Приложение № 1 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения

«Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории

муниципального образования «Муринское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Примечание: синим цветом - предложения/замечания гражданина (текст приведен в оригинальном (не измененном) виде)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание замечания или предложения | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| 1. | **Раздел I. Общие принципы и подходы**Глава 1. Общие положения«3. Деятельность по благоустройству территорий муниципального образования включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства.» - таким образом при формировании и применении дизайн-кода, обязанности по проектированию элементов благоустройства несет на себе администрация, а не жители (что указывается непосредственно в дизайн-коде МГП); | Нецелесообразно учитывать, так как администрация является исполнительным органом местного самоуправления, который в своей деятельности обязан руководствоваться нормативными правовыми актами, утвержденными в муниципальном образовании |
| 2. | «4. Деятельность по благоустройству территорий муниципального образования осуществляется на основании следующих принципов сбалансированного устойчивого развития городской среды обитания:- неукоснительного соблюдения установленных требований к благоустройству, обозначенных в Правилах благоустройства и «Дизайн-коде Мурино»;» - согласно данному пункту, дизайн-код является обязательным к исполнению документом, хотя в самом дизайн-коде часть характеристик и условий размещения элементов благоустройства заявлена рекомендательной; | Нецелесообразно учитывать, так как обязательные требования устанавливаются законодательством РФ |
| 3. | В проекте ПБ МГП добавлен раздел: «Общие принципы и подходы». «5. 5. Участниками деятельности по благоустройству являются:б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;» - конкретным пунктом определяется участие администрации МГП в деятельности по благоустройству; Однако, не определено участие депутатов МГП в такой деятельности, как избранных представителей от жителей МГП; | Нецелесообразно учитывать, так как администрация является исполнительным органом местного самоуправления, который в своей деятельности обязан руководствоваться нормативными правовыми актами, утвержденными в муниципальном образовании |
| 4. | «6. Проектная документация объектов, элементов благоустройства с учетом применяемой концепции благоустройства для каждой территории и объекта должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов муниципального образования и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды обитания, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей.» - в пункте не отражено обязательное применение дизайн-кода МГП при проектировании и реализации указанных элементов благоустройства и объектов строительства; | Нецелесообразно учитывать, так как в главе 1 Правил установлено, что применение настоящих Правил, включая «Дизайн-код муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», является обязательным и Дизайн-код (приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящих Правил |
| 5. | «9. Контроль за деятельностью по благоустройству территории, за выполнением программ в области благоустройства, заключение договоров (контрактов) для выполнения работ, оказания услуг в области благоустройства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, осуществляется администрацией.» - отсутствует упоминание о муниципальном контроле в рамках деятельности по благоустройству территории и контроле за выполнением программ в области благоустройства, а также работе КСП в отношении иной деятельности, отраженной в пункте Правил; | Нецелесообразно учитывать, так как контроль осуществляется на основании Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования«Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов от 16.02.2022 № 200 |
| 6. | «10. Методическое обеспечение в части рассмотрения и согласования проектной документации объектов благоустройства, в том числе содержащей описание мероприятий по улучшению и сохранению внешнего облика, колористки, архитектурной, декоративной и контурной подсветки, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры, внешнего облика зданий и сооружений, дизайна городской среды обитания, размещения и внешнего оформления рекламных конструкций на территории муниципального образования, возлагаются на администрацию.» - отсутствует отсылка к дизайн-коду при согласовании проектной документации объектов благоустройства; | Нецелесообразно учитывать, так как в главе 1 Правил установлено, что применение настоящих Правил, включая «Дизайн-код муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», является обязательным и Дизайн-код (приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящих Правил |
| 7. | «14. В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины»:Береговая рекреационная зона (далее - БРЗ) – термин **убран** по неизвестным причинам;Архитектурно-градостроительный облик объекта – термин добавлен **без отсылки к дизайн-коду**;Благоустройство города – термин добавлен вместо двух терминов (Благоустройство и Благоустройство территории) по неизвестным причинам;Боковой проезд (дублер) – термин добавлен;Брошенное транспортное средство –изменен сам термина и его определение;Велопарковка - термин добавлен;Велосипедная дорожка (велодорожка) – термин добавлен;Велосипедная полоса (велополоса) – термин добавлен;Внешняя часть границ прилегающей территории – термин добавлен;Внутренняя часть границ прилегающей территории – термин добавлен;Внутриквартальный проезд – термин **убран** по неизвестным причинам;Вывески – термин дополнен;Вывоз твердых бытовых отходов (далее - ТБО) – термин **убран** по неизвестным причинам;Газон – термин дополнен;Городская навигация - термин добавлен;Городская среда обитания – термин добавлен;Границы прилегающей территории – термин добавлен;Дерево – термин добавлен;Дизайн-код Мурино – термин добавлен;Дорога - термин дополнен;Дренажная канава (дренаж) – термин добавлен;Жилой дом – термин добавлен;Занимаемая территория – термин **убран** по неизвестным причинам;Здание – термин добавлен;Земляные работы – термин добавлен;Знаки адресации – термин **убран** по неизвестным причинам;Индивидуальная застройка – термин **убран** по неизвестным причинам;Информационная конструкция - термин добавлен; Искусство в общественном пространстве или паблик-арт – термин добавлен;Карта-схема – термин **убран** по неизвестным причинам;Категория улиц – термин **убран** по неизвестным причинам;КГМ или крупногабаритный мусор – термин **убран** по неизвестным причинам;Компенсационное озеленение – термин добавлен;Контейнер – термин **убран** по неизвестным причинам;Контейнерная площадка – термин дополнен;Красные линии – термин добавлен;Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий – термин **убран** по неизвестным причинам;Кустарник – термин добавлен;Ливневая канализация – термин **убран** по неизвестным причинам;Магистральные улицы – термин дополнен;Маломобильные группы населения (МГН) – термин дополнен;Многоквартирный дом – термин добавлен;Навал мусора – термин **убран** по неизвестным причинам;Несанкционированная свалка мусора – термин **убран** по неизвестным причинам;Нестационарный торговый объект – термин добавлен;Общественные туалеты – термин **убран** по неизвестным причинам;Объект благоустройства – термин изменен;Объект улично-дорожной сети – термин **убран** по неизвестным причинам;Ограждающие устройства – термин добавлен;Озеленение – термин добавлен;Остановочная площадка – термин **убран** по неизвестным причинам;Отведенная территория – термин **убран** по неизвестным причинам;Отходы производства и потребления – термин **убран** по неизвестным причинам;Охрана зеленых насаждений – термин добавлен;Пакетированный вывоз – термин **убран** по неизвестным причинам;Парковка (парковочное место) – термин изменен;Пешеходная зона – термин добавлен;Площадь прилегающей территории – термин добавлен;Пляж – термин **убран** по неизвестным причинам;Предписание – термин добавлен;Придомовая территория – термин изменен;Прилегающая территория– термин дополнен;Природно-экологический каркас территории – термин добавлен;Проезд – термин добавлен;Проект благоустройства – термин добавлен;Произведения монументально-декоративного искусства – термин **убран** по неизвестным причинам;Разукомплектованное автотранспортное средство – термин **убран** по неизвестным причинам;Рекламная конструкция – термин добавлен;Саженцы – термин добавлен;Санитарная уборка – термин добавлен;Сбор КГМ – термин **убран** по неизвестным причинам;Сбор ТБО – термин **убран** по неизвестным причинам;Свалка – термин добавлен;Смет – термин **убран** по неизвестным причинам;Создание зеленых насаждений – термин добавлен;Сооружения – термин добавлен;Соучаствующее проектирование – термин добавлен;Специализированная организация – термин **убран** по неизвестным причинам;Специализированная стоянка – термин добавлен;Строительная площадка – термин добавлен;Стоянка автотранспорта – термин **убран** по неизвестным причинам;Строительный мусор – термин **убран** по неизвестным причинам;Схема размещения нестационарных торговых объектов – термин добавлен;Тактический городской дизайн – термин добавлен;ТБО – термин **убран** по неизвестным причинам;Территории общего пользования – термин добавлен;Территории, прилегающие к набережной – термин **убран** по неизвестным причинам;Территория юридических и физических лиц – термин **убран** по неизвестным причинам;Тротуар – термин **убран** по неизвестным причинам;Уборка территории – термин дополнен;Улица – термин дополнен;Улично-дорожная сеть (УДС) – термин добавлен;Улицы и дороги местного значения – термин **убран** по неизвестным причинам;Уничтожение зелёных насаждений – термин добавлен;Урна – термин изменен;Устройства наружного освещения – термин добавлен;Уход за зелеными насаждениями – термин добавлен;Фасад – термин добавлен;Фронт улицы (уличный фронт) – термин добавлен;Хозяйственно-бытовые сточные воды – термин **убран** по неизвестным причинам;Цветник – термин добавлен;Элементы благоустройства – термин добавлен;**Не ясно, на каком основании и по какому принципу произведено исключение 35-ти терминов из перечня терминов.** | Целесообразно учитывать, термины и понятия будут приведены в соответствие с действующими законодательством |
| 8. | Глава 2. Общие требования к благоустройству территории«2. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны осуществлять деятельность по благоустройству в отношении объектов и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, на территории хозяйствования самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.3. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности осуществляют деятельность по благоустройству в отношении объектов и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, на прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.» - **задублированы пункты Правил (в доном – обязаны осуществлять, во втором – осуществляют); пропущен пробел в тексте; в пункте не отражено обязательное применение дизайн-кода МГП; не отражена возможность физических, юридических и иных хозяйствующих субъектов при осуществлении деятельности по благоустройству в отношении объектов и элементов благоустройства использовать средства третьих лиц, организаций, фондов и пр.** | Целесообразно учитывать, будет приведено в соответствие с действующими законодательством |
| 9. | «18. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности в рамках осуществления обязательной деятельности по благоустройству обеспечивают разработку проектной документации объектов, элементов благоустройства самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, настоящих Правил.» - в пункте не отражено обязательное применение дизайн-кода МГП; не отражена возможность физических, юридических и иных хозяйствующих субъектов при осуществлении деятельности по разработке проектной документации в отношении объектов и элементов благоустройства использовать средства третьих лиц, организаций, фондов и пр. | Нецелесообразно учитывать, так как в главе 1 Правил установлено, что применение настоящих Правил, включая «Дизайн-код муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», является обязательным и Дизайн-код (приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящих Правил, а также в соответствии с пунктом 7 статьи 10 Федерального закона № 381-ФЗ размещение и использование НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности, регулируется собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации |
| 10. | «19. Проектная документация объектов и элементов благоустройства должна содержать материалы в текстовой и графической форме в виде карт (схем) и определять внешний облик, архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения (в том числе инженерную защиту территорий, в случае необходимости) для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации объектов, элементов благоустройства, их частей, в том числе описание мероприятий по улучшению и сохранению внешнего облика, колористки, архитектурной, декоративной и контурной подсветки, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры, внешнего облика зданий и сооружений, дизайна городской среды обитания, размещения и внешнего оформления рекламных конструкций, а также должна учитывать требования и мероприятия, предусмотренные законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.» - в пункте не отражено обязательное применение дизайн-кода МГП; | Нецелесообразно учитывать, так как в главе 1 Правил установлено, что применение настоящих Правил, включая «Дизайн-код муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», является обязательным и Дизайн-код (приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящих Правил |
| 11. | «20. В проекте благоустройства необходимо отображать следующую информацию:» - в перечне необходимой информации проекта отсутствует описание применения дизайн-кода МГП; | Нецелесообразно учитывать, так как в главе 1 Правил установлено, что применение настоящих Правил, включая «Дизайн-код муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», является обязательным и Дизайн-код (приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящих Правил |
| 12. | «23. Для согласования проектной документации объекта, элемента благоустройства заинтересованное лицо подает (направляет почтой) в администрацию или представляет лично следующие документы:• проектную документацию объекта, элемента благоустройства;» - необходимо добавить в перечень документ согласования элементов (объектов) благоустройства с дизайн-кодом МГП; | Нецелесообразно учитывать, так как в главе 1 Правил установлено, что применение настоящих Правил, включая «Дизайн-код муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», является обязательным и Дизайн-код (приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящих Правил |
| 13. | «25. Администрация принимает решение об отказе в согласовании проектной документации объекта, элемента благоустройства в следующих случаях:» - необходимо добавить текст предусматривающий отказ в согласовании при расхождениях проектной документации с дизайн-кодом МГП; | Нецелесообразно учитывать, так как в главе 1 Правил установлено, что применение настоящих Правил, включая «Дизайн-код муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», является обязательным и Дизайн-код (приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящих Правил |
| 14. | Глава 5. Порядок выявления, демонтажа, хранения, возврата правообладателю самовольно установленных (размещенных) объектов и (или) элементов благоустройства.Отсутствует пункт о привлечении к административному штрафу правообладателя самовольно установленных (размещенных) объектов и (или) элементов благоустройства, а также взыскании стоимости хранения таких объектов и (или) элементов. | Нецелесообразно учитывать, так как данный порядок регулируется нормативным правовым актом администрации |
| 15. | **Раздел II. Требования к объектам и элементам благоустройства**Глава 6. Требования к благоустройству и внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений объектов капитального строительства«16.2.2. Входные группы зданий, сооружений выполняются в одном уровне с прилегающей пешеходной инфраструктурой.» - как быть в случаях невозможности выполнения указанного пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 6 |
| 16. | «16.2.3. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями настоящих Правил(пандусы, перила и пр.). При входных группах размещаются площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории земельного участка, так и на прилегающий к входным группам территориях общего пользования.» - нет понимания, как применять указанный обязательный пункт Правил при отсутствии технической возможности реализации перечисленных условий? На каком основании организация площадок при входах (входных группах) может осуществляться на прилегающий к входным группам территориях общего пользования?; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 6 |
