МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.12.2017** |  |  **№ 99/1.17-08-01** |

г.Всеволожск

**Предмет публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:41835, площадью 3481 +/- 21 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м (с южной, юго-западной и восточной границы земельного участка)(далее - отклонение от предельных параметров разрешенного строительства).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.11.2017 № 104-04 «О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером номером 47:07:0722001:41835, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение».
* Письменное обращениеот 17.11.2017 № 462/1.17-04-03.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке проектаправилземлепользования и застройки муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 24.11.2017 по 22.12.2017.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Оборонная, д.32-а (актовый зал администрации) 07декабря 2017 года, в 16-30.

**Информирование общественности:**

* Публикация в газете Всеволожские Вести № 54 (2279) от
24 ноября 2017 года и в сети интернет на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район».
* Размещение распоряжения на официальном сайте МО «Муринское сельское поселение».
* Направление уведомлений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение.
* Организация экспозиции по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Оборонная, д.32-а (актовый зал администрации) с 24 ноября 2017 года.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний,с 24.11.2017 по 07.12.2017, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительствав адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства от жителей Муринского сельского поселения поступило одно предложение разбить японский сад на обсуждаемом земельном участке, 6 предложений предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров только при условии строительства паркинга и одно замечание о неоднозначном намерении строительства паркинга.

В период с 07.12.2017г. по 11.12.2017г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в адрес Комиссиипоступило одно замечание от жителя ЖК «Эланд» против организации движения общественного транспорта, спецтранспорта и личного автотранспорта, не принадлежащего жителям ЖК «Эланд», а так же одно замечание от жителя ЖК «Эланд» о нарушении границ придомовой территории.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.11.2017 № 104-04, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены.
2. Информация по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства доведена до сведения жителей Муринского сельского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства признаны состоявшимися.
4. Комиссия рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:41835, площадью 3481 +/- 21 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м (с южной, юго-западной и восточной границы земельного участка).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газетах «Всеволожские Вести» и размещению на официальных сайтах администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя Комиссии |  |  Тарасова Т.А. |
| Секретарь Комиссии |  |  ШелеховаЭ.П. |