П Р О Е К Т



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. г. Мурино №

Об установлении коэффициента территориального зонирования (Кз) для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных без проведения торгов на территории муниципального образования

«Муринское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Генеральным планом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2013 г. № 32, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом Комитета по градостроительной политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 81, советом депутатов принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить коэффициент территориального зонирования (Кз) для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.администрация-мурино.рф](http://www.администрация-мурино.рф).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, гласности, использования земель, законности и правопорядка.

Глава муниципального образования Д.В. Кузьмин

Приложение

к решению совета депутатов

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

КОЭФФИЦИЕНТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (КЗ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кодовое обозначение (в соответствии с утвержденными ПЗЗ) | Наименование | Кз |
| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | | |
| ТЖ-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2 |
| ТЖ-2-1 | Зона зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 2 |
| ТЖ-2-2 | Зона застройки блокированными и многоквартирными малоэтажными жилыми домами | 2 |
| ТЖ-3 | Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами | 2 |
| ТЖ-4 | Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 2 |
| ТЖ-4-1 | Подзона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 2 |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | | |
| ТД-1 | Многофункциональная общественно-деловая зона объектов административного, делового и торгового назначения | 2 |
| ТД-1-1 | Многофункциональная общественно-деловая зона объектов административного, делового, торгового и жилого назначения | 2 |
| ТД-2 | Многофункциональная общественно-деловая зона объектов учебно-образовательного, научного, культурно-досугового, спортивного назначения и объектов здравоохранения | 2 |
| ТД-2-1 | Много функциональная общественно-деловая зона объектов учебно-образовательного, научного, культурно-досугового, жилого назначения и объектов здравоохранения | 2 |
| ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| ТР-1 | Зона рекреационного назначения (зона размещения объектов рекреационного назначения) | 2 |
| ТР-2 | Зона зеленых насаждений общего пользования | 2 |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ | | |
| ТП-1 | Зона производственных предприятий IV - V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки | 2 |
| ТП-2 | Зона производственных предприятий III - IV классов опасности | 2 |
| ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | |
| ТИ-1 | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 2 |
| ТИ-1-1 | Зона инженерной, транспортной инфраструктуры и объектов общественно-делового назначения транспортного пересадочного узла | 2 |
| ТТ-1 | Зона улично-дорожной сети | 2 |
| ТТ-2 | Зона внешних магистральных автомобильных дорог | 2 |
| ТТ-3 | Зона объектов железнодорожного транспорта и метрополитена | 2 |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| ТК | Зона ритуального назначения | 2 |
| ТЗН | Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 2 |
| ТСН | Зона объектов специального назначения | 2 |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| ТС-1 | Зона многофункционального сельскохозяйственного использования | 0,6 |
| ТС-2 | Зона ведения садоводства и огородничества | 0,6 |