| 17. | «16.2.4. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) следует выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м при условии сохранения ширины прохода, необходимого для пропуска пешеходного потока, не менее 2 метров.» - как применять указанный обязательный пункт Правил при отсутствии технической возможности реализации перечисленных условий? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 6 |
| 18. | «16.2.13. Запрещается предусматривать и производить окраску, облицовку откосов и наличников, фрагментарную окраску поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующую цветовой гамме и отделке фасада.» - **нет обоснования введения данного пункта Правил;** | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 6 |
| 19. | «16.2.26. Ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и приямков должны выполняться в соответствии со стилем и цветовой гаммой отделки фасада.» - **нет обоснования введения данного пункта Правил;** | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 6 |
| 20. | «16.2.27. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:» - **при выполнении указанного пункта Правил необходимо проведение ОСС по каждому подпункту, что определяется нормами ЖК РФ;** | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 6 |
| 21. | «16.3.1. Устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида балконов, лоджий и их элементов, установка конструкций остекления, защитных решеток, изменение их стилистического и цветового решения, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом назначения помещения и должно соответствовать проекту благоустройства, согласованному в установленном порядке.» - **при выполнении указанного пункта Правил необходимо проведение ОСС, что определяется нормами ЖК РФ;** | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 6 |
| 22. | «19. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:» - отсутствует подпункт о необходимом плановом капитальном ремонте; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 6 |
| 23. | Глава 7. Инженерно-техническое оборудование фасадов зданий«1. Деятельность, связанная с размещением инженерного и технического оборудования фасадов объектов и элементов благоустройства, осуществляется с учетом назначения объекта на основании проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке с администрацией.» - отсутствует упоминание об обязательном согласовании с управляющей организацией, вне зависимости от формы и способа управления; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 7 |
| 24. | «2. Виды инженерного и технического оборудования фасадов: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции; вентиляционные трубопроводы; водосточные трубы; дымовые и вентиляционные каналы; антенны (не являющиеся сооружением); видеокамеры наружного наблюдения; вентиляционные решетки; оборудование для освещения территории; кабельные линии, настенные электрощиты, газопроводы.» - виды перечислены не в полном объеме; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 7 |
| 25. | «4. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно иметь дизайн, соответствующий общему архитектурному стилю здания, строения и быть унифицированным.» - как быть в случаях установки на фасаде инженерного и технического оборудования, которое не может быть унифицировано (например, специализированное уникальное оборудование)? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 7 |
| 26. | «10. За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.» - необходимо добавить, что ответственность за установленные знаки может нести управляющая организация, вне зависимости от формы (способа) управления зданием; | Нецелесообразно учитывать, так как в пункте уже закреплена ответственность за организациями |
| 27. | «12. При эксплуатации фасадов не допускается:б) размещение наружных кондиционеров на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах и общегородских дорогах, перечень которых утверждается муниципальным правовым актом администрации.» - нет понимания методики применения указанного пункта Правил; | Целесообразно учитывать. Администрацией будет определена методика применения указанного пункта |
| 28. | «14. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.» - как применять указанный обязательный пункт Правил при отсутствии технической возможности реализации перечисленных условий? | Целесообразно учитывать. Будет включен соответствующий пункт |
| 29. | «16. Запрещается нарушение норм безопасности, санитарных норм, норм пожарной безопасности.» - не понимания необходимости внесения указанного пункта Правил; | Нецелесообразно учитывать, так как данные пункт соответствует действующему законодательству |
| 30. | Глава 8. Правила размещения дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений«1. Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений, а также любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений, должны быть согласованы с администрацией.» - отсутствует упоминание об обязательном согласовании с управляющей организацией, вне зависимости от формы и способа управления; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 31. | «3. Основными видами дополнительного оборудования являются: 1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы; 2) антенны; 3) видеокамеры наружного наблюдения; 11) кабельные линии, пристенные электрощиты.» - **указанные виды оборудования уже определены и описаны в Главе 7 (Инженерно-техническое оборудование фасадов зданий);** | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 32. | «5. Отличительными особенностями дополнительного оборудования являются:1. современный стандартный дизайн, унификация;» - дополнительное оборудование может быть уникальным и не быть унифицированным;
 | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 33. | «6. Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.» - как быть в случае технической возможности удовлетворения обязательных требований пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 34. | «7. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:1) размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах;2) минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;4) комплексное решение размещения оборудования;6) удобство эксплуатации и обслуживания.» - как быть в случае технической возможности удовлетворения обязательных требований пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 35. | «8. Размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается при соблюдении следующих требований:1) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;2) компактное встроенное расположение;3) маскировка наружных блоков, деталей;4) группировка ряда элементов на общей несущей основе;5) привязка к единой системе осей на фасаде.» - как быть в случае технической возможности удовлетворения обязательных требований пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 36. | «9. Для городского оборудования выбор места определяется:1) сетевой системой размещения оборудования в границах района, квартала, улицы;2) унификацией мест размещения;3) визуальной и физической доступностью, удобством пользования;4) архитектурным решением фасада, размещением других элементов дополнительного оборудования.» - как быть в случае технической возможности удовлетворения обязательных требований пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 37. | «10. Для технического оборудования размещение определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада.» - как быть в случае технической возможности удовлетворения обязательных требований пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 38. | «11. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:1. в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи)» - **пункт Правил противоречит с пуктом 1 Главы 7 и пунктом 12 Главы 7**;
 | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 39. | «12. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на лицевых и дворовых фасадах допускается при обязательном условии разработки проекта размещения наружных блоков кондиционеров, с привязкой к единой системе осей на фасаде. Проект размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции подлежит согласованию с администрацией.» - **указанная норма уже прописана в пункте 1 Главы 8;** | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 40. | «14. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:1) над пешеходными тротуарами;2) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; 3) без использования маскирующих или декоративных ограждений.» - как быть в случае технической возможности удовлетворения обязательных требований пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 41. | «15. Размещение антенн допускается:1) на кровле зданий и сооружений – компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости – с устройством ограждения);2) на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;3) на дворовых фасадах – в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;4) на зданиях малоэтажной застройки – в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.» - **пункт Правил противоречит с пунктом 1 Главы 7 и пунктом 1 Главы 8;** | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 42. | «16. Размещение антенн не допускается:1) на лицевых фасадах;2) на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;3) на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;4) на угловой части фасада;5) на ограждениях балконов, лоджий.» - как быть в случае технической возможности удовлетворения обязательных требований пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 43. | «17. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе. Крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.» - как быть в случае технической возможности удовлетворения обязательных требований пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 44. | «18. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.» - как быть в случае технической возможности удовлетворения обязательных требований пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 45. | «20. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.» - как быть в случае технической возможности удовлетворения обязательных требований пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 46. | «28. Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:1) унификация;2) компактные габариты;3) использование современных технических решений;4) использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.» - как быть в случае технической возможности удовлетворения обязательных требований пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 47. | «29. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.» - как быть в случае технической возможности удовлетворения обязательных требований пункта Правил? | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 8 |
| 48. | Глава 9. Организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений и сооружений.«2. Освещение объектов и окружающей территории должно обеспечивать оптимальную ориентацию человека в пространстве и его комфортное пребывание в темное время суток.» - необходимо добавить уточнение, применяющее данный пункт по всей территории МГП; | Нецелесообразно учитывать, так как Правила применяются на всей территории муниципального образования |
| 49. | «8. На территории муниципального образования освещение улиц осуществляется:» - необходимо добавить, что освещение осуществляется в том числе посредством навигационнно-световыми средствами (навигационное освещение); | Нецелесообразно учитывать, так как пункт соответствует действующему законодательству |
| 50. | «10. Контроль за соблюдением требований к организации уличного освещения муниципального образования, включая придомовое освещение, архитектурные подсветки, осуществляется Администрацией муниципального образования.» - отсутствует упоминание об муниципальном и общественном контроле; | Нецелесообразно учитывать, так как Положением, утвержденным постановлением администрации от 16.02.2022 г. № 200, установлен порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства |
| 51. | «11. Техническое обслуживание художественно-архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, временных объектов, информационно-световых средств – осуществляется правообладателями указанных объектов.» - необходимо добавить, что техническое обслуживание может производиться управляющими или обслуживающими организациями, а также на договорных отношениях 3-ми лицами; | Нецелесообразно учитывать, так как в пункте уже техническое обслуживание закреплено за правообладателями |
| 52. | «16. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие – в течение 5 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.» - **указанный пункт Правил входит в противоречие с регламентом работы с электросетями и электрооборудованием;** | Целесообразно учитывать, администрации рекомендовано проработать данный пункт |
| 53. | Глава 10. Требования к внешнему виду и установке малых архитектурных форм на территории муниципального образования«Установка малых архитектурных форм при новом строительстве (в границах застраиваемого участка) осуществляется застройщиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.» - отсутствует упоминание о дизайн-коде; | Нецелесообразно учитывать, так как в главе 1 Правил установлено, что применение настоящих Правил, включая «Дизайн-код муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», является обязательным и Дизайн-код (приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящих Правил |
| 54. | Глава 11. Требования к внешнему виду и размещению информации на территории муниципального образования«1. Информационные конструкции в виде вывесок, рекламных конструкций, размещаемые на территории муниципального образования, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов строительных норм и правил, государственных стандартов и «Дизайн-кода Мурино». При этом на зданиях, имеющих статус объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, проектирование размещения средств размещения информации и их установка должны проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.» - отсутствует упоминание об обязательном согласовании размещения информационных конструкций с управляющей организацией здания, вне зависимости от формы (способа) правления; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 11 |
| 55. | «3. Общие требования к размещению и эксплуатации информационных и рекламных конструкций:» - отсутствует подпункт, определяющий размещение конструкций согласно решениям общих собраний собственников зданий в отношении указанных конструкций; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 11 |
| 56. | «4. Средства размещения информации могут размещаться на павильонах и лотках ярмарок, а также в других местах осуществления выездной торговли и бытового или иного обслуживания вне постоянного места нахождения организаций и/или индивидуальных предпринимателей.» - нет ссылки на порядок размещения в указанных условиях; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 11 |
| 57. | «8. На внешних поверхностях, а также в витринах зданий, строений, сооружений устанавливаются следующие типы средств размещения информации: - информационная конструкция специального назначения; - настенная конструкция;- консольная информационная конструкция (панель-кронштейн); - крышная конструкция; - маркиза; - витринная конструкция; - съемная (стяговая) конструкция (штандарт, флаг, содержащие элементы фирменного стиля). Требования к их размещению определяются «Дизайн-кодом Мурино». Размещение данных конструкций в нарушение требований, установленных нормативно-правовыми документами органов местного самоуправления муниципального образования, запрещается.» - отсутствует упоминание об обязательном согласовании размещения информационных конструкций с управляющей организацией здания, вне зависимости от формы (способа) правления; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 11 |
| 58. | «13. Лицо, разместившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления и информацию, в том числе рекламного характера, в иных местах, а также лицо, в интересах которого размещены различного рода объявления и информация, в том числе рекламная, обязаны принять меры по удалению таких объявлений и информаций. На ограждениях строительных площадок, малых архитектурных форм и зеленых насаждений запрещено размещение рекламы и информации, размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, надписей, рисунков, размещение креплений для газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и информации, в том числе рекламной, за исключением информации, связанной непосредственно с ограждаемым объектом благоустройства. Ответственность за размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и информации, в том числе рекламной, в других местах несет лицо, их разместившее, а также лицо, в интересах которого размещены различного рода объявления и информация, в том числе рекламная. Очистку от различного рода объявлений и информации, в том числе рекламной, опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя и фасада зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, являющиеся правообладателями данных объектов с последующим возмещением затрат с виновных лиц в соответствии с гражданским законодательством.» - не указано, какую именно ответственность несет лицо, в интересах которого размещены различного рода объявления и информация, в том числе рекламная, вне мест отведенных для этого; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 11 |
