

ПРОТОКОЛ № 06

Об особом режиме работы ресурсоснабжающих и управляющих организаций
в период новогодних праздничных дней с 30.12.2018г. по 09.01.2019г.

п.Мурино

20.12.2018г. 11-00 час.

Приглашены:

№	Наименование организации	Ф.И.О.	Должность
	Администрация МО «Мурино»	Конев И.Н. Баранова О.В. Вифлянцева Р.В.	- заместитель главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности - специалист по жилищному хозяйству - специалист по коммунальному хозяйству
Управляющие организации:			
1	ЖСК «Дом Сервис»	Романов П.В.	- управляющий МКД
2	МАУ «МУК»	Саваровский Е.В.	- начальник ПТО
3	МБУ «СРТ»	Бобровская Е.А.	- заместитель директора
4	ООО «Балтийский дом»	Федорова Л.И.	- управляющий МКД
5	ООО «Диал»	Миронова О.А.	- управляющий МКД
6	ООО «ДомСервис-С»	Ярышкина Т.Ф.	- управляющий МКД
7	ООО «ЖЭС №4»	Глушанков А.В.	- главный инженер
8	ООО «КоммуналСервис-Мурино»	Лопухин С.А.	- главный инженер
9	ООО «КоммуналСервис-Петровский»	Лопухин С.А.	- главный инженер
10	ООО «КоммуналСервис-СПб»	Лопухин С.А.	- главный инженер
11	ООО «КоммуналСервис-Центр»	Лопухин С.А.	- главный инженер
12	ООО «Меганом»	Поспехова Н.О.	- управляющий МКД
13	ООО «Новоантропшино»	Зыченков А.С.	- генеральный директор
14	ООО «Новые горизонты»	Глушанков А.В.	- главный инженер
15	ООО «Норма + Дом»	Федотов Р.В.	- управляющий МКД
16	ООО «ОКС»	Красиков И.А.	- главный энергетик
17	ООО «Оптим Сервис»	Сичко И.А.	- управляющий МКД
18	ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1»	Васильев Д.А.	- заместитель директора
19	ООО «Парус»	Комлев А.Ю.	- заместитель генерального директора
20	ООО «РСУ Приморского района»	Свороб А.С.	- управляющий МКД
21	ООО «Северные высоты»	Глушанков А.В.	- главный инженер
22	ООО «СтройЛинк-Сервис»	Назаренко В.Ю.	- управляющий МКД
23	ООО «УК «Коммунальные Сети»	Журавлев М.Б.	- управляющий МКД
24	ООО «УК «Лидер Мурино»	Рябой Л.Е.	- управляющий МКД
25	ООО «УК «МСК»	Кононенко Е.Н.	- управляющий МКД
26	ООО «УК «Северная»	Чичинев Д.В.	- руководитель службы эксплуатации
27	ООО «УК «Сервис+»	Якимчук С.В.	- управляющий МКД
28	ООО «УК «Содружество»	Корнилова О.В.	- управляющий МКД
29	ООО «УК «Солнечный»	Комлев А.Ю.	- заместитель генерального директора
30	ООО «ХК «Жилищный сервис»	Ковалевская Т.В.	- инженер
31	ООО «Эрмитаж»	Назаренко В.Ю.	- управляющий МКД
32	ООО Приморский дом»	Федорова Л.И.	- управляющий МКД
33	ТСЖ «Воин-МС»	-----	
34	ТСЖ «Мурино-1»	-----	
35	ТСЖ «Мурино-2»	-----	
36	ТСЖ «Оборонная 2/4»	Ковальский Д.А.	- председатель
37	ТСН «Оборонная 2/5»	-----	
Ресурсоснабжающие организации:			
Теплоснабжение:			
38	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	Козлов В.Ю.	- главный энергетик
39	ООО «Новая Водная Ассоциация»	-----	
40	ООО «Петербургтеплоэнерго»	Костромской К.В.	- заместитель начальника ЦРТ
41	ООО «Продэкс-ЭС»	-----	
42	ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Максимов Ф.К.	- начальник 8-го района
43	ООО «Теплоэнерго»	Зув С.А.	- начальник службы эксплуатации
44	ООО «ТК Мурино»	Старостин Д.Е.	- инженер
Водоснабжение и водоотведение:			
45	ООО «ЛенОблВод-Инвест»	Левин П.Д.	- заместитель директора
46	ООО «РСО 47»	Левин П.Д.	- заместитель директора

