И.о. первого заместителя

Главы Администрации

МО «Всеволожский

муниципальный район»

Ладыгину С.В.

Отчет о ходе подготовки к ОЗП 2017 – 2018 гг.

МО «Муринское сельское поселение» на 04.08.2017г.

**Подготовка к отопительному сезону.**

Жилой фонд МО «Муринское сельское поселение» составляет 46896 квартир - это **119** многоквартирных домов общей площадью **2 млн. 382 тыс. 762кв.м** из них:

- 114 многоэтажных домов с центральным отоплением;

- 2 дома с автономными газовыми котельными;

- 1 дом с автономной электрической котельной;

- 2 деревянных одноэтажных дома с дровяным отоплением.

На территории работают 22 управляющих компаний, 4 ТСЖ и 3 ЖСК.

Подготовка к ОЗП ведется в соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области».

Администрацией МО «Муринское сельское поселение» разработаны постановления: №137 от 23.05.2016г. «О программе проведения проверок готовности к отопительному периоду» и №138 от 23.05.2016г. «О подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему сезону 2017-2018гг.».

Составлен график проведения совещаний по подготовке к зиме, совещания проводятся регулярно 2 раза в месяц.

Утвержден состав комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, энергоисточников, систем передачи, распределения и снабжения энергоресурсами потребителей социальной сферы и населения к устойчивому функционированию в отопительный период 2017 -2018гг. с привлечением представителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Абоненты |
| Адрес | Кол-во МКД | Кол-во квартир в МКД | Площадь, МКД, кв.м | Примечания |
| I. | **Теплоснабжение:** |
| 1 | ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 8 эксплуатационный район | п. Мурино, ул. Оборонная, Боровая, Скандинавский проезд, пл. Привокзальная  | 38 | 8523 | 470499,8  | Промыто 90% |
| 2 | ООО «Новая Водная Ассоциация» | п. Мурино, Шоссе в Лаврики  | 3 | 419 | 26386,3 | Промыто 75% |
| 3 | ООО «ТК «Мурино» | п. Мурино, ул. Новая | 9 | 5149 | 282198,2 | Не промыты |
| 4 | ООО «Продэкс-ЭНЕРГОСЕРВИС» | д.Лаврики | 7 | 167 | 5439,7 | Промыто 75% |
| 5 | ООО «Теплоэнерго» | п. Мурино, Шоссе в Лаврики | 7 | 3069 | 180924,3 | Промыто 75% |
| 6 | ООО «Петербург-телоэнерго». | Западная часть п. Мурино | 48 | 29190 | 1393063 | Промыто 75% |
| II. | **Водоснабжение, водоотведение:** |
| 1 | ОАО «Новая Водная Ассоциация» | п.Мурино, ул.Оборонная, Шоссе в Лаврики, д.Лаврики МЧС, РПОСО  | 35 | 4534 | 253424,7 |  |
| 2 | 1. ООО «ЛенОблВод-Инвест»
 | п.Мурино, ул. Новая Боровая, Скандинавский пр-д, пл. Привокзальная | 60 | 9974 | 550286,4 |  |
| 3 | ООО «УК Мурино» | п. Мурино, Шоссе в Лаврики, Западная часть | 52 | 29190 | 1393063 |  |
| 4 | ООО «ЖилКомТепло-Энерго» | п.Мурино, Шоссе в Лаврики | 7 | 3069 | 180924,3 | Водоотведение |
| III | **Электроснабжение:** |
| 1 | АО «Санкт-Петербургские электрические сети» | п. Мурино | 81 | 41542 | 2079246 |  |
| 2 | ОАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» | п. Мурино (частный сектор), д. Лаврики | 623 | 623 | 55670,7 |  |
| 3 | АО «НПО «Поиск». | п. Мурино ул. Оборонная | 15 | 2093 | 11526,4 |  |
| 4 | ОАО «Оборонэнерго» | п. Мурино ул. Оборонная | 7 | 733 | 48051,66 |  |

В администрации МО имеются резервные источники питания:

 - дизель-генератор мощностью 4,4 квт.

 - бензиновый генератор мощностью 7,5 квт.

**Проблемы:**

1. На территории МО «Муринское сельское поселение» ведется интенсивное строительство многоквартирных жилых домов. В соответствии с действующем законодательством, с 01.01.2015г. акты ввода в эксплуатацию выдаются комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Информация о выданных актах ввода, на официальном сайте Комитета, опубликовывается с большим опозданием, что затрудняет оперативную работу администрации МО «Муринское сельское поселение» с приростом жилищного фонда и содержанием домов.
2. На территории муниципального образования расположено здание общежития по адресу п.Мурино, ул.Оборонная, д.32 (1951 года постр., площадь 1320,3 кв.м, 2 эт., 39 комнат) находящееся в собственности Министерства Обороны.

В течении многих лет администрация МО «Муринское сельское поселение» добивалась от Министерства Обороны решения вопроса о проведении ремонтных работ в отношении здания общежития. Ремонт не проводился. Неоднократно направленные письма в адрес «Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом в Ленинградской области» остались без ответа.

1. ЖК «Тридевяткино Царство» (7 МКД - это 3069 квартир площадью 180924, 3кв.м) оснащен собственной котельной, ЛОС и КОС. Первые многоквартирные дома введены в эксплуатацию в 2014 году. Договор на водоснабжение между застройщиком ГК «Унисто Петросталь» и ресурсоснабжающей организацией ООО «УК «Мурино» заключен в 2016 году на строительные нужды. Тариф на водоснабжение для населения МКД не установлен.
2. В январе 2017 года по решению общего собрания собственников помещений многоквартирных домов № 74 корп. 1, 2, 3 приступило к управлению ООО «УК «Коммунальные Сети», которое не располагает технической документацией на многоквартирные дома. Застройщик ГК «Унисто Петросталь» и первая управляющая компания ООО «УК «МСК» игнорируют судебные решения.

В виду отсутствия договорных отношений между РСО и УК с 14 по 19 июля ООО «Теплоэнерго» ввел ограничение ГВС домам №74 корп.1-3 в связи с неуплатой ООО «УК «Коммунальные сети» счетов за коммунальные услуги по ГВС. В ходе проводимых администрацией поселения совещаний, с 19 июля ГВС подается в полном объеме, ситуация остается на контроле специалистов администрации.

1. В третьем квартале 2016 года по решению общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №7 и №7 корп.2 по ул.Новая в п.Мурино принято решение о смене управляющей компании ООО «ЖЭС №4» на ООО «Ай Си». В настоящее время техническая документация в ООО «Ай Си» не передана, договора с РСО заключены и действуют с прежней компанией ООО «ЖЭС №4». Квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг населению выставляют обе управляющие компании (по показаниям ИПУ и ОДПУ), что вызывает социальное напряжение.

Приложение:

1. Протокол совещания № 03 от 06.07.2017г.
2. Протокол совещания №04 от 20.07.2017г.
3. Протокол совещания №05 от 03.08.2017г.

И.о. главы администрации Г.В. Левина

Исп. Баранова О.В.

![phone-icon[1]]() 309-78-12 доб. 219

 ovitbaranova@gmail.com