| 59. | «14. Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим Правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.» - не определен способ помощи световой рекламы в ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 11 |
| 60. | «15. На покрытии улиц, дорог, велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуарах не допускается распространение информации, в том числе рекламной, путем нанесения на них графических изображений или надписей. Лицо, разместившее информацию, в т.ч. рекламную, на покрытии улиц, дорог, велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуарах, а также лицо, в интересах которого размещена информация, в т.ч. рекламная, обязано принять меры по удалению такой информации.Ответственность за размещение информации, в том числе рекламной, несет лицо, ее разместившее, а также лицо, в интересах которого размещена информация, в том числе рекламная.» - не указано, какую именно ответственность несет лицо, в интересах которого размещены различного рода объявления и информация, в том числе рекламная, вне мест отведенных для этого; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 11 |
| 61. | «16. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески она должна быть выключена полностью. При этом такой период ее нефункционирования не может превышать 7 дней. В указанный период собственники световой рекламы и вывески обязаны произвести их ремонт и привести их в нормальное техническое состояние.» - необходимо уточнение, что использование световой вывески или рекламы в ночное время должно согласовываться с решениями общих собраний собственников зданий; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 11 |
| 62. | «21. Фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций должны быть заглублены.» - **пункт неприменим для легких переносных рекламных конструкций;** | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 11 |
| 63. | «26. При проектировании размещения (установке, применении) рекламных конструкций запрещается:Устанавливать рекламные конструкции на некапитальных торговых объектах» – не понятна причина запрета, в других пунктах Правил это допускается на основании разрешения администрации;«Крепление рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений на декоративные ограждения кровли;» - нет понимания правового положения уже установленных конструкций;«размещать рекламные конструкции на торцевых (боковых) фасадах зданий и сооружений, имеющих цветографическую отделку, предусмотренную проектом здания;» - не ясно, как читать данный пункт Правил;«рекламное оформление окон и витрин зданий и сооружений с наружной стороны фасада;» - **нет правового обоснования запрета;**«установка рекламных конструкций в форме демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей – призматроны и др.) или изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.)» - **нет правового обоснования запрета;**«заклейка пленками (иными материалами), закрашивание лицевой и/или внутренней (не в соответствии с положениями пунктов настоящего раздела) плоскостей витрины;» - **нет правового обоснования запрета;**«замена остекления витрин световыми коробами ("лайтбоксами");» - **нет правового обоснования запрета;**«устройство в витрине конструкций электронных носителей – экранов на всю площадь остекления витрины;» - **нет правового обоснования запрета;**«применение материалов с флюоресцирующим эффектом;» - **нет правового обоснования запрета;** | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 11 |
| 64. | «27. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.» - как быть в случаях невозможности выполнения пункта Правил?; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 11 |
| 65. | «28. Мусор, образовавшийся при монтаже рекламных конструкций, смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, связанных с обслуживанием таких конструкций, должен быть убран незамедлительно, непосредственно в ходе осуществления работ.» - не указано кем должен быть убран мусор; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 11 |
| 66. | Глава 12. Требования к внешнему виду и организации городской навигации, в том числе установка указателей с наименованием улиц и номерами домов«4. На земельных участках размещаются указатели направлений улиц, площадей, архитектурных, культурных и других объектов городской инфраструктуры, информационные стенды и электронные табло.» - не указаны знаки навигации; | Нецелесообразно учитывать, так как указанная категория содержится в данном пункте.  |
| 67. | Глава 13. Требования к организации объектов искусства в общественном пространстве, включая стрит-арт, мобильные арт-объекты, муралы, средовые композиции и архитектурные инсталляции.«4. Порядок организ5. ации объектов искусства в общественном пространстве на территории муниципального образования устанавливается муниципальным правовым актом.» - техническая ошибка в написании пунктов; | Целесообразно учитывать. Техническая ошибка будет устранена. |
| 68. | «6. Все объекты искусства в общественном пространстве размещаемые на территории муниципального образования должны пройти обязательное предварительное обсуждение с общественностью.» - не указана форма обсуждения с общественностью; | Целесообразно учитывать. Замечания будут учтены по тексту в целом в логической связке |
| 69. | Глава 14. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектовНет пункта, содержащего данные об ответственности за нарушения размещения и использования НТО; | Целесообразно учитывать. Рекомендовано администрации доработать главу 14 |
| 70. | Глава 15. Инженерная подготовка и защита территорииВ данной главе перечислены нормы проектирования и строительства при инженерной подготовке и защите территории. Не ясна необходимость перечисления норм, содержащихся в иных нормативно-правовых документах; | Нецелесообразно учитывать, так как содержание главы содержит необходимые требования при выполнения соответствующих работ |
| 71. | Глава 16. Ограждения«1. На территориях муниципального образования применяются различные виды ограждений.» - не ясна цель включения данного пункта Правил, при наличии пункта «3. Применяются следующие виды ограждений». | Нецелесообразно учитывать, так как пункт 1 главы 16 является вводным, далее по тексту идет расшифровка видов ограждений |
| 72. | П. 1-9 – в указанных пунктах Правил перечислены нормы проектирования и строительства при инженерной подготовке и защите территории. Не ясна необходимость перечисления норм, содержащихся в иных нормативно-правовых документах; | Нецелесообразно учитывать, так как содержание главы содержит необходимые требования при выполнения соответствующих работ |
| 73. | 10. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств – шлагбаумы электрические, гидравлические, механические; выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги, цепи, тросы, переносные турникеты (далее – ограждающие устройства), осуществляется: 1. на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, – на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принятого в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;» - не указан порядок согласования с администрацией процедуры размещения устройств после проведенного ОСС с положительным решением по вопросу установки устройств;
 | Нецелесообразно учитывать, так как регулирование данного вопроса не входит в компетенцию администрации |
| 74. | «17. Ограждения (в том числе частичные, а также ограждающие устройства и шлагбаумы), установленные с нарушением требований действующего законодательства, подлежат демонтажу силами лиц, в собственности, в аренде, ином вещном праве или управлении которых находятся земельные участки, на которых такие ограждения установлены, либо строения капитального и некапитального характера, при эксплуатации которых такие ограждения функционально используются.» - не определена административная ответственность лиц, нарушивших Правила в отношении размещения указанных ограждений; | Нецелесообразно учитывать, так как ответственность определена нормами действующего законодательства в сфере административных правонарушений |
| 75. | Глава 17. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, дорожек, тропинок, иных элементов городской среды обитания«3. Целями создания пешеходных пространств является совершенствование пешеходной инфраструктуры на территории муниципального образования, обеспечение единства и комплексности подходов к благоустройству улично-дорожной инфраструктуры, в том числе: • повышение безопасности на дорогах;• снижение загрязнения атмосферы;• качественное благоустройство территорий;• повышение комфортности городской среды;• увеличение интенсивности движения пешеходов внутри районов;• повышение коммерческого потенциала территорий.» - не ясна необходимость указывания в Правилах целей организации пешеходных коммуникаций; | Нецелесообразно учитывать, так как цель должна быть определена |
| 76. | «5. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и/или применять меры успокоения трафика.» - почему данный пункт Правил является рекомендательным?; | Нецелесообразно учитывать, так как пункт не носит рекомендательный характер |
| 77. | П. 6-7 – не ясна необходимость включения в Правила данных пунктов; | Нецелесообразно учитывать, так как указанные принципы и требования необходимо соблюдать при проектировании пешеходных коммуникаций |
| 78. | «9.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.» - не ясна необходимость включения в Правила данных пунктов; | Нецелесообразно учитывать, так как указан принцип использования.  |
| 79. | «9.5. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; "мягких" – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.» - не ясна необходимость включения в Правила данных пунктов; почему данный пункт Правил является рекомендательным?; | Нецелесообразно учитывать, так как пункт не носит рекомендательный характер |
| 80. | «10. На территории общественных пространств города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое и иное оборудование), а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу следует выделять полосами тактильного покрытия.» - почему данный пункт Правил является рекомендательным?; | Нецелесообразно учитывать, так как пункт не носит рекомендательный характер |
| 81. | «15. Ступени, лестницы, пандусы.» - не ясна необходимость включения в Правила данных пунктов; | Нецелесообразно учитывать, так как пункт содержит необходимые требования |
| 82. | Глава 18. Организация велотранспортной инфраструктурыВ данной главе перечислены нормы проектирования и строительства при организации велотранспортной инфраструктуры. Не ясна необходимость перечисления норм, содержащихся в иных нормативно-правовых документах; | Нецелесообразно учитывать, так как пункт содержит необходимые требования |
| 83. | Глава 19. Организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых зелеными насаждениями«9. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации тихого отдыха, активного отдыха, рекреации, купания.» - не ясна необходимость включения в Правила данных пунктов; | Нецелесообразно учитывать, так как приведено определения понятия.  |
| 84. | «10.7. Лица, на обслуживании которых находятся зеленые насаждения, обязаны:- Доводить до сведения администрации обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, обеспечить уборку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, замазку ран и дупел на деревьях;» - не ясна методика оповещения администрации об случаях массового появления вредителей и болезней; уборка аварийных деревьев лицами, на обслуживании которых находятся зеленые насаждения, может производиться исключительно после согласования с администрацией на основании полученного порубочного билета; **пункт Правил противоречит пункту Правил 10.9.** | Целесообразно учитывать, рекомендовать администрации доработать данный пункт. |
| 85. | «10.8. На каждый объект зеленого хозяйства (парк, сквер, бульвар, рядовая посадка деревьев вдоль улиц) оформляется паспорт объекта. Ежегодно по состоянию на 1 января все текущие изменения, происшедшие с насаждениями (прирост и ликвидация зеленых насаждений, посадки и убыль деревьев, кустарников и т.д.), вносятся в паспорт.» - не указано кем, в какие сроки и в какой форме осуществляется оформление паспорта объекта зеленого хозяйства; | Целесообразно учитывать, рекомендовано администрации доработать данный пункт. |
| 86. | «10.11. Не допускается касание ветвей деревьев линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, роста ветвей, скрывающего указатели улиц и номерные знаки домов.» - как быть, если рост ветвей влияет на иные объекты благоустройства?; | Нецелесообразно учитывать, так как рост ветвей деревьев регулируется плановой обрезкой деревьев |
| 87. | 10.18., 10.19, 10.20. - не ясна необходимость включения в Правила данных пунктов; | Нецелесообразно учитывать, так как данные пункты не противоречат действующему законодательству |
| 88. | «10.24. Содержание и охрана зеленых насаждений» - как быть с территориями, которые признаны бесхозными?; | Нецелесообразно учитывать, так как данный вопрос регулируется иными нормативными правовыми актами гражданского и земельного законодательства |
| 89. | «10.26. Погибшие и потерявшие декоративность растения должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений в соответствии с проектом благоустройства.» - как быть в случае невозможности одновременной посадки новых растений по сезону?; | Нецелесообразно учитывать, так как данные условия будут предусмотрены в техническом задании проектной документации |
| 90. | «10.28. Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток с улиц муниципального образования и в течение трех суток – с дворовых территорий.» - как быть в случае отсутствия технической возможности исполнения указанного пункта Правил?; | Целесообразно учитывать при заключении договоров (контрактов) на данные виды работ |
| 91. | «10.35. Запрещается осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб растительности действия. Несогласованными признаются:самовольная вырубка сухостойных деревьев;» - **пункт Правил противоречит пункту 10.24;** | Нецелесообразно учитывать, так как данные пункты не противоречат действующему законодательству и друг другу |
| 92. | Глава 20. Площадки«1. Детские площадки» - не указано минимальное расстояние от фасада ближайшего МКД; не указано наличие обязательного освещения площадок; не указана отсылка к дизайн-коду при проектировании и реализации площадок;«2. Спортивные площадки» - не указано минимальное расстояние от фасада ближайшего МКД; не указана отсылка к дизайн-коду при проектировании и реализации площадок;«3. Площадки отдыха» - не указано минимальное расстояние от фасада ближайшего МКД; не указана отсылка к дизайн-коду при проектировании и реализации площадок;«4. Площадка для выгула собак» - не указано минимальное расстояние от фасада ближайшего МКД и иных зданий различного назначения; не указана отсылка к дизайн-коду при проектировании и реализации площадок;«5. Площадки автостоянок» - не указано минимальное расстояние от фасада ближайшего МКД и иных зданий различного назначения;«6. Контейнерные площадкиМеста (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать следующим требованиям:» - отсутствует требование обеспечения навеса над площадками ТКО от воздействия атмосферных осадков и ветров для контейнеров (накопителей) ТКО; не указано требование размещения ограждения вокруг площадки, не допускающего разлета мусора по прилегающей территории;«Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций – не менее 25 м.» - не указано минимальное расстояние площадок до фасада ближайшего МКД;«Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.» - отсутствует пункт Правил запрещающий постоянное размещение таких контейнеров вне площадок ТКО или мусороприемных камер зданий; | Целесообразно учитывать, рекомендовать администрации доработать данный пункт. |
| 93. | Глава 21. Павильоны общественного транспортаОтсутствует пункт Правил регламентирующий минимальное расстояние от фасадов МКД или иных зданий;В главе отсутствует упоминание про размещение у павильонов мусорных урн, а также освещения павильонов и мест посадки/высадки пассажиров; | Нецелесообразно учитывать, так как требования к размещению остановочных павильонов определены в текстовой части Правил благоустройства и Приложении 1 “Дизайн-код”. |
