

ПРОТОКОЛ № 16

совещания по вопросу устойчивой работе управляющих организаций
в период с 01.01.2016г. по 10.01.2016г.,
оказывающих услуги населению по содержанию, обслуживанию и уборке
придомовой территории многоквартирных домов, расположенных
на территории МО «Муринское сельское поселение»

п.Мурино

24.12.2015г. 11-00 час.

Приглашены:

№ п/п	Организация	Ф.И.О.	Должность
	администрация МО «Муринское сельское поселение»	Конев И.Н.	Заместитель главы администрации по ЖКХ благоустройству и транспорту
		Левина Г.В.	Заместитель главы администрации по общим и организационным вопросам
		Пархоменко Л.В.	-специалист по благоустройству и дорожному хозяйству
		Добряков О.С.	-специалист по ГО и ЧС
		Баранова О.В.	-специалист по жилищному хозяйству
		Соболев С.А.	Главный редактор газеты «Муринская панорама»
Управляющие организации:			
1.	ООО «Содружество»	Хабарова Н.В.	- заместитель генерального директора
	ООО «Содружество»	Каманин А.О.	- управляющий
2.	ТСЖ «Дом плюс»	Сергеева Л.В.	- председатель правления
3.	ТСЖ «Мурино-1»		-----
4.	ТСЖ «Мурино-2»	Шкарина Г.Н.	- председатель правления
5.	ТСЖ «Воин-МС»	Иванова Л.А.	- председатель правления
6.	ООО «А&Е УК «Уютный дом»	Гинатулина В.А.	- управляющий
7.	ООО «УК Коммунальные Сети»		-----
8.	ЖСК «Вилла Сити-Сервис»		-----
9.	ООО «Охта-Сервис ЖЭУ1»	Лебедев Е.А.	- инженер
10.	ООО «ЖЭС №4»	Павлова А.Ю.	- мастер
11.	ООО «ЖУК»	Колокольников А.А.	- мастер
12.	ООО «ВодоТеплоМир»	Соловьева О.А.	- руководитель
13.	ООО «Коммуналсервис-СПб»	Евлев С.Ю.	- инженер
14.	ООО «Парус»		-----
15.	ООО «Сервис+»		-----
16.	ООО УК «СЗ ЦКБ+»	Литвиненко А.А.	- мастер участка
17.	МБУ «СРТ»		-----
18.	ООО «СтройЛинк Севрис»	Цинаридзе И.А.	- начальник Д/У
19.	ООО «Балтийский дом»		-----

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об устойчивой работе управляющих организаций в период с 01.01.2016г. по 10.01.2016г., оказывающих услуги населению по содержанию, обслуживанию и уборке придомовой территории многоквартирных домов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1017 от 24.09.2015г. в январе 2016 года определен период праздничных дней с 01.01.2016г. по 10.01.2016г., в целях устойчивой поставки энергоресурсов потребителям,

необходимо установить графики дежурств управляющим компаниям и организациям коммунального комплекса.

Конев И.Н. сообщил что, подводя итоги года необходимо отметить следующее:

1. За 2015 год на территории МО «Муринское сельское поселение» жилой фонд увеличился в три раза, что составляет 1107992,36 кв.м жилой площади.

2. Количество управляющих организаций, действующих на территории МО «Муринское сельское поселение» увеличилось до 18 единиц.

1. Одним из самых насущных вопросов остается сложная транспортная ситуация на дороге Санкт-Петербург – Матокса (на съезде/выезде КАД, Шоссе в Лаврики, ул.Оборонная, ул.Лесная) и дороги ведущей от ст.м. «Девяткино» в сторону п.Бургы, а также парковочные места у многоквартирных домов.

В случае аварийных ситуаций в жилом фонде, управляющим организациям через 2 часа в любое время суток, необходимо явиться в администрацию МО «Муринское сельское поселение» для участия в работе заседания комиссии по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

1. В случаях перебоя предоставления коммунальных услуг, необходимо незамедлительно информировать население о сроках проведения аварийно-ремонтных работ.

2. В связи с наступающим зимним периодом, трудными погодными условиями при выпадении обильных осадков, необходимо подготовиться к уборке снега, посыпке пешеходных транзитов и крылец парадных, уборке личного автотранспорта с придомовой территории для работы уборочной техники.

Составлены графики дежурств в праздничные новогодние каникулы управляющими компаниями и организациями коммунального комплекса.

Левина Г.В. сообщила, что 18.09.2016г. состоятся выборы депутатов Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации VII созыва и депутатов Законодательного Собрания Ленинградской области.

Управляющим организациям, ведущих паспортный учет населения, просьба направлять в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» отчеты о движении населения ежемесячно.

На территории МО «Муринское сельское поселение» действуют четыре избирательных участка. В связи с большим приростом населения, планируется открыть еще два избирательных участка.

Добряков О.С. сообщил, что в целях безопасности жилого фонда, необходимо направить меры на обеспечение защиты и усилить контроль в отношении многоквартирных домов. В связи с возможностью несанкционированного проникновения в дома третьими лицами, необходимо проверить исправность дверных замков в подвалах и чердаках.

Баранова О.В. сообщила, что в рамках подготовки жилого фонда к ОЗП 2015-2016гг. администрация МО «Муринское сельское поселение» неоднократно обращалась к управляющим организациям о предоставлении информации по заключённым договорам на оказание услуг по электро-, водо-, тепло-, газоснабжению, водоотведению с указанием границ эксплуатационной ответственности. В настоящее время информация поступила не в полном объеме.

Соболев С.А. сообщил, что с первого квартала 2015г. ежемесячно выходит выпуск газеты «Муринская панорама». В связи с интенсивным ростом жилого фонда распространение газеты в новостройках силами Почты России пока затруднительно. Убедительная просьба управляющим организациям оказать содействие в распространении газеты. Получить информацию можно на сайте администрации «Мурино.рф» или связаться с редакцией газеты: panorama.murino@gmail.com.

В результате обсуждения вопросов принято РЕШЕНИЕ:

1. Управляющим организациям направить в адрес администрации информацию по договорам на оказание услуг по электро-, водо-, тепло-, газоснабжению, водоотведению с указанием границ эксплуатационной ответственности в срок до 28.12.2015г.

2. В случае аварийных ситуаций в жилом фонде, управляющим организациям в срок 2 часа в любое время суток, необходимо явиться в администрацию МО «Муринское сельское поселение» для заседания комиссии по ликвидации аварийных ситуаций.

3. В случаях проведения плановых ремонтных работ, снижающих качество предоставления коммунальных услуг, необходимо незамедлительно информировать население о сроках проведения работ, путем размещения объявлений на информационных досках, что значительно снизит количество жалоб населения.

4. В связи с наступающим зимним периодом, необходимо подготовиться к уборке снега на придомовой территории. При отсутствии технической возможности осуществлять уборку снега самостоятельно, управляющие организации в праве привлечь сторонние организации и своевременно производить очистку от снега пешеходных тротуаров и подъездных дорог.

5. Управляющим организациям, ведущих паспортный учет населения, направлять в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» отчеты о движении населения ежемесячно.

6. Очередное совещание состоится 28.01.2016г. в 11 час.00мин. в конференц-зале администрации МО «Муринское сельское поселение».

Заместитель главы администрации
по ЖКХ, благоустройству и безопасности

И.Н. Конев

Протокол вела

О.В. Баранова