**ГЕРБ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 23. 07. 2019г. |  | № | 192 |
| г. Мурино |  |  |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в приложение № 3 утверждённое постановлением № 265 от 19.12.2011г. «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры – деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 15.04.2019 №17-оз «Об административно-территориальных преобразованиях во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области», на основании письма комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (исх. № 01-08-869/2019 от 04.07.2019г.), на основании обращений ООО «ГрафСтрой» (вх. № 3044/01-11 от 02.07.2019г. и вх.№ 3186/01-11 от 10.07.2019), в целях исключения несоответствия и устранения разночтений с ранее выданными и действующими в настоящее время разрешениями на строительство и разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию, администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение № 3 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург–Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утверждённое постановлением № 265 от 19.12.2011г., изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пункт 1.1. постановления № 152 от 17.06.2019 г. «О внесении изменений в постановление № 265 от 19.12.2011г. «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры – деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» признать утратившими силу.

3. Направить настоящее постановление во Всеволожскую городскую прокуратуру и в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации В.Ф. Гаркавый

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение  к постановлению администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| от |  | 23.07. | 2019 г. | № | 192 |

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению

Главы администрации

муниципального образования

"Муринское сельское поселение"

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

от 19.12.2011 г. № 265

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства

и характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Границами проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области являются:

с востока - железная дорога Санкт-Петербург - Приозерск;

с юга – граница МО «Муринское сельское поселение»

с запада - граница МО «Муринское сельское поселение»

с севера – полевая дорога, граница населённого пункта деревня Лаврики

1. Параметры застройки территории:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
| 1 | Площадь территории в границах элементов  планировочной структуры, в том числе: | га | 318,6 |
| 2 | Площадь территории межевания в границах элементов планировочной структуры |  | 316,16 |
| 2.1 | Площадь сформированных земельных участков | га | 22.83 |
| 1.2 | Площадь формируемых земельных участков | га | 293.33 |
|  | В том числе: площадь территории общего пользования | га | 74.35 |
| 2 | Плотность застройки | кв. м общей площади/га | 21000 |
| 3. | Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и строено-пристроенной подземной автостоянкой | - | 2.1 |
| 4. | Величина отступа от красной линии | м | 0 |

2. Характеристика планируемого развития территории:

|  | N  участ-ка | | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельных участков, кв. м | Максимальная общая площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли, кв. м. | Примечания | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1.1 | 107 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 79460,72 |  |  |
| 1.2 | 122 | | Кольцевая автодорога | 17959,43 |  |  |
| 1.3 | 123 | | Кольцевая автодорога | 3593,05 |  |  |
| 1.4 | 124 | | Кольцевая автодорога | 47196,47 |  |  |
| 1.5 | 125 | | Кольцевая автодорога | 3449,74 |  |  |
| 1.6 | 126 | | Кольцевая автодорога | 31932,71 |  |  |
| 1.7 | 127 | | Кольцевая автодорога | 2282,21 |  |  |
| 1.8 | 128 | | Кольцевая автодорога | 12735,14 |  |  |
| 1.9 | 129 | | Кольцевая автодорога | 7844,32 |  |  |
| 1.10 | 130 | | Кольцевая автодорога | 15123,82 |  |  |
| 2. Земельные участки, для планируемого размещения объектов капитального строительства | | | | | | |
| 2.1 | 1 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания | 26721,72 | 56115,612 |  |
| 2.2 | 2 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания | 27271,65 | 57270,465 |  |
| 2.3 | 3 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания | 33193,23 | 69705,783 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение;  Компьютерный клуб |
| 2.4 | 4 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом. | 34597,18 | 72654,078 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение; встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение |
| 2.5 | 5 | 5.1 | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 15 764, 08 | 21 180,5 | Встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение |
| 5.2 | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 19 821,0 | 53 548,168 |  |
| 2.6 | 6 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 22797,49 | 47874,729 | Встроенная детско-юношеская библиотека |
| 2.7 | 7 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 22641,22 | 47546,562 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение |
| 2.8 | 8 | | Для размещения объекта начального и среднего общего образования | 23938,11 |  | Вместимость не менее 1175 мест |
| 2.9 | 9 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 21739,32 | 45652,572 | Встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 2.10 | 10 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 7200,87 | 15121,827 |  |
| 2.11 | 11 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 7269,29 | 15265,509 |  |
| 2.12 | 12 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 35736,54 | 75046,734 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение  встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение |
| 2.13 | 13 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 8995,58 | 18890,718 | Встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 2.14 | 14 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 6749,98 | 14174,958 |  |
| 2.15 | 15 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 5420,84 | 11383,764 |  |
| 2.16 | 16 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 13268,45 | 27863,745 | Встроенная аптека |
| 2.17 | 17 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 15763,32 | 33102,972 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение  Молодежный клуб |
| 2.18 | 18 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 14276,53 | 29980,713 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение |
| 2.19 | 19 | | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | 13762,63 | 28901,52 |  |
| 2.20 | 20 | | Проезд | 1000,95 |  |  |
| 2.21 | 21 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания | 16300,9 | 34231,89 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение |
| 2.22 | 22 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания | 9571,03 | 20099,163 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение |
| 2.23 | 23 | | Для размещения объекта начального и среднего общего образования | 24011,53 |  | Вместимость не менее 1175 мест |
| 2.24 | 24 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания | 8427,81 | 17698,401 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение |
| 2.25 | 25 | | Проезд | 585,00 |  |  |
| 2.26 | 26 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания | 64204,99 | 134830,479 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение  встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 2.27 | 27 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 24413,89 | 51269,169 |  |
| 2.28 | 28 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 23416,37 | 49174,377 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение  встроенная аптека |
| 2.29 | 29 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 20713,24 | 43497,804 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение,  встроенный раздаточный пункт молочной кухни |
| 2.30 | 30 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 25529,52 | 53611,992 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение  встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение |
| 2.31 | 31 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 62315,99 | 130863,579 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение  встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 2.32 | 32 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 30476,98 | 64001,658 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение  встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение |
| 2.33 | 33 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 34400,62 | 72241,302 |  |
| 2.34 | 34 | | Для размещения объекта начального и среднего общего образования | 23220,57 |  |  |
| 2.35 | 35 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 10587,25 | 22233,225 |  |
| 2.36 | 36 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 34877,92 | 73243,632 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение;  отделение связи |
| 2.37 | 37 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 32155,19 | 67525,899 | Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение |
| 2.38 | 38 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 29346,93 | 61628,553 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение;  школа танца |
| 2.39 | 39 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 33497,35 | 70344,435 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение |
| 2.40 | 40 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 24992,91 | 52485,111 | Встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 2.41 | 41 | | Для размещения объекта начального и среднего общего образования | 24000,16 |  |  |
| 2.42 | 42 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 28899,66 | 60689,286 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение |
| 2.43 | 43 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 46016,61 | 96634,881 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение,  детский театр |
| 2.44 | 44 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 22284,93 | 46798,353 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение  встроенная аптека |
| 2.45 | 45 | | Для размещения объекта начального и среднего общего образования | 23966, 12 |  | Вместимость не менее 1175 мест |
| 2.46 | 46 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 39688,87 | 83346,627 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение,  встроенная районная библиотека |