| 94. | **Раздел III. Содержание объектов и элементов благоустройства. Специализированные требования**Глава 22. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены«3. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя мероприятия по благоустройству зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены: содержание фасадов зданий, сооружений; уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка; сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей; содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке и другие требования установленные настоящими Правилами.» - отсутствует необходимость в указанном пункте Правил; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт не противоречит действующему законодательству |
| 95. | «4. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производят в зависимости от их технического состояния собственники зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иные лица.» - отсутствует необходимость в указанном пункте Правил; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт не противоречит действующему законодательству |
| 96. | «12. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 2-3 лет с учетом фактического состояния фасада;» **- указанная процедура не может быть выполнена собственником в указанный временной период, т.к. является нормой определяемой программой капитального ремонта ФКР**; | Нецелесообразно учитывать, так как в данном пункте речь идет о нежилых помещениях, а программа капитального ремонта ФКР регулирует вопросы капитального ремонта многоквартирных домов |
| 97. | Глава 23. Кровли«2. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.» - как быть в случае отсутствия технической возможности исполнения пункта Правил?; | Нецелесообразно учитывать. Будет решаться в индивидуальном порядке |
| 98. | Глава 24. Содержание земельных участков«2. Содержание территорий земельных участков включает в себя:ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);» - **указанная уборка не может осуществляться ежедневно (исключено воскресенье)**; | Нецелесообразно учитывать, так как данный вид уборки осуществляется ежедневно |
| 99. | Глава 25. Содержание дорог«2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).» - отсутствует упоминание об элементах навигации; | Нецелесообразно, так как указанная категория уже учтена в данном пункте |
| 100. | «7. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников следует располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же – с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами следует устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения. В зонах пешеходных переходов выполняется усиление освещенности в соответствии с действующими требованиями нормативной документации.» - отсутствуют нормы размещения элементов освещения в отношении иных дорог города; | Нецелесообразно учитывать, так как вопрос освещения дорог города регулируется указанной главой |
| 101. | «10. На улицах и дорогах, проходящих по территории муниципального образования, не допускается:» - отсутствует пункт запрещающий выезд на улицы и дороги города со строительных автотранспорта непрошедшего обязательную промывку колес на специализированных мойках внутри строительных площадок; | Нецелесообразно учитывать, так как данная норма предусмотрена в отдельной главе настоящих Правил |
| 102. | «11. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:1. - необходимо дополнение об внеплановом восстановлении дорожной разметки в местах повышенной аварийности;

«3) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;» - не указан период эксплуатации дорожной разметки;«4) конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;» - конструкции и системы крепления дорожных знаков должны выбираться на основании норм и правил установки дорожных знаков;«5) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.» - не указана периодичность очистки и промывки дорожных знаков;«6) элементы визуально-коммуникационной системы: указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов города (поселков, жилых районов, микрорайонов) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним;» - необходимо указание нормативного документа, регламентирующего установку указанных элементов; | Нецелесообразно учитывать, так как перечень требований является исчерпывающим, внесение дополнений в данный пункт не предусмотреноНецелесообразно учитывать, возможность эксплуатации разметки определяется её фактическим износом. Целесообразно, так как данная норма установлена действующим законодательствомНецелесообразно учитывать, так очистка дорожных знаков производится по мере необходимости Нецелесообразно, так принципы размещения данных элементов отражены в Правилах благоустройства и Приложении 1 «Дизайн-код» |
| 103. | «12. В состав работ по содержанию автомобильных дорог входят:14) ликвидация колей глубиной до 50 мм;» - **по каким критериям выбрана именно такая глубина колеи?** | Нецелесообразно учитывать, так как данный состав работ установлен Приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог» и «Методическими рекомендациями по проведению мероприятий по улучшению условий дорожного движения и повышению безопасности дорожного движения в целях ликвидации мест концентрации дорожно-транспортных происшествий, включающие типовые решения» (утв. протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 31.07.2019 № 5) |
| 104. | Глава 26. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории«1. Собственники (арендаторы, пользователи, наниматели) индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:1. установить на жилом доме знаки адресации и поддерживать их в исправном состоянии;» - почему при ИЖС номерные знаки необходимо устанавливать знаки адресации именно на доме, а не на воротах участка?;

«3) содержать в исправном состоянии и обеспечивать включение осветительных устройств в темное время суток;» - на основании каких нормативно-правовых документов можно обязать собственника выполнить указанный пункт Правил?«5) обеспечивать надлежащее состояние дорожного покрытия (асфальтовое, бетонное, покрытие тротуарной плиткой) подъездного участка к входной группе домовладения;» - на основании каких нормативно-правовых документов можно обязать собственника обеспечивать ремонтно-строительные работы на участках не входящих в его собственность?;«6) содержать в порядке зеленые насаждения в границах основной территории домовладения: обеспечивать посадку декоративных растений около входной группы домовладения (при наличии территории) или устанавливать вазоны с декоративными растениями;» - на основании каких нормативно-правовых документов можно обязать собственника выполнить указанный пункт Правил?«7) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;» - необходимо указание на канавы и трубы, находящиеся на участке собственника;«8) заключать договоры самостоятельно или с помощью администрации, на своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов за счет собственных средств;» - указанная норма уже прописана в иных нормативно-правовых документах; | Целесообразно учитывать, пункт исключитьЦелесообразно учитывать, рекомендовано администрации доработать данный пункт.  |
| 105. | «2. На территории домовладений индивидуальных жилых домов не допускается:1. размещать на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;» - каким образом данный пункт относится к территории домовладений индивидуальных жилых домов?;

«4) разрушать и портить объекты и элементы благоустройства территории, засорять водоемы;» - каким образом данный пункт относится к территории домовладений индивидуальных жилых домов?; | Нецелесообразно учитывать, так как настоящие Правила разработаны в полном соответствии с Приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» |
| 106. | «Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу, сортировке и утилизации (сортировке) твердых коммунальных и жидких бытовых отходов.» - указанная норма уже прописана в иных нормативно-правовых документах; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 107. | «5. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно без заключения договора;» - **указанные действия запрещены в принципе вне зависимости от наличия или отсутствия договора;**«загромождать проезжую часть прилегающих дорог при производстве земляных и строительных работ.» - каким образом данный пункт относится к территории домовладений индивидуальных жилых домов?; | Нецелесообразно учитывать, так как данная норма закреплена в части 5 статьи 30 Жилищного кодекса РФНецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 108. | «6. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:складировать стройматериалы, удобрения;» - почему указаны только такие материалы, запрещенные к складированию?; | Целесообразно учитывать, рекомендовано администрации доработать данный пункт |
| 109. | Глава 27. Содержание многоквартирных домовп. 2-6 – указанные пункты регламентируются иными нормативно-правовыми документами; | Нецелесообразно учитывать, так как данные пункты соответствуют действующему законодательству |
| 110. | «7. На придомовой территории многоквартирного дома не допускается:размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки;» - как это соотносится со схемой размещения НТО и проектными решениями при постройке МКД?; | Целесообразно учитывать, пункт исключить. Ранее на основании постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» на территории дворов жилых зданий запрещалось размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски и др. Однако, с 01 марта 2021 г. действие данного нормативного документа утратило силу, и по действующим санитарным нормам, согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 № 3, запрета на торговлю и бытовые услуги во дворах нет. |
| 111. | Большинство указанных пунктов регламентируются иными нормативно-правовыми документами; | Нецелесообразно учитывать, так как данные пункты соответствуют действующему законодательству |
| 112. | Глава 28. Содержание сетей ливневой канализации, колодцев, водоотводящих сооружений«5. Бесхозяйные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.» - **на каком основании и за чей счет?** | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 113. | «8. Канавы, кюветы трубы, дренажные сооружения, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, коллекторы ливневой канализации, дождеприемные колодцы, и их решетки должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Уборка и очистка указанных сооружений сетей ливневой канализации производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения.» - не указан периоды или график очистки сооружений; | Целесообразно учитывать, рекомендовано администрации доработать данный пункт |
| 114. | «9. Не допускаются засорение, заиливание сооружений сети, ограничивающие их пропускную способность. После очистки сооружений сети ливневой канализации все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу в места, определенные администрацией. Извлечение загрязнений производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.» - не указан исполнитель работ; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 115. | «11. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях, не допускается:1. сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.» - в чем смысл указанного пункта? Отходы и так необходимо оставлять исключительно в местах, определенных под это;
 | Целесообразно учитывать, данный пункт исключить |
| 116. | Глава 29. Содержание технических средств связи (в том числе слаботочных линий электропередач)«4. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:1) опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта;2) элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;3) элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы,вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).» - как быть в случае необходимости использования указанных конструкций для связи с камерами уличного наблюдения? | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 117. | Глава 30. Содержание произведений монументального искусства, памятников, объектов искусства в общественных пространствах, малых архитектурных форм, декоративных устройств«3. Мемориальные доски, бюсты, памятные знаки устанавливаются на основании решения комиссии (комиссии по наименованиям) муниципального образования.» - отсутствует ссылка на публичные слушания по вопросам размещения; | Нецелесообразно учитывать, так как проведение «публичных слушаний» по данному вопросу не предусмотрено действующим законодательством |
| 118. | Глава 31. Содержание нестационарных объектов«2. Нестационарные объекты должны быть оборудованы в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, технических норм и правил в области доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения с учетом принципов разумных приспособлений, рекомендованных экспертами в области создания безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения» - не ссылки на дизайн-код Мурино; | Целесообразно учитывать, рекомендовано администрации доработать данный пункт |
| 119. | «5. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей и станций, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов и технических сооружений, 25 м – от вентиляционных шахт, 15 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 мот ствола дерева.» - не указаны нормы размещения НТО у образовательных и лечебных учреждений; | Целесообразно учитывать, рекомендовано администрации доработать данный пункт |
| 120. | Глава 32. Содержание мест производства строительных работ«7. Требования к строительным лесам:» - отсутствует целесообразность указанного пункта; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 121. | Глава 33. Содержание мест погребенияОтсутствует упоминание об обязанности управляющей (обслуживающей) организации по организации мест накопления мусора; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 122. | Глава 34. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств«2. Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков, на которых расположены стоянки, обязаны:не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;» - как быть с разукомплектованным транспортом, предназначенным к дальнейшему ремонту? | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 123. | Глава 35. Общие требования к уборке территории«1. Организация уборки муниципальной территории осуществляется администрацией. Ежедневная уборка территории производится соответствующими специализированными предприятиями, с которыми заключен соответствующий муниципальный контракт (договор), основное время уборки – в интервале с 6.00 до 8.00 часов.» - не указан период дополнительной уборки (по необходимости); | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 124. | «3. Организациям, осуществляющим промышленную деятельность, необходимо создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.» - **не указана норма по запахам выбросов промышленной деятельности;** | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 125. | «4. На территории муниципального образования запрещается:» - **отсутствует запрет на выбросы промышленной деятельности имеющих резкие запахи, влияющие на здоровье жителей;** | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 126. | Отсутствует пункт, запрещающий стоянку транспортных средств более года; | Нецелесообразно учитывать, так как данная глава соответствует действующему законодательству |
| 127. | «6. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны по требованию администрации или уполномоченного ею органа в установленный срок приводить в соответствие с требованиями настоящих Правил объекты и элементы благоустройства.» - отсутствует уточнение принадлежности объектов и элементов благоустройства; | Целесообразно учитывать, рекомендовано администрации доработать данный пункт |
| 128. | «7. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны организовать производство уборочных работ и содержание неиспользуемых длительное время и неосваиваемых территорий земельных участков, территорий после сноса строений, находящихся в их собственности, пользовании или аренде.» - не указана обязанность проводить необходимую санитарную обработку территорий, а также мероприятий по борьбе с сорняками; | Нецелесообразно учитывать, так как эти вопросы отражены в других главах документа.  |
