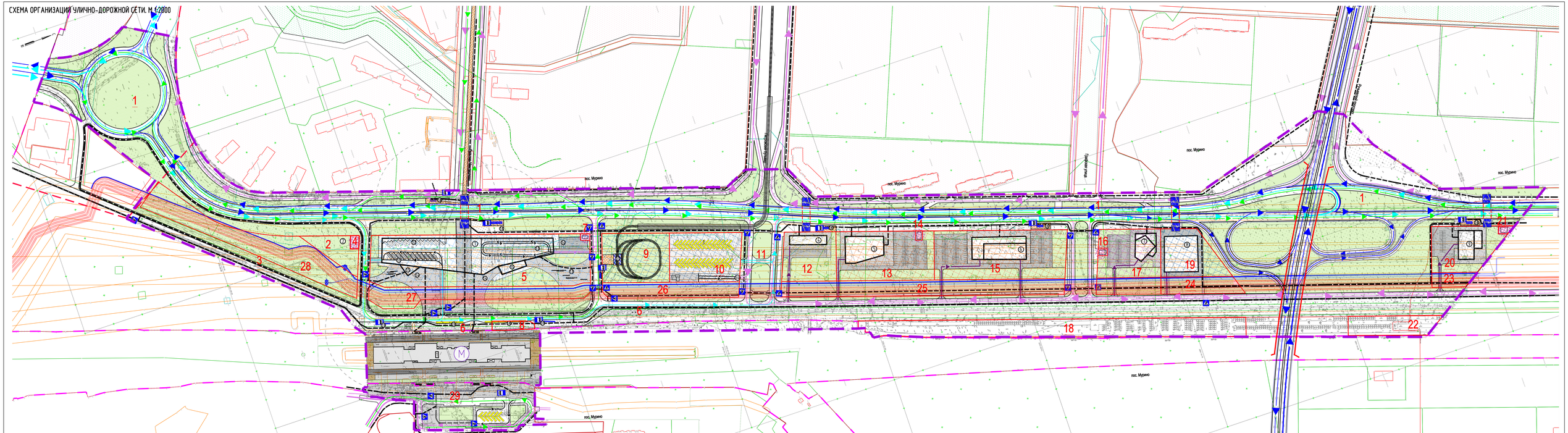
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М 1:2000



Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии устанавливаемые проектом
- Красные линии сохраняемые, утвержденные в составе ППТ от 19.12.2011 №265, №266
- Границы проекта планировки линейного объекта регионального значения "обход Мурино и Новое Девяткино в створе Гражданского проспекта с выходом на автомобильную дорогу "Санкт-Петербург—Ириновка" от 30.12.2013года №965-р
- 1 - Номер элементов земельных участков
- Границы земельных участков прошедших кадастровый учет
- Существующие воздушные линии электропередач
- Проектируемые линии электропередач
- Территории ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, южной границей земельного участка 47:07:0722001:121, северной границей кадастрового квартала 0712001, правым берегом реки Охта, ул. Центральной и ул. Вокзальной муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- Охранная зона трансформаторных подстанций (10м)
- Территории, покрытые травянистой растительностью
- Территории с бетонным покрытием
- Территории с тротуарной плиткой для движения пешеходов
- Территории с щебеночным покрытием
- Площадка остановочных автобусов
- Проектируемый путепровод
- Трамвайная линия проектируемая
- Дороги, улицы, проезды
- Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Зона размещения объектов рекреационного назначения
- Ж/д станция "Девяткино" /станция метрополитена "Девяткино"
- Проектируемые здания
- Подземный пешеходный переход
- Охранная зона линий электропередач

Функциональное зонирование:

- Зона размещения автовокзала
- Зона размещения объектов транспортного, логистического назначения
- Зона размещения объектов делового назначения с сопутствующей инфраструктурой
- Зона размещения объектов торгового назначения с сопутствующей инфраструктурой
- Зона размещения гостиницы на 150 мест
- Зона размещения блока автомастерских

Линии движения транспорта:

- Движение автомобилей по дороге регионального значения
- Движение автомобилей по дорогам местного значения
- Движение международных автобусов
- Движение автобусов местного сообщения
- Подъезд к объектам
- Движение пешеходов
- Технический проезд (для спец. транспорта)

Экспликация планируемых объектов:

1. Транспортно-пересадочный узел "Девяткино"
2. Международный автовокзал (места посадки/высадки пассажиров)
3. Зона временного отстоя международных автобусов
4. Многоуровневый паркинг 149 м-мест функций перехвата (148 м-м на одном этаже, количество этажей — 5)
5. Привокзальная площадь
6. Торговая зона
7. Открытая автостоянка
8. Остановка трамвая
9. Остановка автобусов местного сообщения
10. Площадка высадки пассажиров местного сообщения
11. Зона межрейсового отстоя автобусов местного сообщения
12. Площадка посадки пассажиров местного сообщения
13. Подземный паркинг
14. Сквер
15. Зона межрейсового отстоя международных автобусов на 60 мест
16. Гостиница
17. Торговый центр
18. Торговый центр
19. Деловой центр
20. Многоуровневый паркинг на 300м-м
21. Блок автомастерских