47	ООО «Прогресс»	-----	
48	ООО «ЭкоПром»	-----	
49	ООО «УК «Мурино»	Филиппов А.В.	- главный инженер
50	ООО «Новая Водная Ассоциация»	-----	
51	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	Козлов В.Ю.	-главный энергетик
Электроснабжение:			
52	АО «Санкт-Петербургские электрические сети»	-----	
53	АО «НПО» Поиск»	Пупынин В.В.	- заместитель главного инженера
54	Всеволожский РЭС филиала «Пригородные электрические сети» ОАО «Ленэнерго»	Исаков М.В.	-начальник участка
55	филиал «Пригородные электрические сети» ОАО «ЛОЭСК»	Маничев С.В.	- заместитель начальника ПТС
56	ЗАО «СЗЭПК»	-----	
57	ОАО «Коммунальные электрические сети»	-----	
58	ОАО «Оборонэнерго»	-----	
59	МП «ВПЭС»	Колтавский В.Н.	- заместитель главного инженера
Газоснабжение:			
60	ОАО «Газпром газораспределение ЛО» г.Всеволожск	Лугош А.М. Королев И.Г.	- специалист по ГО ЧС и ПБ - начальник ФАДС
Прочие:			
61	ГКУ «Леноблпожспас» ОГПС Всеволожского района	Вахтина В.В.	- инструктор противопожарной профилактики

ПОВЕСТКА ДНЯ:

обеспечение устойчивого функционирования систем энергоресурсов
в период праздничных дней с 30.12.2018г. по 09.01.2019г.

Конев И.Н. поздравил всех присутствующих с наступающим Новым годом и Рождеством и сообщил следующее:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.10.2018г. №1163 "О переносе выходных дней в 2019 году" определен период праздничных дней с 30.12.2018г. по 08.01.2019г. В целях устойчивой поставки энергоресурсов потребителям, организациям коммунального комплекса необходимо направить в адрес администрации МО графики дежурств в праздничные дни.

2. Объектам энергообеспечения и управляющим организациям в праздничные дни рекомендовано работать в условиях повышенной готовности к реагированию и устранению последствий нештатных ситуаций. Рекомендуются принять дополнительные меры по усилению пожарной безопасности энергообъектов РСО и внутридомовых систем МКД. Ужесточить пропускной и внутриобъектный режимы, проверить регламенты взаимодействия со службами МЧС, РСО и УО. А также проверить наличие пожарных рукавов и огнетушителей, не допустить проникновение посторонних лиц в помещения технических этажей, подвалов и чердаков МКД.

3. Во всех предприятиях организовать круглосуточное дежурство ответственного персонала и определить составы ремонтных бригад. Провести дополнительную профилактику спецтехники и автотранспорта. На складах сформировать запас материалов, необходимых для проведения ремонтно-восстановительных работ. Оперативному персоналу подразделений компаний провести дополнительные инструктажи по работе в условиях осенне-зимнего максимума нагрузок, провести противоаварийные и противопожарные тренировки. На всех уровнях управления и производства назначить

ответственных дежурных, которые будут отслеживать оперативную ситуацию на своих объектах. В целях контроля надежности работы произвести плановые обходы и осмотры своих объектов.

4. В случаях перебоя предоставления коммунальных услуг, необходимо:

4.1. Незамедлительно информировать **диспетчера администрации МО «Мурино»** по телефону: **8 (812) 309-78-12** и **население** путем размещения объявлений на информационных щитах в парадных МКД.

4.2. При понижении давления на сетях холодного водоснабжения – организовать выдачу хоз.питьевой воды на первых этажах парадных или подвалов МКД.

5. При выпадении обильных осадков, необходимо подготовиться к уборке снега, посыпке пешеходных транзитов и крылец парадных, уборке личного автотранспорта с придомовой территории для работы уборочной техники. Организациям коммунального комплекса обеспечить постоянный доступ на объекты энергоснабжения: котельные, ЦТП, КНС, ТП и пр.

6. В период новогодних праздников жители МО должны быть осторожными вблизи теплотрасс и тепловых камер и соблюдать технику безопасности: не парковаться у энергообъектов, не наступать на крышки люков, с детьми еще раз провести беседы о недопустимости игр вблизи трубопроводов, ЦТП и котельных.