| 129. | «8. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной (строительной) деятельности, осуществляется силами собственников, пользователей объектов в специально оборудованных для этих целей местах, в границах основной территории, без нарушения элементов внешнего благоустройства. Также должен обеспечиваться своевременный и регулярный вывоз мусора и отходов производственной деятельности.» - не указано, что вывоз отходов должен осуществляться исключительно лицензированной организацией в места, специально отведенные для утилизации данных видов отходов; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 130. | «9. Вывоз отходов, образовавшихся во время строительной деятельности, следует осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.» - не указано, что вывоз отходов должен осуществляться исключительно лицензированной организацией в места, специально отведенные для утилизации данных видов отходов; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 131. | «10. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.» - не указана ответственность лиц за размещение отходов в несанкционированных местах; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 132. | 18. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов выдает администрация.» - не указано на основании чего выдается разрешение администрацией; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 133. | «23. Внешний вид, цвет, тип и способ установки урн, баков должен соответствовать внешнему виду, цвету, типу и способу установки урн, баков, расположенных в границах квартала, иного элемента планировочной структуры.» - отсутствует отсылка на дизайн-код; | Нецелесообразно учитывать, так как в главе 1 Правил установлено, что применение настоящих Правил, включая «Дизайн-код муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», является обязательным и Дизайн-код (приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящих Правил |
| 134. | «24. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, иных территориях общего пользования, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта необходимо осуществить установку урн.» - **необходимо дополнение, что обязанность по установке и своевременной очистке урн около объектов торговля лежит на собственниках объектов торговли или обслуживающих организациях, работающих с ними по договору; Необходимо дополнение, что уборка (очистка от снега) прилегающей территории на расстоянии 3-х метров от входов в объект торговли является обязанностью собственников объектов торговли;** | Нецелесообразно учитывать, так как пункт соответствует действующему законодательству |
| 135. | Необходимо добавить пункт запрещающий парковку или стоянку транспортных средств у площадок накопления ТКО, мусоросборников и выгребных ям, препятствующую беспрепятственной очистке; | Целесообразно учитывать, рекомендовано доработать данный пункт |
| 136. | Глава 36. Особенности уборки территории в летний период«11. При производстве летней уборки не допускается:» - необходимо добавить запрет на хранение на месте сбора собранных для вывоза мусора листьев более 1-х суток; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 137. | Глава 37. Особенности уборки территории в зимний период«4. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.Формирование снежных валов не допускается:» - необходимо добавить запрет на складирование снега в снежные валы на срок более 1-х суток; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 138. | Глава 38. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей«2. В местах массового пребывания людей физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, являющиеся ответственными за объекты благоустройства, обязаны:» - не указаны обязательства по обеспечению норм пожарной безопасности; не указаны обязательства по обеспечению доступности МГН; не указаны обязательства по размещению информационных стендов и навигационных знаков; не указаны обязательства по размещению стендов для рекламной продукции; не указаны обязательства по обеспечению норм общественной безопасности (кнопки экстренного вызова полиции, видеонаблюдение и т.д.); в подпункте о проектировании нет отсылки к дизайн-коду; | Нецелесообразно учитывать, так как данные предложения не относятся к содержанию данной главы.  |
| 139. | «3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).» - в парках, скверах, на бульварах, набережных, организованных местах отдыха в лесах может не быть твердых видов покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта); в организованных местах отдыха в лесах может не быть уличного технического оборудования, осветительного оборудования, оборудования архитектурно-декоративного освещения, носителей городской информации, элементов защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);  | Нецелесообразно учитывать, так как данные нормы содержатся в Приказе Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» |
| 140. | «4. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользованияПри уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.» - необходимо дополнение, что временное складирование снега может осуществляться на срок не более 1-х суток; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 141. | «6. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питанияПолная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером).» - необходимо уточнение по территории уборки: уборка территории производится собственником объекта торговля на расстоянии 5 метров от входов; | Нецелесообразно учитывать, так как содержание данного пункта отражено в отдельной главе |
| 142. | Глава 39. Удаление борщевика Сосновского на землях населенных пунктовПочему для борщевика Сосновского выделена отдельная глава? Почему методику и правила борьбы с борщевиком нельзя было разместить в главе совместно с методикой и правилами борьбы с прочими (иными) сорняками-вредителями? | По этому вопросу выделена отдельная глава ввиду сложности борьбы с данной видом растения.  |
| 143. | **Раздел V. Месячник по благоустройству**Глава 40. Месячник по благоустройствуНе отражен механизм информирования администрацией собственников территорий и обслуживающих организаций о периодах (начале-окончании) месячника по благоустройству; | Нецелесообразно учитывать, так как данная глава соответствует действующему законодательству |
| 144. | **Раздел VI. Общественное участие**Глава 41. Формы и механизмы общественного участия в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования«1. Основными формами и механизмами общественного участия в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования являются:» - не указан муниципальный контроль (как форма контроля депутатами, выбранными гражданами от муниципальных округов); | Нецелесообразно учитывать, так как данная глава соответствует действующему законодательству |
| 145. | «3. Формы общественного участия:» - не ясна такая форма общественного участия, как консультация; Кто кого консультирует?; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт не противоречит действующему законодательству |
| 146. | **Раздел VII. Порядок производства дорожных и других земляных работ**Глава 42. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции объектов на территории муниципального образования«2. В целях обеспечения санитарного состояния дорог, тротуаров и элементов благоустройства, в период проведения ремонта и строительства, ремонтно-строительные организации обязаны не допускать выезда на улицы и дороги сильнозагрязнённого и гусеничного транспорта.» - не указано откуда необходимо не допускать выезд загрязненной технике; отсутствует обязательство по установке на выездах со строительных площадок моек для очистки колес транспорта; | Нецелесообразно учитывать, так как данная норма предусмотрена в отдельной главе настоящих Правил |
| 147. | **Раздел VIII. Прилегающие территории**Глава 43. Определение границ прилегающих территорий«8. Границы прилегающей территории определяются в метрах по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально в следующем порядке:» - не ясен принцип формирования границ прилегающей территории; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 148. | «10. При ненадлежащем исполнении обязанностей по содержанию прилегающей территории администрация вправе предъявить требования к любому обязанному лицу, в отношении которого установлен и действует норматив определения границ прилегающей территории.» - не указан состав требований; | Нецелесообразно учитывать, так как требования определены в отдельных главах Правил |
| 149. | Глава 44. Порядок участия, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий«4. Содержание зеленых насаждений включает в себя:снос больных, сухостойных и аварийных деревьев и кустарников;» - необходимо уточнение по обязательному согласованию сноса таких деревьев и кустарников с администрацией; | Нецелесообразно учитывать, так как содержание данного пункта отражено в отдельных главах |
| 150. | «8. На прилегающей территории не допускается:наличие нескошенного травяного покрова высотой более 15 см, наличие сорняков, засохшей травы, опавших листьев, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев;засохших деревьев и кустарников;» - последнее предложение вынесено в отдельный пункт, хотя должно быть в предыдущем; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 151. | «10. Участие, в том числе финансовое, собственников и(или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий. не предусматривается для собственников и(или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.» - не ясна формулировка указанного пункта Правил, исходя из определений прилегающей территории; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 152. | **Раздел IX. Доступная среда**Глава 45. Особые требования к доступной среде«1. На территории муниципального образования в состав всех проектов планировки должны включаться специальные разделы, с предложениями по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование безбарьерной среды жизнедеятельности с приоритетом потребностей инвалидов и иных маломобильных групп населения (далее – МГН).» - не ясно должны ли применяться к указанному пункту Правил положения дизайн-кода?; | Нецелесообразно учитывать, так как в главе 1 Правил установлено, что применение настоящих Правил, включая «Дизайн-код муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», является обязательным и Дизайн-код (приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящих Правил |
| 153. | п 2-5 – необходимо добавить упоминание об обеспечении указанных мер по МГН на этапе проектирования или исключить пункты, оставив за основу пункты №7 и №8; | Нецелесообразно учитывать, так как данные пункты соответствуют действующему законодательству |
| 154. | **Раздел X. Праздничное, декоративно-художественное, световое оформление населенных пунктов муниципального образования**Глава 46. Организация праздничного, декоративно-художественного, светового оформления населённых пунктов муниципального образования«2. Ответственность за подготовку, согласование и утверждение концепции праздничного оформления к конкретному празднику (мероприятию), организация и контроль проведения мероприятия возлагаются на администрацию.» - **как быть в случаях, когда организацию праздничного оформления осуществляет не администрация?;** | Целесообразно учитывать, рекомендовано администрации проработать данный пункт |
| 155. | «3. Организация и проведение праздников представляет собой комплекс мероприятий, направленных на организацию праздничного досуга жителей и гостей муниципального образования, создающих атмосферу хорошего настроения и радости.» - в чем смысл добавления указанного пункта Правил? | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт не противоречит действующему законодательству |
| 156. | «4. На физических, юридических лиц, иных хозяйствующих субъектов, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, возлагается обязанность по декорированию зданий, строений, сооружении, земельных участков, иных объектов и элементов благоустройства, находящихся в собственности, либо ином праве пользования, с целью приведения их внешнего вида в единое стилевое и колористическое решение в соответствии с требованиями и тенденциями принятой концепции праздничного оформления собственными силами, либо за счет собственных средств с привлечением специализированных организаций.» - **на основании каких правовых норм возлагаются указанные обязанности в безусловном порядке?** | Целесообразно учитывать, рекомендовано администрации проработать данный пункт |
| 157. | «6. Периоды размещения конструкций элементов праздничного оформления:6.2. Постоянные элементы, размещаемые на срок не ограниченный программой проведения праздничных мероприятий.» - **каким образом элементы праздничного оформления могут быть постоянными, если существует ограниченная сроками программа проведений праздничных мероприятий?** | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт не противоречит действующему законодательству |
| 158. | «7. Общие требования к праздничному оформлениюобязательным элементом праздничного оформления являются государственные символы Российской Федерации и официальные символы муниципального образования, использование и размещение которых осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства;» - **каким образом государственные символы Российской Федерации и официальные символы муниципального образования могут быть обязательным элементом праздничного оформления, если их использование и размещение осуществляется исключительно в соответствии с требованиями действующего законодательства?**«праздничное оформление должно содержать информационно-познавательные материалы, направленные на воспитание патриотизма, толерантности, чувства гордости.» - **кем и по каким критериям определяется соответствие содержание оформления; почему указанный пункт является общим требованием, обязательным к исполнению?** | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательствуНецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 159. | «8. Праздничное оформление населенных пунктов муниципального образования8.1. Комплексность оформления достигается единым праздничным убранством улиц и площадей, мостов и транспортных развязок, объединяющим территории проведения торжественных мероприятий в целостную композицию.» - нет ссылки на методику и исполнителей формирования композиции; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт не противоречит действующему законодательству |
| 160. | «8.2. Необходимо максимально использовать существующие рекламно-информационные установки, особенно в местах проведения торжественных мероприятий: на рекламных конструкциях размещать тематические панно, на конструкциях городского формата и перетяжках – поздравительные плакаты и лозунги, на электронных экранах транслировать видеоролики по теме праздника (мероприятия).» - каким образом можно будет использовать рекламно-информационные установки, если на период праздничных мероприятий их использование будет определяться договорами на использование рекламных конструкций? | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 161. | «8.3. Объекты административно-культурного назначения, и прилегающие к ним территории подлежат праздничному световому и декоративному оформлению на всей территории муниципального образования.» - необходимо уточнение об выполнении указанного пункта Правил при условии достаточного финансирования; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 162. | «8.4. С наступлением темного времени суток необходимо обеспечить включение праздничной иллюминации – световые перетяжки, гирлянды, кронштейны, архитектурная подсветка зданий и сооружений.» - не определены точки подключения питания светового праздничного оформления; не определены ответственные лица(организации) по своевременному включению праздничной иллюминации; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 163. | **Раздел XI. Содержание животных**Глава 47. Общие требования к содержанию животных «2. В случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного.» - не указано, где можно получить информацию о приютах для животных; что делать в случае отказа частных приютов в приеме животного; необходима отсылка владельца в государственный приют для животных в п. Металлострой; | Нецелесообразно учитывать, так как данная норма содержится в Федеральном законе от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 164. | «4. Запрещается:- Выгул собак без поводка и (или) намордника в случаях, когда использование поводка и (или) намордника является обязательным;» - не указан нормативный документ, регламентирующий правила выгула домашних животных с поводком и намордником; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 165. | «- Выгул домашних животных лицами, находящимися в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения;» - необходимо добавить лиц, имеющих диагностированное психическое расстройство; | Нецелесообразно учитывать, так как данная формулировка установлена Областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», исходя из прямого толкования данной нормы следует, что перечень лиц является закрытым |
| 166. | «- Перемещение домашних животных за пределы места их содержания без присмотра;» - не совсем понятно, как читать указанный пункт правил; возможно, имелся ввиду запрет на выгул домашних животных без присмотра владельцев; необходимо добавить запрет на перемещение животных за пределы места их содержания без обеспечения мер предосторожности перевозки животных; | Нецелесообразно учитывать, так как данная формулировка установлена действующим законодательством |
