Приложение

к постановлению администрации

МО «Муринское городское поселение»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**разработки, предоставления и внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, расположенных на территории муниципального образования**

**«Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий порядокразработки, предоставления и внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской(далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», а также на основании Приказа Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области № 4 от 12.03.2019 года «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», Устава муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – муниципальное образование), и устанавливает правила разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Схема НТО), а также внесения изменений в Схему НТО.

1.2. В настоящем Порядке применяются термины и определения, установленные ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденном Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 № 582-ст.

2.2. Схема НТО разрабатывается в целях обеспечения:

2.2.1. единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

2.2.2. соблюдения прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;

2.2.3. соблюдения прав и законных интересов населения, включая обеспечение безопасности, при размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

2.2.4. формирования торговой инфраструктуры с учетом типов и специализаций нестационарных торговых объектов;

2.2.5. повышения доступности товаров для населения;

2.2.6. устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

**2. Основные термины и определения**

2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.2. Торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

2.3. Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

2.4. Торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

2.4. Бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

2.5. Елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

2.6. Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

2.7. Общественный туалет нестационарного типа - инвентарный объект заводского изготовления, объект модульного типа общей площадью основания до 25 кв. м, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и организацией оснований с заглублением до 0,4 м, без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения.

2.8. Компенсационное место - альтернативный вариант места размещения НТО.

**3. Правила разработки** **Схемы НТО.**

3.1. Схема НТО представляет собой разработанный администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» и утвержденный решением совета депутатов муниципального образования «Муринское городское поселение» документ, состоящий из текстовой и графической частей.

3.2. При разработке Схемы НТО учитываются:

3.2.1. нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания, печатной продукции и смешанного ассортимента, установленные нормативным актом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области и муниципального образования;

3.2.2. обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

3.2.3. ограничения и запреты розничной торговли табачной продукцией, установленные статьей 19 Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

3.2.4. требования к розничной продаже алкогольной продукции, установленные статьей 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

3.3. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Планировка и конструктивное исполнение нестационарных торговых объектов должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров в соответствии с «ГОСТ Р 54608-2011 Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 8 декабря 2011 г. № 742-ст).

3.5. Период размещения НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:

3.5.1. для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) для реализации овощей, фруктов, цветов, прохладительных напитков, кваса - с 1 апреля по 1 ноября;

3.5.2. для торговых объектов, осуществляющих реализацию путинной (сезонной) рыбы - с 15 апреля по 31 мая;

3.5.3. для временных сооружений, предназначенных для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе (веранд) - с 1 мая по 30 сентября;

3.5.4. для мест размещения бахчевых развалов - с 1 августа по 1 ноября;

3.5.5. для мест размещения елочных базаров - с 20 декабря по 7 января.

3.5.6. При определении специализации НТО учитываются следующие группы товаров:

- мясо, мясная гастрономия;

- молоко, молочная продукция;

- рыба, рыбная продукция, морепродукты;

- овощи, фрукты и ягоды;

- хлеб, хлебобулочная продукция;

- продовольственные товары (универсальная специализация, смешанный ассортимент продуктов питания);

- непродовольственные товары (универсальная специализация, смешанный ассортимент);

- продукция общественного питания;

- печатная продукция;

- товары народных художественных промыслов.

3.6. Схема НТО должна содержать следующую информацию:

3.7. Информацию о НТО:

- адрес (место размещения НТО / адресный ориентир), кадастровые номера (при наличии);

- вид НТО;

- площадь НТО;

- специализация НТО;

3.8. Информацию о хозяйствующем субъекте, осуществляющем торговую деятельность в НТО:

- наименование;

- ИНН;

- телефон (по желанию).

3.9. реквизиты документов на размещение НТО;

3.10. сведения о том, является ли хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность в НТО, субъектом малого и (или) среднего предпринимательства;

3.11. Не подлежат включению в Схему НТО, а также подлежат исключению из Схемы НТО, путем внесения изменений в нее, нестационарные торговые объекты:

3.11.1. размещаемые на земельных участках, виды разрешенного использования которых, не позволяют размещать предприятия (объекты) розничной торговли, объекты общественного питания, предприятия (объекты) бытового обслуживания;

3.11.2. в надземных и подземных переходах, а также в 50-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы, метро, за исключением объектов, используемых для реализации периодической печатной продукции;

3.11.3. на газонах (без устройства специального настила), цветниках, благоустроенных детских площадках, площадках для отдыха, спортивных занятий, тротуарах шириной менее трех метров, а также иных тротуарах в случае невозможности обеспечения условия прохода шириной не менее 2,5 метра для пешеходов и тротуароуборочной техники;

3.11.4. на территории садов, парков, скверов - объектов культурного наследия;

3.11.5. в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, магистральных коллекторов и линий высоковольтных передач - при отсутствии согласования размещения нестационарных торговых объектов с собственниками соответствующих сетей;

3.11.6. ближе 5 метров от посадочных площадок пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в пределах треугольников видимости, на пешеходной части тротуаров и дорожек

3.11.7. 25 метров - от вентиляционных шахт, 15 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций;

3.11.8. на территории выделенных технических (охранных) зон;

3.11.9. на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям (за исключением нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется торговля исключительно непродовольственными товарами);

3.11.10. в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

3.11.11. размещаемые с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил благоустройства территорий муниципального образования;

3.11.12. ухудшающие условия проживания и отдыха населения.