В случае возникновения проблем с энергообеспечением, обнаружении открытых люков или повреждений о данных фактах можно сообщить:

- дежурному администрации МО «Мурино» по тел.: **8 (812) 309-78-12**;
- диспетчерам управляющих организаций.

7. В связи с неясностью ситуации по обращению с твердыми коммунальными отходами, управляющим организациям рекомендовано пролонгировать договорные отношения с компаниями перевозчиками ТКО на 2019г.

Баранова О.В. подводя итоги года необходимо отметить следующее:

1. За 2018 год на территории МО «Мурино» жилой фонд увеличился в 1,3 раза, что составляет 163 МКД, это – 71 тыс.359 квартир и 3,5 млн.кв.м жилья.

2. Количество управляющих организаций, действующих на территории МО «Мурино» достигло 36, ресурсоснабжающих – 22 организации.

3. Для оперативной работы администрации управляющим организациям, ведущим самостоятельный паспортный учет граждан, необходимо ежемесячно направлять информацию о движении численности населения обслуживаемого жилого фонда.

4. В целях проведения капитального ремонта многоквартирных домов, улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов и создания благоприятных и безопасных условий проживания граждан, во исполнение постановления Правительства Ленинградской области №508 от 26.12.2013г. «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы», управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению жилого фонда 2018 года постройки **в срок до 25.12.2018 года** заполнить Приложение 2 и 3 в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области №625 от 27.12.2017г. «Об утверждении порядка

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Максимов Ф.К. напомнил о необходимости немедленного реагирования собственникам и арендаторам земельных участков при проведении земельных работ в период восстановления коммунальных сетей на аварийных участках: в случае аварии на коммунальных сетях, по получении уведомления – срочно прибыть или направить представителя на аварийный участок.

Пупынин В.В. доложил информацию о наличии в АО «НПО «Поиск» заключенного договора со специализированной организацией по устранению аварийных ситуаций на электрических сетях. Организация имеет необходимые материалы, спецтехнику и ремонтную бригаду для выполнения аварийно-восстановительных работ.

Вахтина В.В. провела инструктаж о мерах пожарной безопасности в многоквартирных домах и о состоянии систем противопожарной защиты населения и зданий. А также сообщила, что отряд государственной противопожарной службы Всеволожского район практикует проведение выездных инструктажей среди населения и персонала организаций коммунального комплекса.

Ивина И.Г. сообщила о проведении массовых праздничных мероприятий с 26 декабря 2018г. по 08 января 2019г. по адресу: п. Мурино ул. Шувалова, д.9, в связи с чем меняется схема дорожного движения по ул. Шувалова. Подробная информация содержится на сайте администрации МО «Мурино».

В результате обсуждения вопросов принято РЕШЕНИЕ:

1. Управляющим и ресурсоснабжающим организациям направить **в срок до 25.12.2018г.** в адрес администрации МО «Мурино»:

1.1. Графики дежурств на праздничные дни.

1.2. Информацию о мероприятиях по обеспечению устойчивого функционирования систем энергоресурсов населению многоквартирных домов в период праздничных дней.

2. Управляющим организациям, ведущим самостоятельный паспортный учет граждан, необходимо в срок до 25.12.2018г. направить информацию о численности населения обслуживаемого жилого фонда по каждому дому.

3. Управляющим компаниям ООО «Балтийский дом», ООО «Приморский дом», ООО «УК «Лидер Мурино», ООО «Новые горизонты», ООО «КоммуналСервис-Центр», ООО «Северные высоты» заполнить Приложение 2 и 3 в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области №625 от 27.12.2017г. «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области». Информацию предоставить в письменном и электронном виде.

Информацию направить на адрес электронной почты администрации kan-murino@yandex.ru.

Приложение:

1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Мурино» подлежащих включению в Региональную программу капитального ремонта.

2. Постановление Правительства Ленинградской области №625 от 27.12.2017г. «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» с Приложениями.

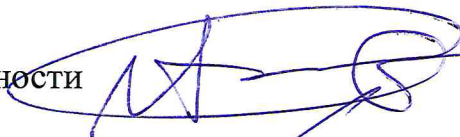
3. Мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования систем энергоресурсов населению многоквартирных домов в период праздничных дней.

4. Схема временного движения ул. Шувалова.

5. План новогодних мероприятий.

6. Памятка по пожарной безопасности.

Заместитель главы администрации
по ЖКХ, благоустройству и безопасности



И.Н. Конев

Протокол вела



О.В. Баранова