

## ПРОТОКОЛ

совещания по рассмотрению обращения ООО «Ай Си» о передаче технической документации на многоквартирные дома, расположенные по адресу: п.Мурино, ул. Новая, д.7 и д.7, корп.2.

п.Мурино

13.12.2016г. 11-00 час.

Присутствовали:

1. Конев И.Н. – заместитель главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности МО «Муринское сельское поселение».
2. Баранова О.В. – специалист по жилищному хозяйству администрации МО «Муринское сельское поселение».
3. Тимофеева Е.В. – генеральный директор ООО «Ай Си».
4. Абакумова Д.Н. – управляющий МКД.
5. Борисенкова Н.Ю. – собственник.
6. Беляев А.С. – заместитель генерального директора ООО «Ай Си».
7. Васильева К.С. – начальник отдела по работе с клиентами ООО «ЖЭС №4».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

рассмотрение обращения ООО «Ай Си»  
о передаче технической документации на МКД,  
расположенные по адресу: п.Мурино, ул. Новая, д.7 и д.7, корп.2.

Конев И.Н. сообщил, что в соответствии с п.10 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации и ч.5 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" организация, ранее управлявшая МКД, передает техническую документацию и иные документы, связанные с управлением МКД организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом.

Баранова О.В. сообщила, что на информационном портале «Реформа ЖКХ» содержится информация о включении в реестр лицензий ООО «Ай Си» многоквартирных домов, расположенных по адресу: п. Мурино, ул. Новая, д.7 и д.7, корп.2. Дата начала управления МКД №7 с 01.09.2016г., МКД №7, корп.2 с 03.10.2016г.

По имеющейся в администрации МО «Муринское сельское поселение» информации производстве Всеволожского городского суда находятся гражданские дела об оспаривании протоколов общего собрания собственников помещений в вышеуказанных МКД.

В ходе проведения Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области внеплановых проверок деятельности ООО «ЖЭС №4» выданы предписания с возложением обязанности передать техническую документацию в адрес ООО «Ай Си» по акту приема-передачи в срок до 30.11.2016г.

Баранова О.В.: - На сегодняшний день ООО «ЖЭС №4» передали техническую документацию в адрес ООО «Ай Си»?

Тимофеева Е.В.: - Нет. Техническая документация на МКД является общим имуществом всех собственников помещений дома и находится у управляющей организации лишь на хранении и ведении. Указанное положение отражено также и в Письме Министерства регионального развития РФ от 20 декабря 2006 г. № 14313-РМ/07 "О передаче технической документации на многоквартирный дом", а это означает, что незаконное удержание технической документации является нарушением имущественных прав собственников помещений. Собственники помещений МКД вправе принимать любые решения, связанные с распоряжением технической документацией как их общим имуществом. По заявлению собственников ООО «ЖЭС №4» не передает техническую документацию. ООО «Ай Си» направило письмо к застройщику с просьбой предоставить техническую документацию на дома, ответ в настоящее время не получен.

Васильева К.С.: - Вопрос о передачи технической документации будет рассмотрен после вынесения судебного решения по гражданским искам. Ориентировочный срок рассмотрения гражданских исков 25.01.2017г.

Баранова О.В.: - ООО «Ай Си» заключило договора с ресурсоснабжающими организациями?

Тимофеева Е.В.: - Нет. ООО «Ай Си» направлены письма в адрес РСО, в ответах содержится информация об отсутствии у РСО прав на заключение договоров с ООО «Ай Си» ввиду отсутствия фактов расторжения договоров с ООО «ЖЭС № 4». Коммунальные услуги в дома поступают в бесперебойном режиме.

Баранова О.В.: - Какая управляющая компания в настоящее время выставляет счета населению за жилищно-коммунальные услуги, кто осуществляет расчеты с поставщиками ресурсов?

Тимофеева Е.В.: - ООО «Ай Си» выставляет счета населению за оказанные жилищные услуги в соответствии с тарифами, утвержденными протоколом общего собрания собственников и счета за коммунальные ресурсы. ООО «Ай Си» производит расчет с РСО за поставленные коммунальные ресурсы.

Васильева К.С.: - ООО «ЖЭС №4» выставляет счета населению за коммунальные услуги, расчёты с РСО производятся в соответствии с заключенными договорами на оказание коммунальных услуг.



Баранова О.В.: - Кто является ответственным за лифтовое хозяйство?

Тимофеева Е.В.: - ООО «Ай Си». Договор на обслуживание лифтового хозяйства заключен с ООО «РСК Сервис».

Баранова О.В.: - Каким образом производятся расчеты за поставку электроэнергии? Прямые договора с поставщиком?

Васильева К.С.: - Не готова ответить.

Тимофеева Е.В.: - Нет информации.

#### РЕШИЛИ:

1. Управляющей компании ООО «Ай Си» в срок до 16.12.2016г. направить в адрес администрации МО «Муринские сельское поселение» следующую информацию:

1.1. Копии квитанций на оплату ЖКХ услуг одной из квартир в д.7 по ул. Новой в п. Мурино за период с 01.09.2016г. по ноябрь 2016г., в д.7, корп.2 по ул. Новой в п.Мурино за период с 03.10.2016г. по ноябрь 2016г.

1.2. Копии обращений и ответов к ресурсоснабжающим организациям и застройщику.

1.3. Копии договоров на обслуживание лифтового хозяйства в вышеуказанных МКД.

2. Управляющей компании ООО «ЖЭС №4» в срок до 16.12.2016г. направить в адрес администрации МО «Муринские сельское поселение» следующую информацию:

2.1. Копии квитанций на оплату ЖКХ услуг одной из квартир в д.7 по ул. Новой в п. Мурино за период с 01.09.2016г. по ноябрь 2016г., в д.7, корп.2 по ул. Новой в п.Мурино за период с 03.10.2016г. по ноябрь 2016г.

2.2. Информацию о расчетах населения вышеуказанных МКД за электроэнергию (наличие/отсутствие прямых договоров).

Приложение: Письмо комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области № 01-10397/16 от 07.12.2016г.

Заместитель главы администрации  
по ЖКХ, благоустройству и безопасности



И.Н. Конев

Протокол вела

О.В. Баранова