| 2.47 | 47 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 37532,44 | 68632,000 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение,  встроенный раздаточный пункт молочной кухни |
| 2.48 | 48 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 37190,34 | 68648,780 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение,  встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 2.49 | 49 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 34096,01 | 81099,020 | Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение |
| 2.50 | 50 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 42663,81 | 79829,600 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение,  досуговый центр |
| 2.51 | 51 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 24994,11 | 52487,631 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение |
| 2.52 | 52 | | Для размещения объекта начального и среднего общего образования | 24000,00 |  | Вместимость не менее 1175 мест |
| 2.53 | 53 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 29587,72 | 62134,212 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение,  встроенная детско-юношеская библиотека |
| 2.54 | 54 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 34505,97 | 72461,0 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение,  встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 2.55 | 55 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 38024,13 | 79850,673 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение,  встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение |
| 2.56 | 56 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 28149,42 | 59113,782 | Школа эстетического воспитания |
| 2.57 | 57 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 30522,53 | 64097,31 | Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение,  встроенная аптека,  встроенный раздаточный пункт молочной кухни |
| 2.58 | 58 | | Для размещения отделения полиции | 12115,00 |  |  |
| 2.59 | 59 | | Для размещения пожарного депо | 12005,35 |  |  |
| 2.60 | 60 | | Для размещения станции скорой помощи | 7801,11 |  |  |
| 2.61 | 61 | | Для размещения стадиона и спортивного комплекса | 33036,75 |  | Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей и открытый стадион |
| 2.62 | 62 | | Для размещения паркингов | 28921,30 |  |  |
| 2.63 | 63 | | Для размещения паркингов | 27576,02 |  |  |
| 2.64 | 64 | | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры | 9868,93 |  |  |
| 2.65 | 65 | | Для размещения паркингов | 13973,28 |  |  |
| 2.66 | 66 | | Для размещения торгово-развлекательного комплекса | 34459,32 |  |  |
| 2.67 | 67 | | Для размещения объектов торговли, логистики, транспортной инфраструктуры | 13316,84 |  |  |
| 2.68 | 68 | | Для размещения объектов транспортной инфраструктуры | 3370,09 |  |  |
| 2.69 | 69 | | Для размещения объектов складского, производственного назначения, транспортной инфраструктуры | 39551,22 |  |  |
| 2.70 | 70 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 60311,44 |  |  |
| 2.71 | 71 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 8071,70 |  |  |
| 2.72 | 72 | | Улично-дорожная сеть | 45593,23 |  |  |
| 2.73 | 73 | | Для размещения автовокзала | 25890,06 |  |  |
| 2.74 | 74 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 18057,66 |  |  |
| 2.75 | 75 | | Улично-дорожная сеть | 496790,68 |  |  |
| 2.76 | 76 | | Для размещения объектов торговли, логистики, транспортной инфраструктуры | 51862,21 |  |  |
| 2.77 | 77 | | Для размещения объектов торговли, логистики, транспортной инфраструктуры | 16905,51 |  |  |
| 2.78 | 78 | | Для размещения объектов торговли, логистики, транспортной инфраструктуры | 7079,49 |  |  |
| 2.79 | 79 | | Озеленение общего пользования | 5353,74 |  |  |
| 2.80 | 80 | | Проезд | 6391,84 |  |  |
| 2.81 | 81 | | Озеленение общего пользования | 11334,06 |  | Открытая универсальная спортивная площадка |
| 2.82 | 82 | | Озеленение общего пользования | 12310,41 |  |  |
| 2.83 | 83 | | Проезд | 5038,24 |  |  |
| 2.84 | 84 | | Озеленение общего пользования | 4332,81 |  |  |
| 2.85 | 85 | | Озеленение общего пользования | 4666,59 |  |  |
| 2.86 | 86 | | Озеленение общего пользования | 3163,80 |  |  |
| 2.87 | 87 | | Озеленение общего пользования | 2430,70 |  |  |
| 2.88 | 88 | | Озеленение общего пользования | 5170,87 |  |  |
| 2.89 | 89 | | Озеленение общего пользования | 3974,97 |  |  |
| 2.90 | 90 | | Проезд | 6288,71 |  |  |
| 2.91 | 91 | | Озеленение общего пользования | 6390,72 |  |  |
| 2.92 | 92 | | Проезд | 4108,24 |  |  |
| 2.93 | 93 | | Озеленение общего пользования | 18358,02 |  | Открытая универсальная спортивная площадка |
| 2.94 | 94 | | Проезд | 4990,71 |  |  |
| 2.95 | 95 | | Проезд | 3329,46 |  |  |
| 2.96 | 96 | | Озеленение общего пользования | 13321.20 |  | Открытая универсальная спортивная площадка |
| 2.97 | 97 | | Проезд | 3329,48 |  |  |
| 2.98 | 98 | | Проезд | 802,36 |  |  |
| 2.99 | 99 | | Озеленение общего пользования | 3221,68 |  |  |
| 2.100 | 100 | | Проезд | 808,46 |  |  |
| 2.101 | 101 | | Проезд | 2794,46 |  |  |
| 2.102 | 102 | | Озеленение общего пользования | 11125,35 |  | Открытая универсальная спортивная площадка |
| 2.103 | 103 | | Проезд | 2765,16 |  |  |
| 2.104 | 104 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом | 14562,18 | 30580,578 |  |
| 2.105 | 105 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 17152,92 |  |  |
| 2.106 | 106 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 5020,33 |  |  |
| 2.107 | 108 | | Для размещения объектов транспортной инфраструктуры | 2924,10 |  |  |
| 2.108 | 109 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 17534,72 |  |  |
| 2.109 | 110 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 18669,75 |  |  |
| 2.110 | 111 | | Улично-дорожная сеть | 13508,56 |  |  |
| 2.111 | 112 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 28988,78 |  |  |
| 2.112 | 113 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 1062,47 |  |  |
| 2.113 | 114 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 6750,67 |  |  |
| 2.114 | 115 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 32395,87 | 68031,327 |  |
| 2.115 | 116 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 33334,56 | 70002,576 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение,  встроенная районная библиотека |
| 2.116 | 117 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 42266,85 | 88760,385 | Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение,  встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение |
| 2.117 | 118 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 46239,10 | 97102,11 | Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение |
| 2.119 | 119 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 39022,11 |  |  |
| 2.120 | 120 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 19091,53 |  |  |
| 2.121 | 121 | | Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры | 5143,35 |  |  |
| 2.122 | 131 | | Озеленение общего пользования | 1802,42 |  |  |
| 2.122 | 132 | | Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | 5061,99 | 10630,18 |  |
| 2.123 | 133 | | Озеленение общего пользования | 5901,26 |  |  |
| 2.124 | 134 | | Улично-дорожная сеть | 13946,79 |  |  |
| 2.125 | 135 | | Озеленение общего пользования | 14289,79 |  |  |
| 2.126 | 136 | | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры | 212,82 |  |  |