| 167. | «- Допущение по неосторожности нападения домашнего животного на другое домашнее животное, повлекшего увечье или гибель последнего;- Допущение по неосторожности нападения домашнего животного на человека с причинением вреда здоровью человека;» - как быть в случаях умышленного натравливания домашних животных владельцами на других людей или животных?; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству,  |
| 168. | «- Жестокое обращение с домашними животными, повлекшее их гибель или увечье;» - необходимо добавить «выразившееся в действиях (бездействии), причинивших животному страдания либо повлекших болезнь или истощение животного.» | Нецелесообразно учитывать, так как данная формулировка установлена Областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» |
| 169. | «9. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, деятельность по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории муниципального образования, осуществляет администрация.» - не указаны сроки и программа работы с безнадзорными животными; данными действиями занимается администрация Всеволожского р-на; | Целесообразно учитывать, администрации рекомендовано доработать данный пункт |
| 170. | Отсутствует пункт, определяющий ответственность и нормы административного взыскания в отношении лиц, нарушивших положения указанной главы; | Нецелесообразно учитывать, так как ответственность определена Областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» |
| 171. | Предлагается внести пункт обязывающий владельцев животных прикреплять на ошейник адресник с указанием контактных данных и адреса владельца животного; | Нецелесообразно учитывать, так как **обязанность** владельца животного прикреплять на ошейник контактные данные лица законодательно не установлена. |
| 172. | **Раздел XII. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства на территории муниципального образования**Глава 48. Порядок эвакуации бесхозяйного, брошенного и разукомплектованного транспорта«4. Основаниями для учета транспортного средства предположительно, как бесхозяйного, брошенного и разукомплектованного являются:- заявления жителей, эксплуатационных, коммунальных, дорожных служб и иных предприятий города;» - необходимо добавить, что заявления принимаются в том числе от управляющих и обслуживающих организаций МКД; | Нецелесообразно учитывать, так как в пункте уже содержится формулировка «и иных предприятий города» |
| 173. | «5. Сведения о выявленных предположительно бесхозяйных, брошенных и разукомплектованных транспортных средствах для принятия мер направляются в Комиссию.» - не отражена методика подачи сведений в Комиссию; | Нецелесообразно учитывать, механизм выявления бесхозяйных, брошенных и разукомплектованных транспортных средствах утвержден постановлением администрации |
| 174. | «6. При выявлении автотранспорта, имеющего признаки брошенного и разукомплектованного, Комиссия организует обследование указанного автотранспорта.» - не указано в какие сроки Комиссия организует обследование; | Нецелесообразно учитывать, механизм выявления бесхозяйных, брошенных и разукомплектованных транспортных средствах утвержден постановлением администрации |
| 175. | «7. Комиссия направляет в УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области, а также в случаях, установленных законодательством, в орган, осуществляющий государственный административно-технический надзор, сведения о наличии брошенного и разукомплектованного автотранспорта с указанием всей имеющейся по данному факту информации.» - не указаны сроки направления в УВМД сведений; | Нецелесообразно учитывать, механизм выявления бесхозяйных, брошенных и разукомплектованных транспортных средствах утвержден постановлением администрации |
| 176. | «13. В случае отсутствия в течение срока хранения (3 месяца) претендентов на вывезенное транспортное средство, соответствующие документы направляются Комиссией в юридический отдел администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» с целью подготовки материалов для обращения в суд о признании автотранспортного средства бесхозяйным и передаче его в собственность администрации муниципального образования «Муринское городское поселение». После признания судом автотранспортного средства бесхозяйным, оно подлежит утилизации либо передаче третьему лицу (организации) для проведения мероприятий учебно – показательного характера, либо иной деятельности, а также с целью последующего использования транспортного средства по назначению (с оформлением соответствующей документации), на основании письменного обращения в установленном законом порядке.» - не ясна трактовка последующего использования транспортного средства по назначению; | Нецелесообразно учитывать, механизм выявления бесхозяйных, брошенных и разукомплектованных транспортных средствах утвержден постановлением администрации |
| 177. | «14. При ликвидации чрезвычайных ситуаций, техногенных катастроф и их последствий автотранспортное средство, мешающее проведению работ, перемещается на специализированную стоянку с последующим уведомлением владельца.» - необходимо добавление в список аварийных ситуаций и их последствий; | Нецелесообразно учитывать, механизм выявления бесхозяйных, брошенных и разукомплектованных транспортных средствах утвержден постановлением администрации |
| 178. | «15. При выявлении транспортных средств, создающих потенциальную угрозу безопасности в местах массового пребывания людей, в местах подготовки и проведения праздничных и др. массовых мероприятий, а также вблизи социально значимых объектов (образования, культуры, спорта и др.) и объектов жизнеобеспечения все необходимые мероприятия по осуществлению эвакуации указанных средств осуществляются незамедлительно. В случае острой необходимости эвакуация осуществляется в порядке, установленном решением начальника УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области или лицом, его замещающим. О принятом решении в течение суток письменно извещается Комиссия.» - не указана методика выявления транспортных средств, создающих потенциальную угрозу безопасности в местах массового пребывания людей и т.д.; | Нецелесообразно учитывать, механизм выявления бесхозяйных, брошенных и разукомплектованных транспортных средствах утвержден постановлением администрации |
| 179. | «16. При работе с брошенным и разукомплектованным автотранспортом необходимо учитывать право владельца отказаться от принадлежащего ему автомобиля. Данное право не освобождает владельца от обязанности утилизировать автотранспортное средство.» -необходимо добавить, что данное право не освобождает владельца от обязанности возмещения расходов на перемещение транспортного средства на специализированную стоянку; | Нецелесообразно учитывать, механизм выявления бесхозяйных, брошенных и разукомплектованных транспортных средствах утвержден постановлением администрации |
| 180. | **Глава 49. Муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства на территории муниципального образования**«3. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на юридических лиц, должностных лиц и граждан, постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования.» - необходимо добавить, что ответственность возлагается в том числе и на лиц, имеющих гражданство другого государства;необходимо добавить, что ответственность возлагается в том числе и на лиц, находящихся на территории М.О., а также на лиц, производящих транзитное перемещение; | Нецелесообразно учитывать, так как пункт соответствует действующему законодательству |
| 181. | «7. Проведение контроля должностными лицами администрации за соблюдением настоящих Правил осуществляется в форме постоянного мониторинга территории, фиксации нарушений, установленных в ходе такого мониторинга, выдачи предписаний об устранении нарушений настоящих Правил, установления факта исполнения или неисполнения предписания и организации мер по привлечению лиц, не исполнивших предписание, к ответственности в установленном законом порядке.» - необходимо добавить, что проведение контроля должностными лицами администрации за соблюдением настоящих Правил осуществляется в том числе и на основании заявлений граждан, учреждений или организаций в администрацию; | Целесообразно учитывать, рекомендовано администрации доработать данный пункт |
| 182. | «9. В целях подтверждения нарушения настоящих Правил к Акту выявления нарушения Правил благоустройства территории могут прилагаться: фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка (приложение №5 к настоящим Правилам); иная информация, подтверждающая наличие нарушения.» - необходимо добавить, что к Акту могут прилагаться объяснения граждан, учреждений или организаций, подтверждающих факт нарушения; | Нецелесообразно учитывать, так как в пункте уже имеется формулировка: «иная информация» |
| 183. | «10. Должностное лицо администрации, составившее Акт выявления нарушения Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования, принимает меры к установлению лица, нарушившего настоящие Правила, и выдает ему предписание об устранении нарушений настоящих Правил (приложение №6 к настоящим Правилам), в котором устанавливается срок исполнения предписания. Предписание вручается лицу, допустившему нарушение (его представителю), о чем делается пометка в предписании. В случае невозможности вручения предписания лицу, допустившему нарушение, (его представителю), предписание с копией Акта выявления нарушения настоящих Правил направляется нарушителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.» - не указаны сроки выполнения положений данного пункта Правил; | Нецелесообразно учитывать, так как подробный порядок закреплен в Положении о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования«Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденном решением совета депутатов от 16.02.2022 № 200 |
| 184. | Основные параметры и требования к обустройству (стр. 7-14)Ширина в красных линиях – показатель абсолютно условный, и не ясно, как он определяется для конкретной категории улицы. Он определяется границами территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры, которые устанавливаются при застройке. Бессмысленный показатель. | Нецелесообразно учитывать, так как данный показатель регламентирован СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 185. | Расчетная скорость движения – определяется не дизайн-кодом, а ГКУ ЛО "Центр безопасности дорожного движения" совместно с ГИБДД по СПб и ЛО. Бессмысленный показатель. | Нецелесообразно учитывать, так как данный показатель регламентирован СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 186. | Количество полос - определяется не дизайн-кодом, а ГКУ ЛО "Центр безопасности дорожного движения" совместно с ГИБДД по СПб и ЛО. В том числе, данный показатель определяется плотностью проектной застройки кварталов, микрорайонов застройщиками. Бессмысленный показатель. | Нецелесообразно учитывать, так как данный показатель регламентирован СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 187. | Характер окружающей застройки - определяется не дизайн-кодом, а проектной застройкой кварталов, микрорайонов. Например, на ул. Центральная этот параметр не соблюдается и соблюдаться не может. Бессмысленный показатель. | Нецелесообразно учитывать, так как данный показатель регламентирован СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 188. | Период и стиль застройки - определяется не дизайн-кодом, а проектной застройкой кварталов, микрорайонов. Например, на ул. Центральная этот параметр не соблюдается и соблюдаться не может. Бессмысленный показатель. | Нецелесообразно учитывать, так как данный показатель регламентирован СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 189. | Тротуар - показатель абсолютно условный, и не ясно, как он определяется для конкретной категории улицы. Он определяется границами территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры, которые устанавливаются при застройке. Бессмысленный показатель. | Нецелесообразно учитывать, так как данный показатель регламентирован СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 190. | Общественный транспорт - определяется не дизайн-кодом, а ГКУ ЛО "Центр безопасности дорожного движения" совместно с ГИБДД по СПб и ЛО совместно с организатором перевозок. Почему определяется только «Внутригородские автобусные маршруты»? С учетом проектируемого ТПУ, на улицах будет и междугородное (а может и международное) автобусное движение. Бессмысленный показатель. | Нецелесообразно учитывать, так как данный показатель регламентирован СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 191. | Доступ грузового транспорта - определяется не дизайн-кодом, а ГКУ ЛО "Центр безопасности дорожного движения" совместно с ГИБДД по СПб и ЛО на основании характеристик конкретной улицы и ее расположения относительно торгово-промышленных объектов, а также транзита грузового транспорта и мест его парковки (стоянки). Бессмысленный показатель. | Нецелесообразно учитывать, так как данный показатель регламентирован СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 192. | Озеленение – не ясен принцип распределения различных типов озеленения относительно характеристик улиц. | Нецелесообразно учитывать, так как соответствует действующему законодательству |
| 193. | «озеленение одиночными или групповыми посадками деревьев» - не ясен принцип посадки и высота деревьев; | Нецелесообразно учитывать, так как соответствует действующему законодательству |
| 194. | «кустарников с обеспечением проходов к парковке» - применяется абсолютно ко всем парковкам?; | Нецелесообразно учитывать, так как сфера применения обозначена в данном пункте  |
| 195. | «живая изгородь» - не ясен принцип формирования, мест установки и высоты; | Нецелесообразно учитывать, так как соответствует действующему законодательству |
| 196. | «фрагментарное озеленение фасадной зоны» - будет существовать какой-то механизм согласования с проведением ОСС на конкретных домах? | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 197. | Освещение – необходим дополнительный отдельный пункт в проекте (ограничение высоты, внешний вид опор и светильников, регламент расстановки, согласование уличного освещения с фасадным и т.д.); не выделен раздел определения методик энергоэффективности;  | Нецелесообразно учитывать, так как отдельный раздел присутствует в документе.  |
| 198. | «Цветовая температура 2500–3500К» - почему именно такой цветовой режим (основания)?; | Нецелесообразно учитывать, так как выбор цветовой температуры установлен в соответствии с практикой других поселений |
| 199. | «подземная прокладка кабеля» - почему именно такой способ прокладки? Что делать при невозможности применения такого способа? | Нецелесообразно учитывать, так как пункт соответствует действующему законодательству |
| 200. | Водоотведение - необходим дополнительный отдельный пункт в проекте. | Нецелесообразно учитывать, так как отсутствие пункта не противоречит действующему законодательству |
| 201. | «Открытое водоотведение вдоль борта (при наличии достаточного продольного уклона)» - что делать при отсутствии достаточного уклона? | Нецелесообразно учитывать, так как пункт соответствует действующему законодательству |
| 202. | «ливневая канава» - смешно спросить: отдельные пункты дизайн-кода будут по таким канавам? | Нецелесообразно учитывать, так как данный термин соответствует действующему законодательству |
| 203. | Визуализация основных улучшений городской среды в соответствии с требованиями Дизайн-кода* 1. «применение рядовых посадок кустарников вместо городских ограждений» - ограждения устанавливаются для повышения безопасности, а озеленение не является таким препятствующим элементов (по факту, будут постоянные траты на восстановления таких посадок»;
 | Нецелесообразно учитывать, так как пункт соответствует действующему законодательству |
| 204. | * 1. «грамотно организованные автомобильные парковки» - необходимо прописывать принципы формирования автомобильных парковок;
 | Нецелесообразно учитывать, так как данный вопрос регулируется действующим законодательством (СП 113.13330 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей», Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 01.08.2018)) |
| 205. | * 1. «использование временных решений (тактический городской дизайн)» - крайне сырой для российских городов подход, не оправдывает себя в местах скопления жителей больших городов, в определенных условиях может быть опасен для жизни и здоровья жителей;
 | Нецелесообразно учитывать, так как временные решения должны показать, будет ли место функционировать в соответствии с новыми целями |
| 206. | * 1. «внедрение велопарковок у основных точек притяжения» - необходимо проработать с коммерческими организаторами велопарковок возможность парковки арендного велосипеда исключительно на таких парковках.
