ПРОТОКОЛ

совещания по отключению ГВС потребителям

дома №16/9 (Блок Б) по ул. Шувалова в п.Мурино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п.Мурино |  | 20.06.2017г. 15-00 час |
|  |  |
| Присутствовали: |  |
| 1. | Баранова О.В. | – специалист по жилищному хозяйству администрации  |
| 2. | Васин А.Ю. | – начальник Центрального района теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго»  |
| 3. | Морозова Н.В. | - заместитель начальника управления энергосбытом ООО «Петербургтеплоэнерго» |
| 4. | Федун С.В. | - руководитель отдела ТУ и ПС ООО «СК «НАВИС» |
| 5. | Дружинин С.В. | - финансовый директор ООО «СК «НАВИС» |
| 6.  | Шлык В.В. | - главный инженер ООО «РСУ Приморского района» |
| 7. | Нелюбина М.Э. | - Управляющий МКД ООО «РСУ Приморского района» |
|  |  |  |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

отключение ГВС потребителям дома №16/9 (Блок Б)

 по ул. Шувалова в п.Мурино ввиду задолженности

Баранова О.В. сообщила, что в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» поступило извещение ООО «Петербургтеплоэнерго» об ограничении отпуска ГВС потребителям дома №16/9 (Блок Б) по ул. Шувалова в п.Мурино ввиду просроченной задолженности более 5 миллионов рублей у ООО «СК «НАВИС». Отключение ГВС введено с 10 час.00 мин. 19.06.2017г.

Нелюбина М.Э. сообщила, что в Блоке Б 497 квартир. Собственники и наниматели жилых помещений живут приблизительно в равных долях, что составляет около 200 человек. Отключение ГВС вызвало бурное возмущение жителей. В доме проживает много молодых семей с грудными детьми и пенсионеры.

Дружинин С.В. сообщил, что договор теплоснабжения в горячей воде между ООО «СК «НАВИС» и ООО «Петербургтеплоэнерго» заключен на строительные нужды до момента принятия системы теплоснабжения из стадии пуско-наладки на постоянную схему. В свою очередь ООО «СК «НАВИС» заключило договор с ООО «РСУ «Приморского района» на поставку ресурсов тепла и ГВС. Таким образом, собранные средства за коммунальные услуги с населения управляющая компания перечисляет на счет застройщика, а он, в свою очередь, на счет РСО.

В настоящее время ООО «РСУ Приморского района» не в полном объеме перечисляет деньги. ООО «СК «НАВИС» направил в адрес ООО «Петербургтеплоэнерго» гарантийное письмо с графиком реструктуризации задолженности. У ООО «СК «НАВИС» нет финансовой возможности погасить образовавшуюся задолженность перед РСО.

Сложившаяся ситуация лишает возможности своевременно провести повести подготовку дома к будущему отопительному сезону.

Шлык В.В. сообщил, что собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги с населения составляет менее 50%. Управляющая компания ведет активную работу с должниками в пределах действующего законодательства.

Морозова Н.В. сообщила, что ООО «Петербургтеплоэнерго» своевременно информировало застройщика ООО «СК «НАВИС» о возможном ограничении коммунальных ресурсов абонентов-должников, предложенное гарантийное письмо с графиком реструктуризации не удовлетворяет руководство компании. В настоящее время средства по задолженности на счет компании не поступили.

Васин А.Ю. сообщил, что ресурсоснабжающая компания в праве ограничить поставку ресурсов до момента погашения имеющейся задолженности ввиду заключённого договора на строительные нужды.

Баранова О.В. сообщила что, руководствуясь [постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.02.2017г.) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/)в целях погашения образовавшейся задолженности коммунальные ресурсы могут быть приостановлены. ООО «Петербургтеплоэнерго» предложено рассмотреть возможность подачи ГВС с периодичностью на 2-3 часа в утренние и вечерние часы как одну из мер борьбы с должниками.

РЕШИЛИ:

1. **В срок до 22.06.2017г.** ООО «СК «НАВИС» и ООО «РСУ Приморского района» направить гарантийные письма с графиком реструктуризации просроченной задолженности до 01.09.2017г.с копиями в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение».
2. **ООО «РСУ Приморского района»** усилить работу с должниками и информировать население о принятии мер в сложившейся ситуации.
3. **ООО «Петербургтеплоэнерго»** рассмотреть возможность подачи ГВС с периодичностью на 2-3 часа в утренние и вечерние часы в целях побуждения населения погасить задолженность и информировать участников совещания о принятом решении в кратчайшие сроки.

Специалист по жилищному хозяйству администрации

МО «Муринское сельское поселение» О.В. Баранова