

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке территории МО «Муринское
городское поселение» ВМР ЛО


И.Н. Конев
« 19 » декабря 2019г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером
47:07:0722001:371, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли
САОЗТ «Ручьи»

г. Мурино.

19.12.2019г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Заказчик публичных слушаний: ООО «Максима».

Сроки проведения публичных слушаний: с 22 ноября 2019г. по 22 декабря 2019г. согласно постановлению главы МО «Муринское городское поселение» №3 от 21.11.2019г.

Предмет публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:371, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (существующий вид разрешенного использования (по документу) – «размещение учреждений начального и среднего общего образования»), в виде:

- увеличения предельной высоты зданий, строений сооружений до 25 метров;
- сокращения минимального отступа от красных линий улиц и проездов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до 10 метров;
- уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка до 50 процентов территории земельного участка, свободной от застройки.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Муринская панорама» №25 (120) от 29.11.2019г.

Демонстрационные материалы по предмету публичных слушаний были размещены в холле здания администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А с 22.11.2019г. и на официальном сайте муниципального

образования «Муринское городское поселение» ВМР ЛО в сети Интернет. В обоснование необходимости отклонений от предельных параметров разрешенного строительства ООО «Максима» была представлена пояснительная записка и эскиз проекта общеобразовательного учреждения.

1. Замечания и предложения заинтересованных лиц, поступившие в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки по почте отсутствуют.

2. Предложения и замечания заинтересованных лиц в журнале регистрации замечаний и предложений отсутствуют.

3. Протокол собрания по обсуждению предмета публичных слушаний

г. Мурино

16:00 ч.

Присутствовали:

1. Члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО:

Начальник отдела архитектуры и землеустройства администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО – Бунник О.А.

2. Представители заказчика публичных слушаний:

Лоткова И.О. – представитель ООО «Максима»

3. Участники собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение:

Всего 5 человек (согласно приложенному перечню участников публичных слушаний)

Выступили: Бунник О.А. открыла собрание, сообщила цель и основания проведения публичных слушаний. Объяснила необходимость в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:371, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» и представила решения, предложенные ООО «Максима» в эскизном проекте здания школы и плане благоустройства и озеленения земельного участка с ведомостью посадки крупномерных растений.

**Замечания и предложения,
поступившие в ходе собрания по предмету публичных слушаний:**

Замечаний и предложений по предмету публичных слушаний в ходе собрания не поступило. Представленные предложения в целом были одобрены.

Протокол вела



Бунник О.А.