоквартирным домам (3507 квартир), 1 детскому саду. Также ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения. В зону покрытия входят те же объекты.

7. ООО «Новая Водная Ассоциация» - автономная газовая котельная (п. Мурино, Шоссе в Лаврики д. 34/1). Энергетический ресурс подается 3 многоквартирным домам (419 квартир). Также ООО «Новая Водная Ассоциация» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения. В зону покрытия входят 35 многоквартирных домов п.Мурино и д. Лаврики (4535 квартир), 2 детских сада, ФАП д. Лаврики.

 8. ООО «Петербургтеплоэнерго» - энергетический ресурс подается 70 многоквартирным домам (41434 квартиры), 11 детским садам, 2 школам в западной части п.Мурино.

**Водоснабжение и водоотведение:**

9. ООО «УК «Мурино» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения в западной части п.Мурино. Зона покрытия аналогична абонентам ООО «Петербургтеплоэнерго».

10. ООО «ЛенОблВод-Инвест» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения в ЖК «Новое Мурино» на ул. Новая это 12 многоквартирных домов (6262 квартир), 2 детских сада, школа и ЖК «Муринский посад» на Шоссе в Лаврики это 2 многоквартирных дома (1883 квартиры).

11. ООО «РСО 47» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения в ЖК «Мечта» и ЖК «Эланд» на Привокзальной площади и Скандинавском проезде, детский сад и многоквартирный дом на Боровой 16 (всего 5158 квартир).

**Электроснабжение объектов** ЖКХ обеспечивается электросетевыми компаниями: ОАО «ЛОЭСК», АО «Санкт-Петербургские электрические сети», ОАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети», АО «НПО «Поиск», АО «Оборонэнерго».

Таким образом, в состав объектов ЖКХ расположенных на территории МО «Муринское сельское поселение» подлежащих подготовке к зиме входят 168 объектов.

**Представители организаций высказали следующее:**

Зайцева О.Ю. сообщила, что заявления на включение в график на промывку систем подали все управляющие организации. Также обратила внимание участников совещания, что для потребителей тепловой энергии, у которых заканчивается договор теплоснабжения необходимо предпринять все меры для продления договоров.

Максимов Ф.К. предоставил график промывок тепловых установок тепловых абонентских установок зданий и сообщил, что промыты многоквартирные дома на Оборонной улице, находящиеся в управлении ТСЖ «Мурино-2», ТСЖ «Воин-МС», ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1» и д/сад на ул. Оборонная. На 50% промыты дома на Привокзальной площади и Скандинавском проезде. Таким образом, система промыта на 40%. Заявления на включение в график не подали МКУ «ЦМУ», ФГКУ СЭ УПФС «ИПЛ» по ЛО и ГУ МЧС России.

Старостин Д.Е. сообщил, что ООО «ЖЭС №4» имеет задолженность за тепловую энергию более 33 млн. рублей. Сложившаяся ситуация вынуждает ООО «ТК «Мурино» ввести ограничения на поставку ГВС.

Завьялов Д.В. сообщил, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 410 от 14.05.2013г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», собственник помещения обязан обеспечить техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, заколоченного со специализированной организацией.

В настоящее время в Государственной Думе вынесен законопроект об объединении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в один комплекс с наделением управляющих организаций правом от имени собственников заключать договора на его обслуживание. Это «обеспечит возможность оказания услуги надлежащего качества максимальному числу граждан и позволит минимизировать риски негативных последствий, возникающих в настоящее время в связи с не проведением технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования по причине отсутствия (отказа в заключении) договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стороны граждан», говорится в пояснительной записке.

Также в последнее время кроме взрывов бытового газа в квартирах, участились аварийные случаи на сетях магистрального газопровода в том числе из-за нарушения технологии при производстве земляных работ на сетях коммунальной инфраструктуры. Ввиду сложившихся обстоятельств, необходимо принимать меры незамедлительного реагирования и сообщить в АДС предприятия при выявлении возможности повреждения газопровода и угрозы жизни и здоровью населения.

Саваровский Е.В. сообщил, что МАУ «МУК» продолжает работу по актуализации схемы разграничения балансовой принадлежности по содержанию территории общественного пользования и придомовых территории многоквартирных домов западной части п.Мурино. В настоящее время не все управляющие компании подали схемы своих уборочных площадей.

Гамоля А.А. сообщил об открытии филиала Банка ВТБ 24 на проспекте Авиаторов Балтики, д.7 и предложил управляющим организациям заключить договора на принятие платежей с населения за услуги ЖКХ. Также банк оказывает весь спектр коммерческих банковских услуг физическим и юридическим лицам.

**В результате обсуждения вопросов принято РЕШЕНИЕ:**

1. **Ресурсоснабжающим организациям в срок до 13.06.2018г. подготовить:**

1.1. Графики подготовки объектов к ОЗП 2018-2019гг.

1.2. Справку об актуализации данных своей организации: реквизиты и телефоны диспетчерской службы.

1.3. Предоставить комплексный план подготовки объектов к отопительному сезону.

1.4. Программу ликвидации аварийных ситуаций.

1.5. Предоставить план подготовки к зиме каждого объекта.

1.6. Справку о финансовых средствах, выделенных на ремонтные работы.

1.7 Справку о задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями.

2. **Управляющим организациям в срок до 13.06.2018г. подготовить:**

2.1. Договора с РСО по каждому дому с границей балансовой принадлежности.

2.2. Графики на промывку сетей.

2.3. Графики ремонта парадных.

2.4. Акты весеннего осмотра МКД.

2.5. Предоставить комплексный план подготовки объектов к отопительному сезону (по всему жилому фонду, находящемуся в управлении).

2.6. Предоставить план подготовки к зиме каждого дома.

2.7. Справку о задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

2.8. Справку о задолженности населения перед управляющими организациями.

2.9. График подготовки и сдачи теплоцентров в обслуживаемых домах, согласованный с ресурсоснабжающей организацией.

2.10. Представить схему уборки придомовой территории по каждому дому, находящемуся в управлении.

3. ООО «Петербургтеплоэнерго» направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» информацию о просроченных договорах на оказание услуг по теплоснабжению и просроченную задолженность (поадресно).

Срок: за 2 дня до проведения очередного совещания.

4. Теплоснабжающим организациям: **в срок до 09.06.2018г.** направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» информацию о характеристиках объектов теплоснабжения и заполнить форму **1 ЖКХ (зима)** «Сведения по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» **на 01.06.2018г.**

5. Всем организациям соблюдать график проведения заседаний комиссии по подготовке к отопительному сезону 2018-2019гг. и сроки предоставления сведений и отчетов.

6. При проведении мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2018-2019гг. соблюдать требования нормативно-правовых актов:

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»

– Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»

– Постановление Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177 «Об утверждении [Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области](http://docs.cntd.ru/document/8479786)»

– Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 июля 2013 г. № 314 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду

**Следующее совещание состоится 14.06.2018г. в 11.00.**

Приложение:

1. Постановление администрации МО «Муринское сельское поселение» № 186 от 23.05.2018г.
2. Постановление администрации МО «Муринское сельское поселение» № 187 от 23.05.2018г.
3. График проведения совещаний по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2018-2019г.
4. Приложения № 3,6,11,12,13,14,15,17 к постановлению №177 от 19.06.2008г. "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области".
5. Таблица о наличии задолженности за услуги ЖКХ (для РСО и УК).

И.о. главы администрации И.Н. Конев

Протокол вела О.В. Баранова