 | Нецелесообразно учитывать, так как пункт соответствует действующему законодательству |
| 207. | * 1. «удалены неприемлемые рекламные конструкции» - организация полноценного контроля и применения административных мер воздействия по незаконным рекламным конструкциям;
 | Нецелесообразно учитывать, так как данный вопрос регулируется нормативным правовым актом администрации |
| 208. | «упорядочены вывески» - методика приведения вывесок в упорядоченный вид не ясна; | Нецелесообразно учитывать, так как данные положения содержатся в настоящих Правилах и Приложении 1 “Дизайн-код” |
| 209. | 2.1. «хорошо организованные остановочные павильоны для высокого пассажиропотока» - определяется не дизайн-кодом, а ГКУ ЛО "Центр безопасности дорожного движения" совместно с ГИБДД по СПб и ЛО совместно с организатором перевозок; | Нецелесообразно учитывать, так как пункт соответствует действующему законодательству |
| 210. | 2.2. «урны для раздельного сбора мусора» - необходимо точное понимание разрешенных мест организации раздельного сбора мусора согласно СанПиН; | Нецелесообразно учитывать, порядок определения мест размещения площадок для сбора ТКО установлен Постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» |
| 211. | 3.4. «освещение пешеходной зоны разной яростности» - целесообразность? | Нецелесообразно учитывать, так как данная норма соответствует действующему законодательству |
| 212. | «применение декоративного освещения» - необходим расчет повышенной дополнительной нагрузки на сети освещения и определение возможности выделения необходимых мощностей; | Нецелесообразно учитывать, так как нет норм законодательства, обязывающих разместить расчеты в Правилах благоустройства или Приложении 1 «Дизайн-код» |
| 213. | 3.5. «упорядоченные НТО: продуманная организация уличной торговли» - необходим четкий регламент упорядочивания НТО и параметров внешнего вида объектов торговли; | Нецелесообразно учитывать, так как данные вопросы регламентируются действующим законодательством, настоящими Правилами и Приложением 1 «Дизайн-код» |
| 214. | 3.6. «внедрение велопарковок у основных точек притяжения» — это уже было, идет дубляж одних и тех же параметров; | Нецелесообразно учитывать, так как это не является дублированием |
| 215. | Стр. 20 п. 1, 2, 3 – повторение уже указанных параметров; | Нецелесообразно учитывать, так как применение данных параметров относится к разным локациям |
| 216. | п. 4 «правильная форма и размер ограждений ИЖС» - не ясна законодательная база понуждения собственников ИЖС к организации правильной формы и размера ограждений ИЖС; | Нецелесообразно учитывать, так как вопросы, касающиеся ограждения ИЖС регламентированы действующим законодательством |
| 217. | 4.1. – повторение уже указанных параметров; | Нецелесообразно учитывать, так как применение данных параметров относится к разным локациям |
| 218. | 4.2. – повторение уже указанных параметров; | Нецелесообразно учитывать, так как применение данных параметров относится к разным локациям |
| 219. | 4.3. – повторение уже указанных параметров; | Нецелесообразно учитывать, так как применение данных параметров относится к разным локациям |
| 220. | 5.5. – необходима разработка методики содержания и расстановки элементов городской навигации, необходимо добавить элементы справочной информации; | Нецелесообразно учитывать ввиду отсутствия необходимости |
| 221. | 1. **Элементы городской среды.**

Пешеходная инфраструктура. (стр. 24).Общественный транспорт и остановки (стр. 29)Городские парковки (стр. 37)Велопарковки (стр. 43)В указанных разделах документа перечислены определения и нормативные характеристики элементов городской среды, используемые в нормах и правилах проектирования городских и сельских поселений. Бессмысленно в данном документе дублировать данную информацию без приведения данных элементов под единую концепцию оформления. Фактически, указанный текст в данном документе не несет смысловой нагрузки. | Нецелесообразно учитывать, так как на данных страницах Дизайн-кода нет перечисления определений |
| 222. | Городское освещение (стр. 48)В указанном разделе документа перечислены определения и нормативные характеристики элемента городской среды, используемые в нормах и правилах проектирования городских и сельских поселений. Бессмысленно в данном документе дублировать данную информацию без приведения данных элементов под единую концепцию оформления. Фактически, указанный текст в данном документе не несет смысловой нагрузки. | Нецелесообразно учитывать, так как на данной странице Дизайн-кода нет перечисления определений |
| 223. | «примеры удачных решений для городского освещения» - не ясен принцип подбора приведенных решений, нет вариантов решений для обсуждения, не указаны преимущества приведенных решений для применения в Мурино; | Нецелесообразно учитывать, так как причины подбора данных «примеров удачных решений для городского освещения» указаны на странице 48 Дизайн-кода |
| 224. | Нестационарные торговые объекты (стр. 61)В указанном разделе документа перечислены определения и нормативные характеристики элемента городской среды, используемые в нормах и правилах проектирования городских и сельских поселений. Бессмысленно в данном документе дублировать данную информацию без приведения данных элементов под единую концепцию оформления. Фактически, указанный текст в данном документе не несет смысловой нагрузки. | Нецелесообразно учитывать, так как указанная информация на странице 61 не противоречит действующему законодательству |
| 225. | «примеры удачных решений НТО» - не ясен принцип подбора приведенных решений, нет вариантов решений для обсуждения, не указаны преимущества приведенных решений для применения в Мурино; | Нецелесообразно учитывать, так как причины подбора данных «примеров удачных решений НТО» указаны на странице 61 Дизайн-кода |
| 226. | Уличная фурнитура (стр. 68)В указанном разделе документа перечислены определения и нормативные характеристики элемента городской среды, используемые в нормах и правилах проектирования городских и сельских поселений. Бессмысленно в данном документе дублировать данную информацию без приведения данных элементов под единую концепцию оформления. Фактически, указанный текст в данном документе не несет смысловой нагрузки. | Нецелесообразно учитывать, так как указанная информация на странице 68 не противоречит действующему законодательству |
| 227. | «примеры удачных озеленения» - не ясен принцип подбора приведенных решений, нет вариантов решений для обсуждения, не указаны преимущества приведенных решений для применения в Мурино; | Нецелесообразно учитывать, так как причины подбора данных «удачных примеров, касающихся озеленения» указаны в разделе «Озеленение» |
| 228. | Ограждения (стр. 79)*Временные ограждения строительных площадок (стр. 80):* «полотно ограждения — из стальной сетки» - не ясно условие применения стальной сетки, как сетка способна удержать пылевые и строительные взвеси, распространяемые от объекта строительства? | Нецелесообразно учитывать, так как пункт соответствует действующему законодательству |
| 229. | «рекомендуемая высота временных ограждения — не более 1,8 м.» - указанный пункт является рекомендательным; не определены основания высоты, как быть в случаях необходимого и обоснованного повышения или понижения высоты ограждающих конструкций? | Целесообразно учесть, администрации рекомендовано доработать пункт |
| 230. | «размещать ограждения следует на ровной поверхности с уклоном не более 2%» - не обоснована цифра уклона поверхности, как быть в случаях строительства объектов разноуровневой планировки, при невозможности соблюсти предельные нормативные расстояния размещения ограждений? | Нецелесообразно учитывать, так как пункт соответствует действующему законодательству |
| 231. | «необходимо фиксировать основание каркаса ограждения с помощью бетонных блоков весом 50–100 кг. Не рекомендуется использовать способы крепления, повреждающие покрытие, например анкеры или закладные элементы» - не обоснованы условия крепления ограждения, как быть в случаях применения иных необходимых методов крепления ограждения для обеспечения безопасности? | Целесообразно учесть, администрации рекомендовано доработать пункт |
| 232. | «следует размещать информацию о строящемся объекте на угловых участках ограждений или рядом с местами ожидания — на пешеходных переходах и рядом с остановками. Информация может включать описание проекта, визуализации, информацию о застройщике, сроки окончания работ» - указанная норма определяется иными нормативными документами, отсутствует необходимость размещения указанных элементов радом с местами ожидания, т.к. не несет в себе смысловой нагрузки; | Целесообразно учесть, администрации рекомендовано доработать пункт |
| 233. | «ограждения рекомендуется дополнять баннерами в едином городском стиле. Баннеры помогут повысить общий уровень визуального единообразия улицы, а также защитить пешеходную зону от строительной пыли» - фактически, данное условие в данном документе для сетчатого ограждения считается рекомендательным и необязательным; не определены заказчик, исполнитель и плательщик изготовления и размещения баннеров; не определен характер информации для размещения на баннерах; не сформирован принцип размещения баннеров на элементах ограждения; не определен общий вид и характеристики баннеров на элементах ограждения; | Целесообразно учесть, администрации рекомендовано доработать пункт |
| 234. | «строительные ограждения должны быть окрашены в единый цвет — RAL 7004» - не определен общий принцип подбора цветовой схемы; нет вариантов цветовой схемы элементов ограждения;  | Нецелесообразно учитывать, так необходимо единообразие городской среды  |
| 235. | *Ограждения территорий общественных зданий (стр. 80):*«если есть возможность, следует избегать ограждений вокруг общественных зданий, так как их территории должны быть визуально связаны с городом и сочетаться с окружающей средой. Если ограждение необходимо, его следует делать проницаемым» **- указанный пункт необходимо каким-то образом юридически согласовать с законодательным правом собственника здания (сооружения) на личную жизнь и имеющимся у такого собственника правом на установку на своей территории непроницаемых ограждений (заборов);** | Целесообразно учитывать, администрации рекомендовано доработать пункт |
| 236. | «рекомендуемая высота ограждений территорий общественных зданий — 1,2–2 м.» - указанный пункт является рекомендательным; не определены основания высоты, как быть в случаях необходимого и обоснованного повышения или понижения высоты ограждающих конструкций? | Целесообразно учитывать, администрации рекомендовано доработать пункт |
| 237. | «Ширина входов на территорию должна быть не менее 1,2 м. На входе в территорию следует сделать визуальный акцент. Для этого плотно входной группы рекомендуется делать выше полотна ограждения на 0,3–0,5 м.» - **не ясна методика понуждения собственника (заказчика, проектировщика) к выполнению указанных условий при проектировании (строительстве) входных групп зданий (сооружений);** | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 238. | «рядом с входом необходимо размещать табличку с информацией об объекте, режиме работы и контактными данными» - указанная норма определяется иными нормативными документами; не определена общая форма и вид информационных табличек; не указано точное место расположение информационных табличек; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 239. | «рядом с входом на расстоянии не более 5 м рекомендуется устанавливать скамьи, совмещенные с конструкцией ограждений» - указанный пункт является рекомендательным и не отражает методику совмещения скамеек с конструкцией ограждений; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 240. | «протяженные ограждения необходимо визуально разнообразить, например, дополнить ограждения интерактивными элементами, информационными стендами или фотографиями» - не определена методика дополнения ограждения интерактивными элементами; не определена форма и содержание интерактивных элементов, информационных стендов или фотографий; не определены заказчик, исполнитель и плательщик изготовления и размещения интерактивных элементов, информационных стендов или фотографий;  | Целесообразно учитывать, администрации рекомендовано доработать пункт |
| 241. | «ограждения должны быть окрашены в единый цвет — RAL 7024» - не определен общий принцип подбора цветовой схемы; нет вариантов цветовой схемы элементов ограждения; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 242. | *Ограждения участков ИЖС (стр. 81):*«ограждения следует делать проницаемыми. Рекомендуемое соотношение ширины зазора к ширине элемента полотна – 1:2. Такие проницаемые заборы помогают повысить уровень безопасности и социального контроля на улицах» - **указанный пункт необходимо каким-то образом юридически согласовать с законодательным правом собственника здания (сооружения) на личную жизнь и имеющимся у такого собственника правом на установку на своей территории непроницаемых ограждений (заборов);** | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 243. | «для оформления ограждений следует использовать деревянные доски, брусья или стальную сетку. Не рекомендуется использовать профнастил или изделия, имитирующие доски» - **каким образом юридически возможно понудить собственника территории ИЖС оформлять указанным способом ограждения, установленные на территории собственника?** | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 244. | «рекомендуется соблюдать единую высоту ограждений вдоль сегмента улицы: не более 1,6 м» - **каким образом юридически возможно понудить собственника территории ИЖС соблюдать норму высоты ограждения, установленного на территории собственника?** | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 245. | «при оформлении ограждений следует использовать оттенки одного цвета — это позволит визуально упорядочить среду и упростить навигацию, если установить определенный цвет для каждой отдельной улицы или групп улиц» - **не ясно, каким образом юридически возможно понудить собственника территории ИЖС соблюдать норму цветового оформления ограждения, установленного на территории собственника? Каким образом, применение цветовых схем позволит упростить навигацию, вместо навигационных и информационных указателей? Не предложено вариантов цветовых схем;** | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 246. | «чтобы снизить просматриваемость участка, вдоль ограждений рекомендуется организовывать палисадники или высаживать кустарник высотой 0,9–1,2 м.» - рекомендательный характер данного пункта является необязательным для исполнения собственником участка ИЖС; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 247. | «калитки следует выполнять из того же материала, что и полотно ограждения. Высота калитки не должна превышать высоты ограждения более чем на 0,3 м. Рекомендуемая ширина — 0,9–1,2 м.» - не ясно, каким образом юридически возможно понудить собственника территории ИЖС соблюдать норму проектирования и строительства указанного элемента, установленного на территории собственника? Нет обоснования указанных размеров элемента; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 248. | «въездные ворота рекомендуется делать шириной 2,5–3,2 м, со стороны улицы следует организовать заезд из твердого покрытия» - не ясно, каким образом юридически возможно понудить собственника территории ИЖС соблюдать норму проектирования и строительства указанных элементов, установленных на территории собственника? Нет обоснования указанных размеров элементов; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 249. | «размещать почтовый ящик следует на расстоянии не более 1,5 м от входа» - не ясно, каким образом юридически возможно понудить собственника территории ИЖС соблюдать норму проектирования и строительства указанного элемента, установленного на территории собственника? Нет определения вида, размеров и цветовой схемы указанного элемента; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 250. | *Уличные ограждения (стр. 81):*«при размещении уличных ограждений ширина пешеходной зоны должна составлять не менее 1,5 м. Если это невозможно — ограждения следует размещать в середине проезжей части» - указанная норма определяется иными нормативными документами; Не указан порядок и норма размещения при невозможности соблюдения указанных условий; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 251. | «шаг размещения пешеходных переходов следует принимать исходя из интенсивности транспортного потока: менее 10 тыс. т. с./сутки — 50–100 м, 10–20 тыс. т. с./сутки — 100–150 м, 20–30 тыс. т. с./сутки — 150–200 м, более 30 тыс. т. с./сутки — 300 м.» - ограждения следует размещать в середине проезжей части» - указанная норма определяется иными нормативными документами; Не указан порядок и норма размещения при невозможности соблюдения указанных условий; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 252. | «вместо ограждений для предотвращения въезда автомобилей рекомендуется устанавливать ограничители. Ограничители могут быть выполнены в виде стоек высотой 0,8–0,9 м, размещенных с шагом не более 1,5 м, кадок с растениями или полусфер высотой не более 0,25 м, установленных с шагом не более 0,8 м.» - рекомендательная норма, определяемая иными нормативными документами; Нет определения вида, размеров и цветовой схемы указанных элементов; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 253. | «ограждения должны быть окрашены в единый цвет — RAL 7024» - не определен общий принцип подбора цветовой схемы; нет вариантов цветовой схемы элементов ограждения; | Нецелесообразно учитывать, так как необходимо единообразие городской среды |
