**Извещение**

**о проведении аукциона** **по продаже права аренды на земельный участок, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Школьная (кадастровый номер 47:07:0712010:79) площадью 2284 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения индивидуального жилого дома.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Показатель | Характеристика |
| 1 | наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления или специализированной организации; | Администрация МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  Местонахождение: 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Оборонная д.32-А  Тел. (812) 309-78-12  www.администрация-мурино.рф  с 9.00 до 18.00 (время московское) – пн.-чт.  с 9.00 до 17.00 – пт.  обед 13.00-14.00  Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ МФЦ ВМР)  Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10  Тел. 8 (81370) 41-353, Факс (81370) 40-702 |
| 2 | указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона; | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  http://www. mur-admin.ru/ |
| 3 | место, дата, время проведения аукциона; | - Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6.  **- «25» января 2016 года**  **- 14 часов 00 минут**.  - Регистрация участников начинается за 30 минут до начала аукциона. |
| 4 | адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе; | Заявки принимаются в АМУ МФЦ ВМРс **25 декабря 2015 года** по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6.  Дата и время окончания приема заявок – 10 часов 30 минут – **20 января 2016 года.** |
| 5 | Дата, время и место рассмотрения заявок | Дата и время рассмотрения заявок – 12 часов 00 минут, 20 января 2016 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6. |
| 6 | реквизиты решения органа местного самоуправления о продаже земельного участка | Постановление администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2015 № 444 |
| 7 | местоположение, площадь земельного участка | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское с.п., пос. Мурино, ул. Школьная  кадастровый номер 47:07:0712010:79  площадью 2284 кв. м  Категория земель: земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома. |
| 8 | начальная цена | Размер годовой арендной платы за земельный участок, определенный рыночной оценкой (отчет об оценке от 17.12.2015 г. № 15/12-149, выполнен ООО «КСБ Оценка») и составляет – 258 500 (двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек |
| 9 | Форма собственности | Не разграниченная |
| 10 | Технические условия | Водопотребление и водоотведение в соответствии с Техническими условиями № 58/15 от 08.12.2015  Электроснабжение и теплоснабжение, в соответствии с письмом администрации МО «Муринское с.п.» от 24.12.2015 № 2718/01-12 |
| 11 | Цели использования земельного участка | для размещения индивидуального жилого дома. |
| 12 | Срок аренды | 20 лет |
| 13 | требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе; | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Заявка должна содержать опись документов входящих в ее состав. Заявки рекомендуется подавать в конвертах в целях обеспечения сохранности документов. |
| 14 | порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки; | Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Процедура внесения изменений в заявку производиться путем отзыва поданной заявки и подачей новой заявки с внесенными изменениями. |
| 15 | обременения прав на земельные участки, | Отсутствуют |
| 16 | указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков | Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской, утвержденные решением совета депутатов от 28.04.2014 № 19 (с изменениями и дополнениями) |
| 17 | региональные и местные нормативы градостроительного проектирования | Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской, утвержденные решением совета депутатов от 28.04.2014 № 19 (с изменениями и дополнениями) |
| 18 | «шаг аукциона»; | **Устанавливается в пределах 3 (трех) % от начальной цены предмета аукциона и составляет – 7755 (семь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек** |
| 19 | размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе; | **50 % от начальной цены предмета аукциона –129250 (сто двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.**  Задатки должны поступить не позднее 10 часов 30 минут 20 января 2016 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанка России», ИНН 4703076988 КПП 470301001, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. |
| 20 | существенные условия договора | использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием |

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона (специализированная организация) – Автономное муниципальное учреждение «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ МФЦ ВМР).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке (договоре присоединения), форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка, а также реквизиты договора о задатке (договора присоединения), в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2015 № 444.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков - с 25 декабря 2015 года по 20 января 2016 года в согласованное с организатором аукциона время.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной АМУ МФЦ ВМР форме в 2 экз.;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в автономном муниципальном учреждении «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. 6, тел. 8 (81370) 41-353».**

Утверждаю,

Глава администрации **В. Ф. Гаркавый**