3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается строительство улиц:

Общегородского значения непрерывного движения – проектируемая магистраль №1 (автодорога регионального значения - продолжение Гражданского проспекта до выхода на автодорогу Р33)

Общегородского значения регулируемого движения – проектируемая магистраль № 3;

Общегородского значения регулируемого движения – проектируемая магистраль № 5;

Районного значения транспортно-пешеходная – проектируемая магистраль № 2;

Районного значения пешеходно-транспортная – проектируемая магистраль № 4;

Районного значения пешеходно-транспортная – проектируемый проезд №1;

Местного значения – проектируемый проезд № 2;

Предусматривается в квартале 04 размещение многофункционального пассажирского пересадочного комплекса с размещением международного автовокзала на участке №73;

Предусматривается в квартале 04 формирование привокзальной площади с остановочным комплексом для местного маршрутного транспорта;

Для хранения легкового автотранспорта предусматривается размещение:

в кварталах 04, 03, 14 многоэтажных гаражей вместимостью на участке №78 – не менее чем на 580 машиномест, на участке № 77 – не менее чем на 1000 машиномест, на участке №74 – не менее чем на 1000 машиномест, на участке № 66 – не менее чем на 2500 машиномест, на участке №63 – не менее чем на 2400 машиномест, на участке № 62 – не менее чем на 2400 машиномест

на земельном участке № 1 планируется размещение не менее чем 82 машиноместа;

на земельном участке № 2 планируется размещение не менее чем 84 машиноместа;

на земельном участке № 3 планируется размещение не менее чем 102 машиноместа;

на земельном участке № 4 планируется размещение не менее чем 55 машиномест в подземном гараже и не менее чем 51 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 5 планируется размещение не менее чем 57 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 52 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 6 планируется размещение не менее чем 36 машиномест в подземном гараже и не менее чем 34 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 7 планируется размещение не менее чем 37 машиномест в подземном гараже и не менее чем 33 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 9 планируется размещение не менее чем 25 машиномест в подземном гараже и не менее чем 23 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 10 планируется размещение не менее чем 12 машиномест в подземном гараже и не менее чем 10 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 11 планируется размещение не менее чем 11 машиномест в подземном гараже и не менее чем 11 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 12 планируется размещение не менее чем 57 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 53 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 13 планируется размещение не менее чем 15 машиномест в подземном гараже и не менее чем 13 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 14 планируется размещение не менее чем 11 машиномест в подземном гараже и не менее чем 10 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 15 планируется размещение не менее чем 9 машиномест в подземном гараже и не менее чем 8 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 16 планируется размещение не менее чем 21 машиноместо в подземном гараже и не менее чем 20 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 17 планируется размещение не менее чем 25 машиномест в подземном гараже и не менее чем 23 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 18 планируется размещение не менее чем 23 машиномест в подземном гараже и не менее чем 21 машиноместо на открытых стоянках;