**4. Внесение изменений и дополнений в Схему НТО**

4.1. Изменения в Схему НТО вносятся в следующих случаях:

4.1.1. истечение периода размещения НТО, включенного в Схему НТО;

4.1.2. отказ правообладателя НТО от дальнейшего использования права размещения НТО;

4.1.3. признание правового акта Уполномоченного органа недействующим по основаниям его противоречия нормативному правовому акту, имеющему высшую юридическую силу, а также вступление в законную силу решения суда о признании незаконным правового акта Уполномоченного органа и предполагающего внесение изменений в Схему НТО или иного судебного акта, в соответствии с которым требуется внесение изменений в Схему НТО;

4.1.4. результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования, предписаний следственных органов, ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области предполагающих внесение изменений;

4.1.5. новая застройка микрорайонов муниципального образования;

4.1.6. ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

4.1.7. изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4.1.8. реализация мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, в результате которых не предполагается размещение на данной территории нестационарных торговых объектов;

4.1.9. восполнение недостатка стационарных торговых объектов при недостижении установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4.1.10. принятие решений о развитии застроенных территорий.

4.1.11. В случае внесения в Схему НТО изменений по основаниям, указанным в п.п. 4.1.3., 4.1.4., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.8., 4.1.10. настоящего Порядка, в результате которых место размещения нестационарного торгового объекта исключается из Схемы НТО, включается «компенсационное». Информация о принятии решения об исключении места размещения НТО из Схемы НТО должна быть заблаговременно (не менее чем за 3 месяца до момента исключения места размещения НТО из Схемы НТО) сообщена хозяйствующему субъекту.

**5. Основные требования к** **размещению и эксплуатации НТО.**

5.1. Внешний вид НТО должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования и правилам благоустройства.

5.2. Нестационарные торговые объекты должны:

 - иметь инвентарь и оборудование, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильное оборудование;

- обеспечивать поточность технологических процессов;

- быть обеспечены средствами пожаротушения;

- иметь централизованное водоснабжение и водоотведение, энергоснабжение (в случае, если для осуществления предпринимательской деятельности необходимо использование водоснабжения, электричества);

- газоснабжение данного вида объектов категорически запрещается.

5.3. Хозяйствующий субъект обязан:

5.3.1. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта, с последующим сохранением его внешнего вида, типа, местоположения и размеров
в течение всего срока действия предоставленного права на размещение.

5.3.2. Использовать нестационарный торговый объект по назначению (специализации), указанному в Схеме НТО.

5.3.3. Содержать нестационарный торговый объект и прилегающую к нему территорию в соответствии с правилами благоустройства, требованиями законодательства по санитарному содержанию территории, в том числе, путем:

- установки урн, бункеров-накопителей, контейнеров для сбора мусора около каждого нестационарного объекта и не допускать их переполнение, производить своевременную уборку и мойку;

- содержания в чистоте и порядке занимаемой территории и уборки площади в радиусе 10 метров от объекта;

- очистки территории от мусора, снега, льда в соответствующий период времени года;

- не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории.

5.3.4. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускает ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

5.3.5. Соблюдать требования миграционного законодательства в случае привлечения иностранной рабочей силы.

5.3.6. Обеспечить наличие на объекте информации для потребителей о режиме работы, принадлежности к торгующей организации или ФИО индивидуального предпринимателя, телефоны контролирующих организаций. Информация должна предоставляться по требованию покупателей и контролирующих органов.

5.3.7. Обеспечить наличие на объекте документа, подтверждающего предоставленное право на размещение НТО, выданного администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» (далее по тексту – Администрация).

5.3.8. Обеспечить наличие документов, подтверждающих происхождение, качество и безопасность реализуемых товаров.

5.3.9. Не иметь задолженности по уплате налогов и сборов.

5.4. Лица, осуществляющие торговлю в нестационарных торговых объектах, обязаны:

- руководствоваться требованиями санитарного и противопожарного законодательства;

 - содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

- предохранять товары от пыли и загрязнения;

- иметь личные медицинские книжки; предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5.5. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара.

5.6. Хозяйствующему субъекту запрещается:

- передавать предоставленные Администрацией места для размещения нестационарного торгового объекта иным организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам;

- использовать для разгрузки-загрузки товаров пешеходные дорожки
и газоны;

- размещать товар на земле, складировать тару и запасы товаров возле объектов и осуществлять свою деятельность на загрязненной территории. (Территория должна быть очищена до начала деятельности и после ее окончания. Текущая уборка должна производиться в течение всего дня).

**6. Досрочное исключение НТО из Схемы НТО**

6.1. В случае нарушения исполнения требований к размещению и эксплуатации НТО настоящего Порядка, а также установления фактов нарушений действующего законодательства, установленные уполномоченными органами Комиссия по уличной мелкорозничной торговле принимает решение о досрочном исключении НТО из Схемы НТО. О чем хозяйствующий субъект извещается письменно в форме уведомления об исключении из Схемы НТО.

6.2. C момента вручения уведомления об исключении из Схемы НТО правообладатель НТО обязан в 7-дневный срок произвести демонтаж за собственные средства и привести в надлежащее состояние занимаемый земельный участок, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

**7. Порядок внесения изменений в Схему НТО и порядок ее опубликования**

7.1. Утвержденная советом депутатов муниципального образования «Муринское городское поселение» Схема НТО, а также вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для опубликования официальной информации муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации МО «Муринское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Схемы НТО или вносимых в нее изменений.

7.2. Копия правового акта о внесении изменений в Схему НТО, а также сама Схема НТО и прилагаемые к ней документы в новой редакции направляются в Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в сети Интернет. Текстовая часть Схемы НТО направляется на адрес электронной почты Комитета в формате Excel для размещения в государственных информационных системах.