ПРОТОКОЛ № 06

совещания по подготовке объектов, расположенных на территории

МО «Муринское сельское поселение» к ОЗП 2017-2018гг.

п.Мурино 24.08.2017г. 11-00 час.

Приглашены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Организация | Ф.И.О. | Должность |
| Администрация МО «Муринское сельское поселение» | Баранова О.В. | -специалист по жилищному хозяйству  |
|  **Управляющие организации:** |
|  | ООО «Ай Си» | Графов А.В.Тынчеров Д.Б. | - инженер- инженер |
|  | ООО «Балтийский дом» | Шавловская С.В. | - управляющий МКД |
|  | ЖСК «Вилла Сити-Сервис» | ---------------------- |  |
|  | ТСЖ «Дом Плюс» | ---------------------- |  |
|  | ООО «ВодоТеплоМир» | Ткаченко В.А. | - главный инженер |
|  | ТСЖ «Воин-МС» | ---------------------- |  |
|  | ООО «ЖЭС №4» | Мыскин М.Н. | - главный инженер |
|  | ООО «УК «Коммунальные Сети»  | Красиков И.А.Журавлев М.Б. | - управляющий МКД- управляющий МКД |
|  | ООО «КоммуналСервис-СПб» | ---------------------- |  |
|  | ООО «КоммуналСервис-Мурино» | ---------------------- |  |
|  | ЖСК «Лаврики 33- Сервис» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «УК «Лидер Мурино» | ---------------------- |  |
|  | ООО «УК «МСК» | Кононенко Е.Н. | - управляющий МКД |
|  | ТСЖ «Мурино-1» | ---------------------- | -  |
|  | ТСЖ «Мурино-2» | ---------------------- |  |
|  | ООО «Новоантропшино» | Зыченков А.С.Иванов В.М. | - директор- главный инженер |
|  | ООО «Норма + Дом» | Федотов Р.В. | - управляющий МКД |
|  | ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1»  | Василенко М.Г. | - мастер ТУ |
|  | ЖСК «Парковая 8 – Сервис» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «Парус» | Волков Л.П. | - инженер |
|  | ООО «РСУ Приморского района» | Свороб А.С. | - мастер участка |
|  | ООО «УК «Северная» | Саулин Д.А. | - главный инженер |
|  | МБУ «СРТ» | Уфаева И.В. | - специалист по имуществу |
|  | ООО «УК «Содружество» | Федотов Р.В. | - управляющий МКД |
|  | ООО «УК «Сервис+» | Якимчук С.В. | - зам. генерального директора |
|  | ООО «УК «Солнечный» | Волков Л.П. | - инженер |
|  | ООО «УК СтройЛинк-Сервис» | Пелымская Л.П. | - управляющий МКД |
|  | ООО «УК «СЗ ЦКБ+» | Кононенко Е.Н. | - управляющий МКД |
|  | ООО «Эрмитаж» | Пелымская Л.П. | - управляющий МКД |
| **Ресурсоснабжающие организации:** |
| ***Теплоснабжение:*** |
|  | ООО «Петербургтеплоэнерго» | Зайцева О.Ю. | - начальник участка по работе с абоннтами |
|  | ООО «Теплоэнерго» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга» | Максимов Ф.К. | - начальник 8-ого района |
|  | ООО «ТК «Мурино» | Старостин Д.Е. | - инженер |
|  | ООО «Продэкс-ЭС» | ---------------------- |  |
| ***Водоснабжение и водоотведение:*** |
|  | ООО «Новая Водная Ассоциация» | Копотев В.А. | - генеральный директор |
|  | ООО «Леноблвод-Инвест» | ---------------------- |  |
|  | ООО «УК «Мурино» | ---------------------- |  |
| ***Электроснабжение:*** |
|  | АО «Санкт-Петербургские электрические сети» | ---------------------- |  |
|  | АО «НПО» Поиск» | ---------------------- |  |
|  | МП «ВПЭС» | ---------------------- |  |
|  | Всеволожский РЭС филиала «Пригородные электрические сети» ОАО «Ленэнерго» | ---------------------- |  |
|  | АО «ЛОЭСК» |  |  |
|  | ЗАО «СЗЭПК» | ---------------------- |  |
|  | ОАО «Оборонэнерго» | ---------------------- |  |
|  | ОАО «Петербургская сбытовая компания» | ---------------------- |  |
| ***Газоснабжение:*** |
|  | ОАО «Газпром газораспределение ЛО» | ---------------------- |  |
| **Прочие организации:** |
|  | МДОБУ ДСКВ №61 Медвежий Стан | Иванова И.Н.Климкина Л.М.Сычугова В.А.Иванова М.В. | - заведующий хозяйством- заведующий хозяйством- заведующий хозяйством- заведующий хозяйством |
| 48. | Токсовская РБ | Пышко С.Ф. | - главный инженер |
| 49. | Муринская СОШ №1 | ---------------------- |  |
| 50. | МДОБУ «Муринский ДСКВ №1» | ---------------------- |  |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подготовке объектов, расположенных на территории

МО «Муринское сельское поселение» к ОЗП 2017-2018 гг., разное

1. Подготовкой к отопительному сезону на территории МО «Муринское сельское поселение» занимаются 50 организаций. Совещание проводится согласно графика. На совещании присутствуют представители не всех организаций.