на земельном участке № 19 планируется размещение не менее чем 74 машиноместа;

на земельном участке № 21 планируется размещение не менее чем 100 машиномест;

на земельном участке № 22 планируется размещение не менее чем 29 машиномест;

на земельном участке № 24 планируется размещение не менее чем 26 машиномест;

на земельном участке № 26 планируется размещение не менее чем 197 машиномест;

на земельном участке № 27 планируется размещение не менее чем 32 машиномест в подземном гараже и не менее чем 28 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 28 планируется размещение не менее чем 37 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 35 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 29 планируется размещение не менее чем 34 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 30 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 30 планируется размещение не менее чем 40 машиномест в подземном гараже и не менее чем 38 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 31 планируется размещение не менее чем 60 машиномест в подземном гараже и не менее чем 56 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 32 планируется размещение не менее чем 48 машиномест в подземном гараже и не менее чем 45 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 33 планируется размещение не менее чем 55 машиномест в подземном гараже и не менее чем 51 машиноместо на открытых стоянках;

на земельном участке №35 планируется размещение не менее чем 16 машиномест в подземном гараже и не менее чем 16 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 36 планируется размещение не менее чем 56 машиномест в подземном гараже и не менее чем 51 машиноместо на открытых стоянках;

на земельном участке № 37 планируется размещение не менее чем 52 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 47 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 38 планируется размещение не менее чем 47 машиномест в подземном гараже и не менее чем 43 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 39 планируется размещение не менее чем 54 машиномест в подземном гараже и не менее чем 49 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 40 планируется размещение не менее чем 40 машиномест в подземном гараже и не менее чем 37 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 42 планируется размещение не менее чем 46 машиномест в подземном гараже и не менее чем 43 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 43 планируется размещение не менее чем 48 машиномест в подземном гараже и не менее чем 44 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 44 планируется размещение не менее чем 35 машиномест в подземном гараже и не менее чем 33 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 46 планируется размещение не менее чем 64 машиномест в подземном гараже и не менее чем 58 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 47 планируется размещение не менее чем 65 машиномест в подземном гараже и не менее чем 55 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 48 планируется размещение не менее чем 59 машиномест в подземном гараже и не менее чем 55 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 49 планируется размещение не менее чем 62 машиномест в подземном гараже и не менее чем 57 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 50 планируется размещение не менее чем 68 машиномест в подземном гараже и не менее чем 63 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 51 планируется размещение не менее чем 40 машиномест в подземном гараже и не менее чем 37 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 53 планируется размещение не менее чем 48 машиномест в подземном гараже и не менее чем 43 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 54 планируется размещение не менее чем 56 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 50 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 55 планируется размещение не менее чем 61 машиноместо в подземном гараже и не менее чем 61 машиноместо на открытых стоянках;

на земельном участке № 56 планируется размещение не менее чем 45 машиномест в подземном гараже и не менее чем 41 машиноместо на открытых стоянках;

на земельном участке № 57 планируется размещение не менее чем 49 машиномест в подземном гараже и не менее чем 45 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 58 планируется размещение не менее чем 19 машиномест в подземном гараже и не менее чем 18 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 59 планируется размещение не менее чем 19 машиномест в подземном гараже и не менее чем 17 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 60 планируется размещение не менее чем 12 машиномест в подземном гараже и не менее чем 12 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 61 планируется размещение не менее чем 53 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 49 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 115 планируется размещение не менее чем 52 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 48 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 116 планируется размещение не менее чем 52 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 48 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 117 планируется размещение не менее чем 68 машиномест в подземном гараже и не менее чем 62 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке № 118 планируется размещение не менее чем 74 машиномест в подземном гараже и не менее чем 68 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке № 132 планируется размещение не менее чем 8 машиномест в подземном гараже и не менее чем 7 машиномест на открытых стоянках;

для организации безопасного пешеходного движения предусматривается строительство трех подземных пешеходных переходов через проектируемую Магистраль №1.