| 254. | Озеленение (стр. 82-91)Указанные нормы определяются иными нормативными документами; Не определены условия и порядок применения указанных пунктов при проектировании элементов озеленения;  | Целесообразно учитывать, администрации рекомендовано доработать пункт |
| 255. | Вывески (стр. 103)*Типы объектов (стр. 105):*Нормативно не определены типы зданий для размещения вывесок, а именно складские помещения, помещения ангарного типа, а также здания и МКД, где размещение вывесок может производиться выше 2-3 этажей или на крыше;  | Нецелесообразно учитывать, так как требования дизайн-кода распространяется на указанные типы зданий.  |
| 256. | *Типы вывесок (стр. 106):*Какова будет правовая форма вывесок, не вошедшими в список перечислений?  | Нецелесообразно учитывать, так допустимые формы вывесок приведены в дизайн-коде.  |
| 257. | *Допустимые типы размещаемой информации на вывесках (стр. 107):*Не определена юридическая составляющая допустимых типов размещаемой информации на различных типах вывесок; Не указан принцип определения допустимых типов размещаемой информации на различных типах вывесок; | Нецелесообразно учитывать, содержание вопроса отражено в отдельной главе Правил благоустройства |
| 258. | *Общие правила оформления и размещения вывесок (стр.108):*Правила оформления и размещения вывесок определяются федеральным законом и согласовываются специальными государственными органами; Порядок размещения вывесок определяется договорными отношениями владельцев вывесок с собственниками фасадов зданий, на которых они размещаются; Не определен механизм применения данного документа в отношении вывесок; | Нецелесообразно учитывать, содержание вопроса отражено в отдельной главе Правил благоустройства |
| 259. | *Рекомендации по оформлению вывесок (стр. 129-131):*Указанный пункт по оформлению вывесок имеет рекомендательный характер, а равно является необязательным к исполнению собственниками вывесок. | Целесообразно. Убрать слово «Рекомендации» заменить на «требования» |
| 260. | Рекламные конструкции (стр. 136)*Общие требования к рекламным конструкциям (стр. 139-143):*Правила оформления и размещения рекламных конструкций определяются федеральным законом и согласовываются специальными государственными органами; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 261. | *Описание рекламных конструкций (стр. 144-158)**Штендер (стр. 146):*Нет обоснования заявленных характеристик. Правила оформления и размещения рекламных конструкций определяются федеральным законом и согласовываются специальными государственными органами; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 262. | *«*штендер размещается на тротуаре или газоне в пределах 2 м от входа в организацию общественного питания» - не указано основание размещения конструкции; не обосновано разрешение установки штендера на газоне; почему указываются штендеры принадлежащие именно организациям общественного питания? | Целесообразно учитывать, администрации рекомендовано доработать пункт |
| 263. | «у входа нельзя ставить более двух штендеров» - как быть с размещением штендеров при наличии одного входа у двух(трех) организаций? | Целесообразно учитывать, администрации рекомендовано доработать пункт |
| 264. | «запрещено фиксировать штендер к заборам и иным конструктивным элементам уличной инфраструктуры» - нет описания технологии фиксации штендера с целью препятствия кражам и самопроизвольного смещения штендера при порывах ветра; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 265. | *Сити-формат (стр. 147):*Нет обоснования заявленных характеристик. Правила оформления и размещения рекламных конструкций определяются федеральным законом и согласовываются специальными государственными органами; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 266. | *Тумба (стр. 149):*Нет обоснования заявленных характеристик. Правила оформления и размещения рекламных конструкций определяются федеральным законом и согласовываются специальными государственными органами; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 267. | *Сити-борд 3х1,5 м (стр. 151):*Нет обоснования заявленных характеристик. Правила оформления и размещения рекламных конструкций определяются федеральным законом и согласовываются специальными государственными органами; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 268. | *Сити-борд 3,6х2,6 м (стр. 153):*Нет обоснования заявленных характеристик. Правила оформления и размещения рекламных конструкций определяются федеральным законом и согласовываются специальными государственными органами; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 269. | *Билборд (стр. 155):*Нет обоснования заявленных характеристик. Правила оформления и размещения рекламных конструкций определяются федеральным законом и согласовываются специальными государственными органами; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 270. | *Билборд с видеоэкраном (стр. 157):*Нет обоснования заявленных характеристик. Правила оформления и размещения рекламных конструкций определяются федеральным законом и согласовываются специальными государственными органами; | Нецелесообразно учитывать, так как данный пункт соответствует действующему законодательству |
| 271. | Городская навигация (стр. 159)*Адресные таблички (стр. 160):*Оформление адресных табличек носит в документе рекомендательный характер и не обязательно для исполнения собственниками зданий. Нет общей единой формы (или вариантов исполнения) и внешнего вида адресной таблички;  | Целесообразно. Убрать слово «Рекомендации» заменить на «требования» |
| 272. | *Нумерация на фасаде (стр. 166):*Нет понимания механизма согласования нанесения нумерации на фасаде с собственниками здания; | Целесообразно учитывать, администрации рекомендовано доработать пункт |
| 273. | «следует применять цветовое кодирование микрорайонов для удобства ориентирования» - нет понимания принципов применения цветовой схемы для удобства ориентирования; | Целесообразно учитывать, администрации рекомендовано доработать пункт |
| 274. | *Навигационные указатели (стр. 169):*Оформление навигационных указателей носит в документе рекомендательный характер и не обязательно для исполнения при проектировании, изготовлении и размещении; Нет базовой план-схемы и адресного реестра размещения навигационных указателей; | Целесообразно учитывать. Убрать слово «Рекомендации» заменить на «требования» |
| 275. | *Навигационные стелы (стр. 175):*Оформление навигационных стелл и заявленные характеристики носит в документе рекомендательный характер и не обязательно для исполнения при проектировании, изготовлении и размещении; Нет базовой план-схемы, адресного реестра размещения и содержательной части навигационных стелл; | Целесообразно учитывать. Убрать слово «Рекомендации» заменить на «требования» |
| 276. | Искусство в общественном пространстве (стр. 181-201)Размытые определения типологии объектов ИвОП; Отсутствуют базовые механизмы взаимодействия с художниками и дизайнерами, а также механизмы обратной связи согласования с жителями; Отсутствует механизм внедрения объектов ИвОП в городскую среду; Отсутствует адресная база мест возможной установки указанных объектов, а также способы их защиты от вандализма; Отсутствуют нормативы безопасности объектов ИвОП. Отсутствуют нормативные и предельные параметры указанных объектов, а также нормативы их размещения относительно объектов городской среды; | Нецелесообразно учитывать. Невозможно однозначно типологизировать объекты искусства |
| 277. | П1 Типовые решения (стр. 202-277)Не отражены принципы подбора типовых решений и используемых требований к ним; Не указаны преимущества и недостатки каждого из предложенных типовых решений;  | Нецелесообразно учитывать, так как данный раздел соответствует действующему законодательству |
| 278. | Адресный перечень улиц Мурино (стр. 278)Не определена методика формирования адресного перечня улиц, а также обоснование применения типологии к каждой конкретной улице; | Нецелесообразно учитывать, так как содержание данного вопроса отражено в настоящем документе |
| 279. | Как согласовать проект с администрацией (стр. 279)Данные раздела указывают на отсутствие у администрации необходимости проведения мероприятий по применению дизайн-кода в рамках формирования благоустройства городской среды; Фактически, обязанность разработки проекта и подача его на согласование в администрацию ложится на собственников зданий и жителей города; Механизм подачи проектов благоустройства аналогичен механизму программы инициативного бюджетирования, что многократно осложняет применение дизайн-кода в планируемых изменениях городской среды; Не отражены методики и способы внедрения (применения) дизайн-кода со стороны администрации; Не определены способы и порядок контроля применения дизайн-кода со стороны администрации; Не указаны способы и методы стимулирования жителей и собственников зданий к применению (использованию) дизайн-кода в отношении элементов городской среды; Не ясна ответственность за умышленное игнорирование положений дизайн-кода; | Нецелесообразно учитывать. Согласование проекта будет проходить по регламенту администрации, утвержденного отдельным НПА |
| 280. | Формы общественного участия (стр. 280)Отсутствует детальный список форм общественного участия жителей и собственников зданий (помещений) в вопросах (программах) благоустройства территорий. | Нецелесообразно учитывать, так как данная глава соответствует действующему законодательству и раскрывает формы общественного участия |
| 281. | «самостоятельное благоустройство территории» - данный пункт применим исключительно в отношении придомовых территорий и, в обязательном порядке, при согласовании с управляющей организацией или собственником территории; Указанный пункт не может распространяться на общественные муниципальные территории; | Нецелесообразно учитывать, так как содержание вопроса отражено в данном пункте |
| 282. | «участие граждан в процессе принятия решений по благоустройству территории» - не отражен механизм (способ) участия граждан (без использования механизма подачи проекта в администрацию); | Нецелесообразно учитывать, как как действующим законодательством определены механизмы общественного участия граждан  |
| 283. | «общественный контроль» - не отражены способ и методика общественного контроля; Не определены цели и конкретные точки применения указанного контроля; Не сформирован механизм оформления итоговых заключений контроля и подачи его на рассмотрение в администрацию; | Нецелесообразно учитывать, как как действующим законодательством определены механизмы общественного контроля со стороны граждан  |
| 284. | Документ перенасыщен определениями, техническими характеристиками и регламентными нормами в отношении элементов городской среды. Указанные данные определяется и нормируются стандартами и правилами, список которых приведен на стр. 287 данного документа. Отсутствует необходимость отражать информацию и данные по элементам благоустройства, изменение которых невозможно в рамках предлагаемого документа. | Нецелесообразно учитывать, так как данный документ соответствует действующему законодательству |
| 285. | Отсутствует достаточная и полная вариативность предлагаемых элементов благоустройства. Для стандартных элементов и для предложенных типовых элементов отсутствует обоснование предложенных отдельных характеристик. По предложенным типовым проектам отсутствует информация по преимуществам и недостаткам конкретного проекта или элемента благоустройства. | Нецелесообразно учитывать, так как данный документ соответствует действующему законодательству |
| 286. | В документе отсутствует четкое определение характеристики применения дизайн-кода: рекомендательный характер применения или характер обязательного исполнения. В различных пунктах документа данная характеристика применения определена различным образом. | Нецелесообразно учитывать, так как данный документ соответствует действующему законодательству |
| 287. | В документе отсутствует описание механизма юридического согласования дизайн-кода с законодательным правом собственника здания (сооружения) на личную жизнь и имеющимся у такого собственника правом пользования зданием (сооружением, участком). | Нецелесообразно учитывать, так как данный документ соответствует действующему законодательству |
| 288. | Не определена методика согласования требований дизайн-кода с нормами безопасности, установленными соответствующими положениями и правилами. | Нецелесообразно учитывать, так как данный документ соответствует действующему законодательству |
| 289. | В документе не отражена взаимосвязь дизайн-кода с Правилами благоустройства. | Нецелесообразно учитывать, так как в главе 1 Правил установлено, что применение настоящих Правил, включая «Дизайн-код муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», является обязательным и Дизайн-код (приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящих Правил |
| 290. | В дизайн-коде отсутствуют описание базовых механизмов взаимодействия с художниками и дизайнерами, а также простые и оперативные механизмы обратной связи согласования с жителями; Отсутствует механизм внедрения объектов благоустройства в городскую среду; Отсутствует адресная база мест возможной установки указанных объектов, а также способы их защиты от вандализма; | Нецелесообразно учитывать, так как данный документ соответствует действующему законодательству |
| 291. | Методика внесения изменений (дополнений, предложений) в базу элементов благоустройства аналогична механизму программы инициативного бюджетирования, что многократно осложняет применение дизайн-кода в планируемых изменениях городской среды. | Нецелесообразно учитывать, так как данный документ соответствует действующему законодательству |
| 292. | В документе отсутствует информация о методах внедрения дизайн-кода и объема участия администрации в процессе изменения элементной базы благоустройства. | Нецелесообразно учитывать, так как данный документ соответствует действующему законодательству |
| 293. | Документом не определяются способы и порядок контроля применения дизайн-кода со стороны администрации, а также не описана детализация муниципального и общественного контроля. | Нецелесообразно учитывать, так как данный документ соответствует действующему законодательству |
| 294. | Документом не регламентируются нормы административного и общественного воздействия на нарушителей положений и требований дизайн-кода. | Нецелесообразно учитывать, так как данный документ соответствует действующему законодательству |
| 295. | Нужно ли менять городскую мебель, например скамейки, установленные возле многоквартирных домов от застройщика или дизайн-код коснется новых застроек? | Целесообразно учесть данный вопрос в рамках доработки проекта |
| 296. | Пункт 8 раздела 8. УК производит производится с учетом прибавления 30 метров уборочной площади по периметру границ земельного участка МКД. За чей счет будет производится уборка? | Целесообразно учесть данный вопрос в рамках доработки проекта |
| 297. | Как воздействовать на застройщика при создании проекта? Проект согласован, но не соответствует дизайн-коду? | Целесообразно учесть данный вопрос при согласовании новых объектов строительства |
| 298. | Пункт 4 раздела 10. На собственников возлагается обязанность по декорированию зданий к праздничным датам. Кто будет возмещать затраты на приобретение декора? | Целесообразно учесть данный вопрос, рекомендовано администрации доработать пункт |
| 299. | Кто будет ответственным за озеленение на территории, подконтрольной УК, если в штате не предусмотрено такого сотрудника? | Нецелесообразно учитывать, так как в рамках действующего законодательства содержание общего имущества МКД лежит на собственниках.  |