Запрашиваемая информация по итогам прошлого совещания о процессе подготовки объектов ЖКХ предоставлена не в полном объеме, особое внимание направлено на отсутствие данных по подготовке к зиме ООО «ЖЭС №4» и ООО «Ай Си».

Представители организаций изложили следующее:

I.I. Графов А.В. сообщил, что в домах проведена промывка теплообменников в ИТП. Дальнейшая подготовка к зиме вызывает затруднения ввиду отсутствия договоров на теплоснабжение с ООО «ТК «Мурино».

Мыскин М.Н. сообщил, что система готова и предоставил паспорта и акты готовности на дома.

Старостин Д.Е. подтвердил готовность к зиме МДОБУ ДСКВ № 61 (детский сад) и ООО «ЖЭС №4», а также сообщил, что ввиду отсутствия договоров на теплоснабжение с ООО «Ай Си» возможность проверки готовности домов №7 и 7, корп.2 отсутствует.

I.II. Максимов Ф.К. сообщил, что среди абонентов ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» не подтверждена готовность к ОЗП:

- МДОУ «ДСКВ №61» на ул. Оборонной (детский сад);

- ул.Оборонная, д.51/1 (отсутствие договора, ответственных и пр.);

- Шоссе в Лаврики, д.55;

- ул.Оборонная, д.49 (почта).

Василенко М.Г. сообщила, что жилой фонд под управлением ООО «Охта Сервис ЖЭУ-1» готов к зиме за исключением дома №51/1 по ул. Оборонной. Договор на теплоснабжение находится в стадии заключения.

I.III. Кононенко Е.Н. сообщила, что ООО «УК «МСК» и ООО «СЗ «ЦКБ+» согласовали график реструктуризации задолженности за тепловую энергию с ООО «Теплоэнерго».

I.IV. Зайцева О.Ю. сообщила, что из 60 объектов теплопотребления выдано 7 актов готовности (1 - ООО «Новоантропшино», 4- ООО «УК «Содружество», 1 - ООО «РСУ «Приморского района» на Блок А). Остальные объекты имеют замечания и акты на срыв, в связи с технической неготовностью, среди них Муринская СОШ №1 и три детских сада. Подробная информация содержится в Приложении.

Максимов Ф.К. сообщил **о расконсервации системы теплоснабжения абонентов ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» с 04 по 05 сентября 2017г.**

Баранова О.В. сообщила, что договора на РСО предоставили не все управляющие компании, подробная информация содержится в Приложении.

1. По информации полученной от ООО «Новая Водная Ассоциация» задолженность за потребленные коммунальные услуги у ТСЖ «Дом плюс» и ООО «УК «Коммунальные сети» составляет 813 893,63 руб., и 974 834,48 руб. соответственно. К настоящему совещанию управляющие организации информацию о принимаемых мерах не представили.

В результате обсуждения вопросов принято РЕШЕНИЕ**:**

1. **Социальным объектам**: МДОБУ «Муринский ДСКВ №1», МДОБУ №61 Мурино, МОБУ «Муринская СОШ №1», Токсовская РБ предоставить паспорта и акты готовности к отопительному сезону **в срок до 01.09.2017г.**
2. **Теплоснабжающим организациям** **в срок до 07.09.2017г.** предоставить акты и паспорта готовности котельных к ОЗП 2017-2018гг.

3. Руководителям **ТСЖ «Дом плюс» и ООО «УК «Коммунальные сети» в срок до 30.08.2017г.** направить в адрес администрации МО информацию о принимаемых мерах для погашения задолженности перед ООО «Новая Водная Ассоциация».

4. **Руководителям управляющих организаций, не предоставивших информацию подготовить в срок: до 07.09.2017г**.:

4.1. Акты весенне-осеннего осмотра.

4.2. Справку о задолженности перед РСО.

4.3. Реестр договоров с ресурсоснабжающими организациями.

4.4. Схему границ придомовой территории по каждому дому, находящемуся в управлении.

4.5. Акты и паспорта готовности домов согласованных теплоснабжающей организацией.

5. Всем организациям соблюдать график проведения заседаний комиссии по подготовке к отопительному сезону 2017-2018гг. и сроки предоставления сведений и отчетов.

**Следующее совещание состоится 07.09.2017г. в 11.00.**

Приложение:

1. Информация от РСО.
2. Приложения № 3,6,11,12,13,14,15,17 к постановлению №177 от 19.06.2008г. "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области".
3. График проведения совещаний по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2017-2018г.
4. Реестр предоставленных документов по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2017-2018гг.
5. Реестр договоров с РСО.

 Протокол вела О.В. Баранова