4. Характеристика развития систем социального обслуживания территории.

На территории планируется размещение шести объектов начального и среднего общего образования вместимостью не менее чем на 1175 учащихся каждый на земельных участках №8, № 34, № 23, № 45, № 41, № 52

На территории планируется размещение дошкольных образовательных учреждений во встроенно-пристроенных помещениях вместимостью не менее чем на 100 учащихся каждый в границах земельных участков № № 17, 18, 29, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 31, 32, 36, 38, 39, 44, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 12, 51, 42,43, 50, 116, 118, 3, 5, 4, 57,117.

На территории планируется размещение объектов физкультуры и спорта:

на земельном участке № 61 - крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей не менее чем на 1000 посетителей в сутки, открытый стадион;

в границах земельных участков № 48 и № 31 - встроенно-пристроенных физкультурно-оздоровительных комплексов с плавательными бассейнами с площадью зеркала воды не менее 300 кв. м. каждый и площадью спортивных залов не менее 600 кв. м. каждый;

в границах земельного участка № 26 - встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном с площадью зеркала воды не менее 4000 кв. м. и площадью спортивных залов не менее 1000 кв. м.;

в границах земельных участков № 13, № 40, № 54, № 9 - встроенно-пристроенных физкультурно-оздоровительных комплексов с площадью спортивных залов не менее 300 кв. м. каждый;

в границах земельных участков № 93, № 81, № 102, № 95 открытых универсальных спортивных площадок;

На территории планируется размещение объектов здравоохранения:

В границах земельных участков №№ 4, 12, 30, 32, 37, 49, 55, 117, 57 встроенных амбулаторно-поликлинических учреждений не менее чем на 100 посещений в смену каждое;

В границах земельных участков № 28, № 16, № 44, № 57 встроенных аптек;

В границах земельных участков № 29, № 57, № 47 встроенных раздаточных пунктов молочных кухонь площадью не менее 75 кв. м. каждый;

На участке № 60 – станции скорой помощи на 8 машин;

На территории планируется размещение объектов социально-культурного обслуживания;

В границах земельных участков № 46 и № 116 встроенных районных библиотек общего доступа не менее чем на 4000 единиц хранения каждая;

В границах земельных участков № 53 и № 6 встроенных детско-юношеских библиотек не менее чем на 1000 единиц хранения каждая;

Объектов культурно-массовой и политико-воспитательной работы досуга и любительской деятельности:

в границах земельного участка № 17 - молодежный клуб площадью не менее 300 кв. м.,

в границах земельного участка № 50 – досуговый центр площадью не менее 350 кв. м.,

в границах земельного участка № 3 – компьютерный клуб площадью не менее 250 кв. м.,

в границах земельного участка № 43 – детский театр на 100 мест,

в границах земельного участка № 38 – школа танца площадью не менее 300 кв. м.,

в границах земельного участка № 56 – школа эстетического воспитания площадью не менее 400 кв. м.

На территории планируется размещение объектов коммунально-бытового обслуживания:

На участке № 58 – районное отделение полиции

На участке № 59 – пожарного депо на 8 машин;

В границах участка № 36 – отделение связи площадью не менее 300 кв. м.;

На участках № 76, № 67 планируется размещение объектов торговли обслуживания

и развлечений;

во встроенно-пристроенных помещениях размещаются объекты бытового обслуживания, общественного питания, торговли, жилищно-эксплуатационные службы.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

Водопотребление - 16250 куб.м/сут. от системы централизованного водоснабжения;

Водоотведение бытовых стоков – 13650 куб.м/сут. предусматривается в централизованную систему канализации.

Водоотведение поверхностных стоков – в централизованную систему с подачей на проектируемые локальные очистные сооружения на земельном участке № 64 с организацией очищенных стоков в существующий естественный водоток.

Теплоснабжение – 227,5Гкал/час от планируемых к размещению источников.

Электроснабжение – 56,8 МВА от системы централизованного электроснабжения от планируемых к размещению источников.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока реализации мероприятий, предусмотренных комплексными программами развития сетей инженерно-технического оснащения территории МО «Муринское сельское поселение» и прилегающих территорий.