ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу отключения ГВС

в домах №74 корп.1,2,3 по Шоссе в Лаврики п.Мурино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п.Мурино |  | 18.07.2017г. 12-00 час |
| Приглашены: | ООО «УК «Коммунальные сети»ООО «Теплоэнерго» |
| Присутствовали: |  |
| 1. | Левина Г.В. | - И.о. главы администрации МО «Муринское сельское поселение» |
| 2. | Баранова О.В. | – специалист по жилищному хозяйству МО «Муринское сельское поселение» |
| 3. | Большаков С.Ф. | – генеральный директор ООО «УК «Коммунальные сети» |
| 4. | Новиков С.А. | - главный инженер ООО «УК «Коммунальные сети» |
| ООО «Теплоэнерго» | - не явились |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

отключение ГВС

в домах №74 корп.1,2,3 по Шоссе в Лаврики п.Мурино

Левина Г.В. сообщила, что в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» с 14.07.2017г. поступают многочисленные жалобы жителей на отсутствие ГВС в домах №74 корп.1,2,3 по Шоссе в Лаврики п.Мурино.

Большаков С.Ф. сообщил следующее:

1. Управляющая компания ООО «УК «Коммунальные сети» приступила к управлению вышеуказанными многоквартирными домами с 01 февраля текущего года на основании решений собраний собственников помещений.
2. Договорных отношений по предоставлению коммунальных услуг с теплоснабжающей компанией ООО «Теплоэнерго» нет, ввиду отсутствия технической документации на дома. ОДПУ также не введены в эксплуатацию.
3. Иск о передачи технической документации на дома застройщиком ГК «Унисто Петросталь» в судебном порядке подан еще прежней управляющей компанией ООО «ВодоТеплоМир» в 2014году. ООО «УК «Коммунальные сети» также обратилось в суд.
4. Тепловые сети, ведущие от котельной к домам застройщиком ГК «Унисто Петросталь» переданы в обслуживание ООО «Теплоэнерго» до камер. От камер до задвижки (в доме) сети не обслуживаются, что и является одной из причин не заключения договора теплоснабжения.
5. В соответствии с действующим законодательством и по устной договорённости сторон взаиморасчеты должны производиться по нормативам. По нормативу оплата не производится, т.к. выставленные счета, по мнению управляющей компании, некорректны. ООО «Коммунальные сети» готовы произвести акт сверки взаиморасчетов.
6. По состоянию на 17.07.2017г. управляющая компания перечислила 1,6 млн.руб. на счет ООО «Теплоэнерго».

РЕШИЛИ:

Ввиду отсутствия ООО «Теплоэнерго» повторное совещание по вопросу ограничения ГВС провести **20.07.2017г. в 12.00.**

И.о. главы администрации Г.В. Левина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Протокол вела  |  |  О.В. Баранова |